

**ZARZĄDZENIE NR 129/2022**  
**BURMISTRZA ZAKROCZYMIA**

z dnia 31 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność oraz  
będących we władaniu gminy Zakroczym**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność oraz będących we władaniu gminy Zakroczym.

2. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w ust. 1, określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość obniżenia wysokości stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ustalenie jednorazowej opłaty.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 71/2021 Burmistrza Zakroczymia z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność oraz będących we władaniu gminy Zakroczym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Burmistrz

/-/ **Artur Ciecierski**

Załącznik do zarządzenia Nr 129/2022

Burmistrza Zakrocymia

z dnia 31 października 2022 r.

| L.p. | Sposób użytkowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stawka VAT                                          | Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> netto                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Nieruchomości na cele mieszkaniowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | podlega                                             | 1,00 zł/rok                                                        |
| 2.   | Nieruchomości na cele rolne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nie podlega                                         | 0,10 zł/rok                                                        |
| 3.   | Nieruchomości pod garaże                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | podlega                                             | 3,50 zł/mc                                                         |
| 4.   | Nieruchomości pod usługi do 50 m <sup>2</sup><br>Nieruchomości pod usługi od 51 m <sup>2</sup> do 200 m <sup>2</sup><br>Nieruchomości pod usługi od 201 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup><br>Nieruchomości pod usługi od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup><br>Nieruchomości pod usługi powyżej 1000 m <sup>2</sup>                                                                                                                         | podlega<br>podlega<br>podlega<br>podlega<br>podlega | 5,50 zł/mc<br>4,00 zł/mc<br>3,00 zł/mc<br>2,80 zł/mc<br>2,20 zł/mc |
| 5.   | Nieruchomości pod parkingi prowadzone przez wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe i stowarzyszenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | podlega                                             | 1,50 zł/mc                                                         |
| 6.   | Nieruchomości pod parkingi pozostałe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | podlega                                             | 1,80 zł/mc                                                         |
| 7.   | Tablice reklamowe umieszczane na gruncie, budynkach, ogrodzeniach będących własnością lub we władaniu gminy Zakroczym.<br>W przypadku tablic reklamowych podstawą obliczenia stanowi faktyczna powierzchnia reklamy. W przypadku posadowienia dwustronnych tablic reklamowych stawka czynszu ulega podwojeniu                                                                                                                                         | podlega                                             | 2,00 zł/dzień                                                      |
| 8.   | Nieruchomości na cele gospodarcze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | podlega                                             | 1,00 zł/mc                                                         |
| 9.   | Nieruchomości pod ogródki przydomowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | podlega                                             | 0,30 zł/mc                                                         |
| 10.  | Urządzenia infrastruktury ciepłowniczej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.<br>Umieszczenie urządzenia o powierzchni mniejszej niż 1 m <sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1 m <sup>2</sup> nieruchomości.<br>Opłata za umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej stanowi iloczyn zajętej powierzchni nieruchomości przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej w m <sup>2</sup> i aktualnej rocznej stawki opłat | podlega                                             | 100,00 zł/rok                                                      |
| L.p. | Sposób użytkowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stawka VAT                                          | Stawki czynszu netto                                               |
| 11.  | Nieruchomości pod działalność kulturalną, artystyczną, rekreacyjną, rozrywkową                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | podlega                                             | 1000,00 zł/doba                                                    |
| 12.  | Nieruchomości oddane w najem lub dzierżawę dla organizacji pozarządowych niewykorzystujących nieruchomości na prowadzenie działalności gospodarczej, a jedynie na cele statutowe                                                                                                                                                                                                                                                                      | podlega                                             | 1,00 zł/mc przedmiot umowy                                         |
| 13.  | Nieruchomości na cele kulturalno - oświatowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | podlega                                             | 1,00 zł/mc przedmiot umowy                                         |
| 14.  | Nieruchomości pod elektroniczny punkt odbioru przesyłek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | podlega                                             | 1 000,00 zł/mc (6,5 m <sup>2</sup> )                               |
| 15.  | Nieruchomości pod kolejny moduł elektronicznego punktu odbioru przesyłek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | podlega                                             | 200,00 zł/mc (2 m <sup>2</sup> )                                   |
| 16.  | Lokal użytkowy przy ul. Warszawskiej 5b na cele usługowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | podlega                                             | 2 000,00 zł/mc przedmiot umowy                                     |