

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWY LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA DROGOWEGO
NA DZ. NR 82, 81, 47 obr. 01-07
W ZAKROCZYMIU UL. SZKOLNA
OBIEKT KATEGORI XXVI

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Dworze Mazowieckim
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Załącznik do zgłoszenia

Nr
z dnia 27.08.2020r.
Znak sprawy AB.6743.1.47.2020

STAROSTA NOWODWORSKI
w Nowym Dworze Mazowieckim
ul. Ignacego Paderewskiego 1B

nie wniósł sprzeciwu
18.09.2020r. up. STAROSTY
data
Paweł Calak
WICESTAROSTA

Inwestor :

Gmina Zakroczym
ul. Warszawska 7
05-170 Zakroczym

Projektował :

Wiesław Jędrzejewski
Ul. Olesin 57
03 – 289 Warszawa

WIESŁAW JĘDRZEJEWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
przebiegiem prac technicznych
bez ograniczeń (Dz. Urz. Nr WA 590/94
MAZ. E/590/94) CZŁONKOWSKI
03-289 Warszawa, ul. Olesin 57

EGZ. 2 – STAROSTWO POWIATOWE

Z up. STAROSTY

Paweł Calak
WICESTAROSTA

Uprawnienia nr 590/94
W specjalności inżyniersko - instalacyjnej

30.06.2020r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość projektu	str. 2
3. Odpis protokołu ZUD z odbitką mapy geodezyjnej	str. 3-6
4. Opis techniczny	str. 7-12
5. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str. 13-15
6. Oświadczenie projektanta	str. 16
7. Obliczenia	str. 17-21
8. Wykaz materiałów podstawowych dla budowy linii	str. 22
9. Opis do projektu zagospodarowania	str. 23-24

RYSUNKI :

1. Plan projektowanej linii oświetleniowej	str. 25
2. Schemat oświetlenia	str. 26

Widok słupa stylowego 6m	str. 27
--------------------------	---------

Wypis z miejscowego planu	str. 28-34
---------------------------	------------

Decyzja Urzędu Ochrony Zabytków	str. 35-36
---------------------------------	------------

Odpis uprawnień projektanta	str. 37-38
-----------------------------	------------

OPIS TECHNICZNY

Przedmiotem opracowania projektu jest budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w Zakroczymiu ul. Szkolna na dz. nr 82, 81, 47 obr. 01-07.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Opinia ZUD nr 6630.71.2019 z dnia 14.06.2020 wydana przez Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędzeń Inżynieryjnych Nowy Dwór Mazowiecki ul. Paderewskiego 1b
- Zlecenie inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy :
 - Przepisy Budowy Urzędzeń Elektroenergetycznych
 - Polska Norma PN/E – 05125 Linie kablowe
 - Polska norma PN-EN 13201 – oświetlenie dróg
- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja i pomiary w terenie

z dnia 2020-06-26

Znak sprawy: PODGiK.6630.71.2020

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym dworze Mazowieckim
w dniu 2020-06-26

Wnioskodawca: Elektra s.c.

Chotomów

Porannej Rosy 21

Sposób przeprowadzenia narady: internetowo i bezpośrednio w siedzibie starostwa

Opis przedmiotu narady: Sieć energetyczna. Oświetlenie uliczne. Przyłącza energetyczne.

Przewodniczący narady: Geodeta Powiatowy Wojciech Łęgowski

[1. Informujemy, że znaki geodezyjne stanowiące punkty państwowej osnowy geodezyjnej podlegają ochronie zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy. Informujemy ponadto, że kto wbrew przepisom art. 15 ustawy niszczy, uszkodza, przemieszcza znaki geodezyjne a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych.....podlega karze grzywny - art. 48 ust. 1 pkt 3.
2. Niniejszą Koordynację wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej / bazy BDOT500, GESUT i EGIB, które mogą nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających koordynacji na mocy Ustawy PGiK (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na Naradę Koordynacyjną, a które nie uzyskały jeszcze jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Wejście w teren uzgodnić z właścicielami/użytkownikami działek po których przebiega inwestycja.]

UCZESTNICY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Lp	Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię, nazwisko uzgadniającego Data
1	Gmina Zakroczym	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
2	JMDI JACEK MALESZKO	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
3	VEOLIA PÓŁNOC Sp. z o.o.	brak uwag	Kamil Wicz 2020-06-08 08:09:26
4	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Legionowo	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	Za zgodność z oryginałem Z up. STAROSTY Marcin Hajna Geodeta

5	Nadleśnictwo Jabłonna Nadleśnictwo Jabłonna	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
6	Urząd Gminy Nasielsk	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
7	ENERGETYKA Nowy Dwór Mazowiecki Sp. z o.o.	brak uwag	Anna Ibekwe 2020-06-08 10:01:44
8	Gmina Czosnów	brak uwag	Maciej Kiełczewski 2020-06-18 12:53:39
9	Pomiechowskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne "WKRA" Sp. z o.o.	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
10	Polska Spółka Gazownictwa	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
11	Vectra Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna	brak uwag	Mariusz Jakubowski 2020-06-08 13:08:37
12	Starostwo Powiatowe Wydział Rozwoju i Inwestycji	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
13	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	Za zgodność z oryginałem Z up. STAROSTY
14	ZGKiM Nasielsk	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	Marcin Nejma Geodeta

15	ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Płocku	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	STAROSTWO POWIATOWE w Nowym Dworze Mazowieckim Wydział Architektury i Budownictwa
16	GAZ MAZOWSZE Sp. z o. o.	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
17	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie Oddział w Warszawie Rejon w Bożej Woli	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
18	ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z o.o.	Nie dotyczy	Marek Marczewski 2020-06-17 12:43:07
19	PERN S.A.	brak uwag	Paweł Purc 2020-06-09 07:09:50
20	KOMUNALNY ZAKŁAD BUDŻETOWY w Czosnowie	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
21	Urząd Gminy Leoncin	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
22	Netia S.A.	brak uwag	Paweł Rutkowski 2020-06-08 08:15:46
23	Zakład Usług Wodnych Mława	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	Za zgodność z oryginałem Z up. STAROSTY Marcin Hejna Geodeta
24	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich	Nie dotyczy drogi wojewódzkiej.	Wojciech Czapko 2020-06-08 08:35:41

25	Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Warszawie	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
26	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku	brak urządzeń melioracyjnych	Katarzyna Piechna 2020-06-09 08:25:52
27	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Dębem	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
28	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Nowy Dwór Mazowiecki	Projektowana inwestycja znajduje się na terenie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku, Nadzór Wodny w Wyszogrodzie.	Artur Prusek 2020-06-05 14:04:37
29	Miasto Nowy Dwór Mazowiecki	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
30	Urząd Gminy Pomiechówek Pomiechówek	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
31	Samorządowy Zakład Budżetowy Leoncin	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
32	Zakład Gospodarki Komunalnej w Zakroczymiu	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
33	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie, RDG Wyszaków	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

Marcin Hejna
Geodeta

34	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
35	Gigaz Sp. z o. o.	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
36	Orange Polska S.A.	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
37	KBTO Sp.zo.o.	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
38	Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
39	Kampinoski Park Narodowy	brak uwag	Andrzej Pachowski 2020-06-08 08:09:14
40	KRAWARKON Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowo-Handlowe	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

Marcin Hejna
Geodeta

Z up. STAROSTY

Wojciech Legowski

26 CZE. 2020

DANE TECHNICZNE

napięcie zasilania 230V/400V z istniejącej stacji transformatorowej 04-1088

- budowa linii kablowej oświetlenia drogowego o dł. 50m trasy
- słupy oświetleniowe stylowe 6m + podwójny wysięgnik o wymiarze 1.1m i kącie rozwarcia 90°(lub inne o równoważnych parametrach technicznych).
- oprawy oświetleniowe OW LED 24W 4000K SP dla oświetlenia ulicy – (lub inne o równoważnych parametrach technicznych) montowane na wysokości 5.7m zgodnie z obliczeniami.
- ochrona przeciwporażeniowa uziemianie
- pomiar energii elektrycznej w istniejącej skrzyni SOK
- Szczegółowe obliczenia parametrów fotometrycznych zostały wykonane w programie DIALux. Obliczeń dokonano na podstawie danych fabrycznych oprawy
- Realizowany poziom oświetlenia:
- klasa S3

BUDOWA LINII OŚWIETLENIOWEJ

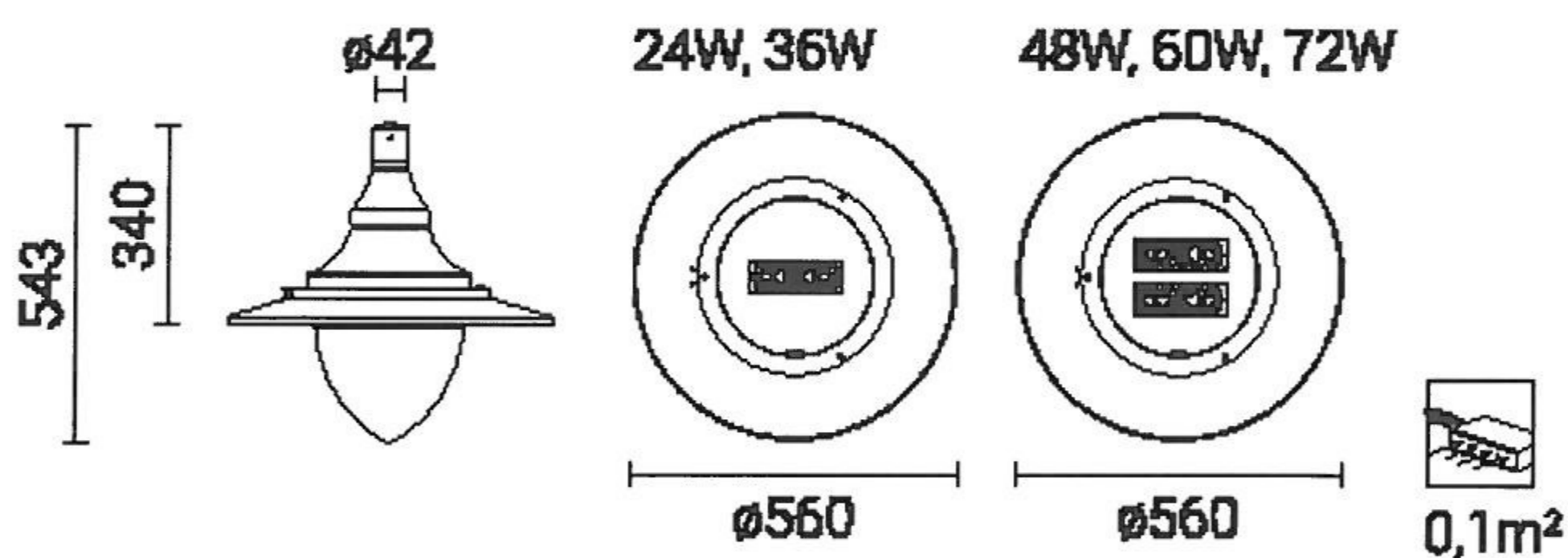
Oświetlenie ulicy Szkolnej jest częściowo kontynuacją istniejącego oświetlenia Rynku a więc będzie wykonane na słupie o zewnętrznej warstwie z tworzywa o wysokości 5.85m, pomalowanym farbą specjalistyczną na kolor zbliżony do koloru oprawy z wysięgnikiem dwuramiennym WTM-20/2 zgodnym z załączonym widokiem o wyglądzie i formie identycznej jak istniejące słupy i wysięgniki zlokalizowane w Rynku, zgodnie z załączonym widokiem na karcie katalogowej. Konstrukcja słupa została dobrana do II strefy wiatrowej. Obciążenie wiatrem liczone wg PN-77B-02011. Wszystkie słupy oświetleniowe muszą być znakowane znakiem CE na zgodność z PN-EN 40:5 potwierdzone certyfikatem WE. Słupy na całej trasie zainstalować na dedykowanych fundamentach betonowych zabezpieczonych masą bitumiczną, śruby mocujące słup po zakonserwowaniu zakryć dedykowaną osłoną – miną o wyglądzie jak w karcie katalogowej w niniejszym opracowaniu. Słupy posadzić zgodnie z uzgodnieniem ZUD, drzwiczkami słupowymi w przeciwnym kierunku do kierunku jazdy nadjeżdżających pojazdów.

Do oświetlenia ul. Szkolnej, projektuje się oprawy w technologii LED o mocy 24 W. Powyższa oprawa powinna charakteryzować się niżej wymienionymi parametrami technicznymi

Zastosowanie: drogi miejskie, drogi osiedlowe (wewnętrzne), parki, ciągi pieszych, parkingi
Montaż: na słupach z wysięgnikami, wysięgnikach, kinkietach z zakończeniem $\varnothing 42 \times 40$ mm
Stopień ochrony: IP 66

Materiał: daszek i korpus – ukształtowana anodowana blacha aluminiowa
Kolor: czarny
Liczba diod: 24 dla 48W, 60W, 72W; 12 dla 24W, 36W
Zakres temperatur pracy: od -40°C do $+55^{\circ}\text{C}$
Przewidywany czas eksploatacji: L90F10 - 50 000 h, L80F20 - 100000 h
CRI: >70 dla 5000K, 4000K; >80 dla 3500K, 2700K
Częstotliwość napięcia zasilania: 50/60Hz
Współczynnik mocy: ≥ 0.95
Prąd rozruchowy: 43A / 260 μs dla 48W, 60W, 72W; 21A / 225 μs dla 24W, 36W

OW LED Z KLOSZEM



Projektowane słupy należy uziemić. Uziemienia robocze należy podłączyć do zacisku PEN na tabliczce bezpiecznikowej. Zerowanie słupów wykonać przewodem LgY16mm² w kolorze żółto-zielonym.

Na przewodzie neutralnym zostawić zapas kabla. We wnęce na granicy pomiędzy końcówką kablową a izolacją kabla nakładać koszulkę termokurczliwą. Wszelkie połączenia gwintowane na tabliczce bezpiecznikowej oraz we wnęce słupa powinny zostać zabezpieczone przed korozją wazeliną techniczną. Numeracja słupów została nadana tylko dla potrzeb niniejszego opracowania, słupy ponumerować wg. zaleceń zamawiającego.

Projektowane oświetlenie należy wykonać kable o przekroju YAKXs 4x25 mm² i przyłączyć go do istniejącego słupa oświetlenia Rynku zgodnie z rysunkiem nr 1. Kable układać wg. trasy pokazanej na załączonym planie zgodnie z opinią ZUD i rys nr 1, linią falistą w rowie kablowym na głębokości 0,7m na 10 cm podsypce z piasku i zasypać 10 cm warstwą piasku oraz 15cm warstwą ziemi rodzimej. Następnie ułożyć folię o trwałym kolorze niebieskim i zasypać pozostałą z wykopu ziemią. Przy skrzyżowaniach projektowanej linii kablowej oświetleniowej z innymi istniejącymi urządzeniami infrastruktury kabel układać w rurze przepustowej SRS 75. Odległość kabla od pni drzew i infrastruktury teletechnicznej powinna wynosić co najmniej 0.5m. Przy stanowiskach słupowych które zlokalizowane są przy innych urządzeniach energetycznych infrastruktura teletechniczna- istniejące sieci zabezpieczyć rurą ochronną

wykopu ziemią. Przy skrzyżowaniach projektowanej linii kablowej oświetleniowej z innymi istniejącymi urządzeniami infrastruktury kabel układać w rurze przepustowej SRS 75. Odległość kabla od pni drzew i infrastruktury teletechnicznej powinna wynosić co najmniej 0.5m. Przy stanowiskach słupowych które zlokalizowane są przy innych urządzeniach energetycznych infrastruktura teletechniczna- istniejące sieci zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną A110PS o kolorze i przekroju odpowiednim dla rodzaju kabla. Długość osłon dobrać tak aby rura ochronna wystawała co najmniej po 0.5m z każdej strony skrzyżowania z kablem oświetleniowym.

Na całej długości kabla oświetleniowego należy ułożyć bednarę ocynkowaną i uziemić wszystkie słupy. Wartość rezystancji uziemienia na końcach obwodów nie powinna przekroczyć 10Ω . Projektowane linie kablowe należy uziemić co 200m oraz na końcach linii kablowych. Zaleca się wykonanie powyższych uziomów za pomocą uziomów prętowych $\phi 20\text{mm}$. Przy słupach pozostawić zapasy kablowe co najmniej 1,5 metra. Na kablu w ziemi co 10 metrów, we wnęce słupowej umieścić opaski informacyjne z materiału trwałego z napisem:

- rok ułożenia
- typ i przekrój kabla
- relację kabla
- nazwę właściciela kabla

W przypadku napotkania podczas prac wykonawczych istniejące instalacje podziemne należy ściśle trzymać się uzgodnień ZUD.

Całość robót wykonać pod nadzorem Inwestora lub osoby przez niego wyznaczonej oraz zgodnie z niniejszym projektem oraz z obowiązującymi przepisami i normami. Po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego. Napotkane, podczas wykonywania robót, urządzenia podziemne traktować jako czynne i zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach (telefon, gaz). Należy zachować min. 0,5m odstępu od istniejących sieci poziomych oraz zgodnie z opinią ZUD należy zachować 0.5m od szafek gazowych. W miejscach skrzyżowań zastosować rury ochronne (opisane powyżej).

Do zasilania opraw oświetleniowych należy w słupach ułożyć przewód YDY $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$; 450/750V. W słupach zainstalować tabliczki bezpiecznikowe IZK szczelne. Jako zabezpieczenie opraw oświetleniowych projektuje się wkładki

bezpiecznikowe DO1-4A gl. Istniejąca moc dla oświetlenia jest wystarczająca dla przyłączenia dodatkowych opraw oświetleniowych. Jeżeli zajdzie taka konieczność należy wymienić zabezpieczenia obwodowe w skrzyni SOK.

Istniejące oprawy oświetleniowe wraz z całą infrastrukturą należy zdemontować i przekazać inwestorowi

OCHRONA PRZECIWPRIĘCIOWA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie oraz PN-IEC 60364-4-443:1999-1 instalację wyposażać w urządzenia ochrony przepięciowej zgodnie z zaleceniami przytoczonych powyżej dokumentów prawnych. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zrealizowana jest poprzez izolowanie części czynnych. Ochrona przed dotykiem pośrednim zrealizowana jest poprzez zastosowanie zabezpieczenia przelicznikowego, zabezpieczenia zalicznikowego wyłącznik nadmiarowoprądowy zgodny z wydanymi warunkami przyłączenia oraz wyłącznika różnicowoprądowego w instalacji odbiorcy

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zrealizowana jest poprzez izolowanie części czynnych .

Ochrona przed dotykiem pośrednim zrealizowane jest poprzez zastosowanie wyłącznika różnicowoprądowego. Metalowe części słupa należy podłączyć przewodem ochronnym z bednarką.

UWAGI KOŃCOWE

Przed przystąpieniem do budowy linii inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim o pozwolenie na budowę linii oświetleniowej.

Trasę linii oraz posadowienie słupów na zlecenie inwestora wytyczy o po wykonaniu zainwentaryzuje uprawniona firma geodezyjna.

Po zakończeniu robót wykonawca zgłosi obiekt do odbioru technicznego.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Podstawa prawna : Rozporządzenie ministra Infrastruktury
Z dnia 27. 08.2002r. dz. U. Nr 151 poz. 1256

BUDOWY LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA DROGOWEGO W
ZAKROCZYMIU UL. SZKOLNA NE DZ. NR 82, 81, 47 OBR. 01-07

Inwestor:
Gmina Zakroczym
ul. Warszawska 7
05-170 Zakroczym

Plan opracował: **Wiesław Jędrzejewski**
Ul. Olesin 57
03 – 289 Warszawa

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia:

- Budowa linii kablowej oświetlenia

2. Kolejność realizacji poszczególnych zadań:

- wykonie wykopów pod słupy
- wykonanie wykopów pod kabel
- ułożenie kabli nn
- przyłączenie słupów do linii kablowych
- montaż opraw oświetleniowych
- załączenie napięcia

3. Wskazanie istniejących obiektów budowlanych:

- nieutwardzone nawierzchnie działek
- utwardzone nawierzchnie ulic
- istniejące budynki
- istniejąca linia napowietrzna nn

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Wykopy pod słupy i linie kablowe
- Przyłączenie linii oświetleniowej do sieci czynnej niskiego napięcia

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- porażenie prądem podczas przyłączania do czynnej sieci

6. Informacje o przeprowadzonym instruktażu przed rozpoczęciem robót:

- przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego ze szczególnym określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia

- zagrożenia, obowiązku stosowania przez pracowników ochron indywidualnych (szelki bezpieczeństwa , kaski ochronne i rękawice)

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- miejsca będą wydzielone i oznakowane barierami ochronnymi i taśmami ostrzegawczymi
- prace na i w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych należy wykonywać przy wyłączonych urządzeniach energetycznych

8. Nadzór nad pracami będzie sprawował Inspektor nadzoru Inwestora

9. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania posiadają kwalifikacje i wymagane dodatkowe uprawnienia energetyczne do budowy i montażu urządzeń elektroenergetycznych. Materiały na miejsce budowy będą dostarczane zgodnie z potrzebami.

10. Informacja w sprawie wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu szczególnego zagrożenia:

- W trakcie wykopów pod słupy i linie kablowe teren będzie wygrodzony celem określenia strefy ochronnej.

11. Dokumentacja techniczna znajduje się w siedzibie Inwestora

Uwaga !

W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Ze względu na fakt, iż przy realizacji powyższej inwestycji nakład pracy nie przekroczy 500 osobodni nie będzie wymagane opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany linii kablowej oświetlenia drogowego na dz. Nr 82, 81, 47 obr. 01-07 w Zakroczymiu ul. Szkolna, został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

WIESŁAW JEDRZEJEWSKI
uprawnienia budowlane
z projektowania i kierowania
robotami budowlanymi
bakteriami, I R. NR WA 550/84
MAZ 0056-402002 JEDRZEJEWSKI
03-269 Warszawa, ul. Giesin 57

30.06.2020r.

Obliczenia dla projektowanego oświetlenia

Dobór przewodów ze względu na dopuszczalną obciążalność prądową

Przewody dobrano biorąc pod uwagę postanowienia normy PN-IEC 60364-5-523 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.

Obciążenie kabla oświetleniowego

$$P_i = P_s = 40W$$

Obliczenia

$$\text{Prąd szczytowy } I_s = \frac{40}{1,73 \times 230 \times 0,9} = 0,11A$$

$$\text{Prąd rozruchowy } I_r = I_s \times k_r = 0,11 \times 1,5 = 0,165 < I_b$$

Zabezpieczenia zwarciovo - przeciążeniowe obwodu oświetleniowego I_b -- 25/C – w istniejącej skrzyni SOK przy stacji transformatorowej

Kable oświetleniowe typ YAKY 4 x 25 mm² 1kV dla którego obciążalność wynosi 125A, a obciążalność dopuszczalna długotrwale ze względu na ułożenie w przepustach wynosi 92,5 A

$$I_{dd} 125 \times 0,74 = 92,5 \text{ A}$$

$$I_{dd} = 92,5 \text{ A} > 20A$$

$$I_r \leq I_b \leq I_{dd}$$

$$I_{zz} \leq 1,45 I_{dd}$$

$$0,165A \leq 25A \leq 92,5A$$

$$40 \leq 1,45 \times 92,5 = 134,1 \text{ A}$$

gdzie:

I_r – prąd nominalny w obwodzie – 0.165A

I_b – prąd znamionowy zabezpieczenia obwodu – 25 A

I_{dd} – obciąż. dopuszczalna długotrwale kabla YAKXS 4x25 mm²- 92,5A

I_{zz} – prąd zadziałania zabezpieczenia ($1,6 \cdot I_b = 1,6 \cdot 25 = 40 \text{ A}$) – 40 A

Pod względem dopuszczalnego obciążenia projektowany kabel spełnia wymagane warunki.

Przewód oprawy

Napięcie: $U=230V$

Moc szczytowa: $P_s=40W$

Prąd szczytowy:

$$I_s = \frac{P_s}{U \cdot \cos \phi} = \frac{40}{230 \cdot 0,93} = 0,18A$$

Prąd rozruchowy:

$$I_r = 3 \cdot I_s = 3 \cdot 0,18 = 0,56A$$

Prąd znamionowy zabezpieczenia $I_b = 4A$

Prąd zadziałania zabezpieczenia $I_z = 6,4A$

Prąd obciążalności długotrwałej przewodu typu YKYżo 3x2,5mm² $I_{dd} = 24A$

$$I_r \leq I_b \leq I_{dd}$$

$$I_z \leq 1,45 I_{dd}$$

$$0,56A \leq 4A \leq 24A$$

$$6,4 \leq 1,45 \times 24 = 34,8 A$$

Pod względem dopuszczalnego obciążenia projektowany przewód spełnia wymagane warunki.

Obliczanie spadków napięć

Spadek napięcia od skrzyni SOK do ostatniej latarni w projektowanej sieci oświetleniowej kablowej YAKXs 4x25mm² wyliczono wzorem:

$$\Delta U = \frac{\sqrt{3} \cdot I_n \cdot l \cdot \cos \phi \cdot 100}{\sigma \cdot U_n \cdot s} [\%]$$

I_n , prąd znamionowy - 0,58 [A],

l , długość linii 200m],

σ , konduktywność 36 [mm²],

U_n , napięcie znamionowe 380 [V],

s , przekrój kabla zasilającego 25 [mm²],

Największy procentowy spadek napięcia w projektowanej sieci oświetleniowej wystąpi na ostatniej lampie i wyniesie: $\sum \Delta U\% = 2,85\%$.

$$\Delta U\%_{obl.} \leq \Delta U\%_{dop.}$$

$$2,15 \leq 5,0\%$$

Spadek napięcia w granicy dopuszczalnej.

WYKAZ MATERIAŁÓW DO BUDOWY LINII OŚWIETLENIOWEJ

1.	Słup 6m - stylowy (zgodny z opisem)	szt. 1
2.	Wysięgnik 1.1m podwójny 90°	szt. 1
3.	Oprawa OW LED 24W 4000K SP (zgodna z opisem)	szt. 2
4.	Kabel YAKXs 4x25mm ²	m. 58
5.	Folia niebieska informacyjna	m. 50
6.	Tabliczki bezpiecznikowe IZK (kompletne)	szt. 1
7.	Przepust AROT SRS 75 (3przepustów)	m. 13
8.	Bednarka ocynkowana FeZn 25x4	m. 52
9.	Kabel YDYżo 3x 2.5mm ²	m. 60
10.	Fundament 150	szt. 1
11.	Uziom szpilkowy Galmar kompletny	szt. 1
12.	Rura dwudzielna A110PS	wg potrzeb

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej oświetlenia drogowego na dz. nr 82, 81, 47 obr. 01-07 Zakroczym ul. Szkolna.
2. Projektuję się budowę części podziemnej linii energetycznej kablem YAKXS 4x25mm² wraz ze słupami stalowymi 6m z oprawami oświetleniowymi i wysięgnikami.
3. Powierzchnia zabudowy projektowanej instalacji elektrycznej wynosi ok. 20m².
4. Działki na których jest projektowany obiekt budowlany – linia energetyczna oświetleniowa znajdują się na terenie stanowiska archeologicznego co jest wpisane w miejscowym planie .
5. Eksploatacja górnicza nie występuje w rejonie planowanej inwestycji, teren jest nie wpisany do rejestru zabytków – nie podlega ochronie konserwatora zabytków.
6. Planowana inwestycja budowy linii oświetlenia nie jest przedsięwzięciem, która zarówno w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji powodowała by szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan i miała niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi.
7. Powyższa inwestycja przewiduje budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego YAKXS 4x25mm² o łącznej długości trasy ok. 50m i słupów oświetleniowych szt.1

Oddziaływanie inwestycji na nieruchomości sąsiednie

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ograniczone jest do działek 82, 81, 47 obr. 01-07 Zakroczym ul. Szkolna objętych wnioskiem.

Obszar oddziaływania linii kablowej ograniczony jest do pasa szerokości 1m tj. po 0,5m w obie strony wzdłuż trasy linii kablowej zgodnie z PN-EN-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Polska norma PN-EN 13201 – oświetlenie dróg.

Oddziaływanie słupów oświetleniowych ograniczone jest do gruntu pod słupami, zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawo Budowlane.

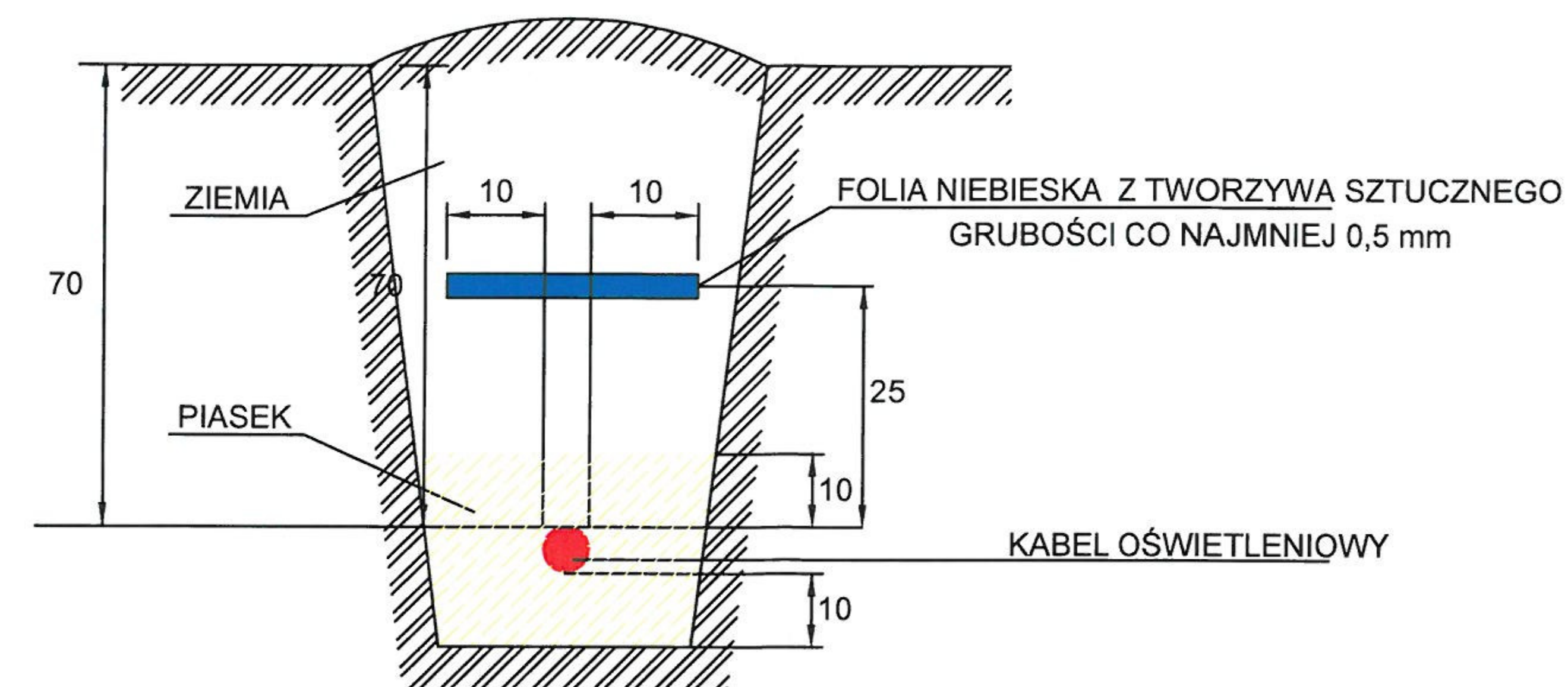
Opinia geotechniczna

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektanci zaliczają projektowane obiekty budowlane do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na opracowywanym terenie występują proste warunki gruntowe.

Wszystkie prace fundamentowe muszą być prowadzone wg. zasad zgodnie z normą PN-B-06050:1999 „Geotechnika – Roboty zmienne – wymagania ogólne. Technologię oraz przebieg prac należy dopasować do montowanego fundamentu oraz warunków gruntowych.

WIESŁAW PEDRZEJEWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami elektrotechnicznymi
M. 12.10.14034.01. NR WA 683/04
M. 12.10.14034.01. NR CZŁONKOWSKI
00-228 Warszawa, ul. Główna 37

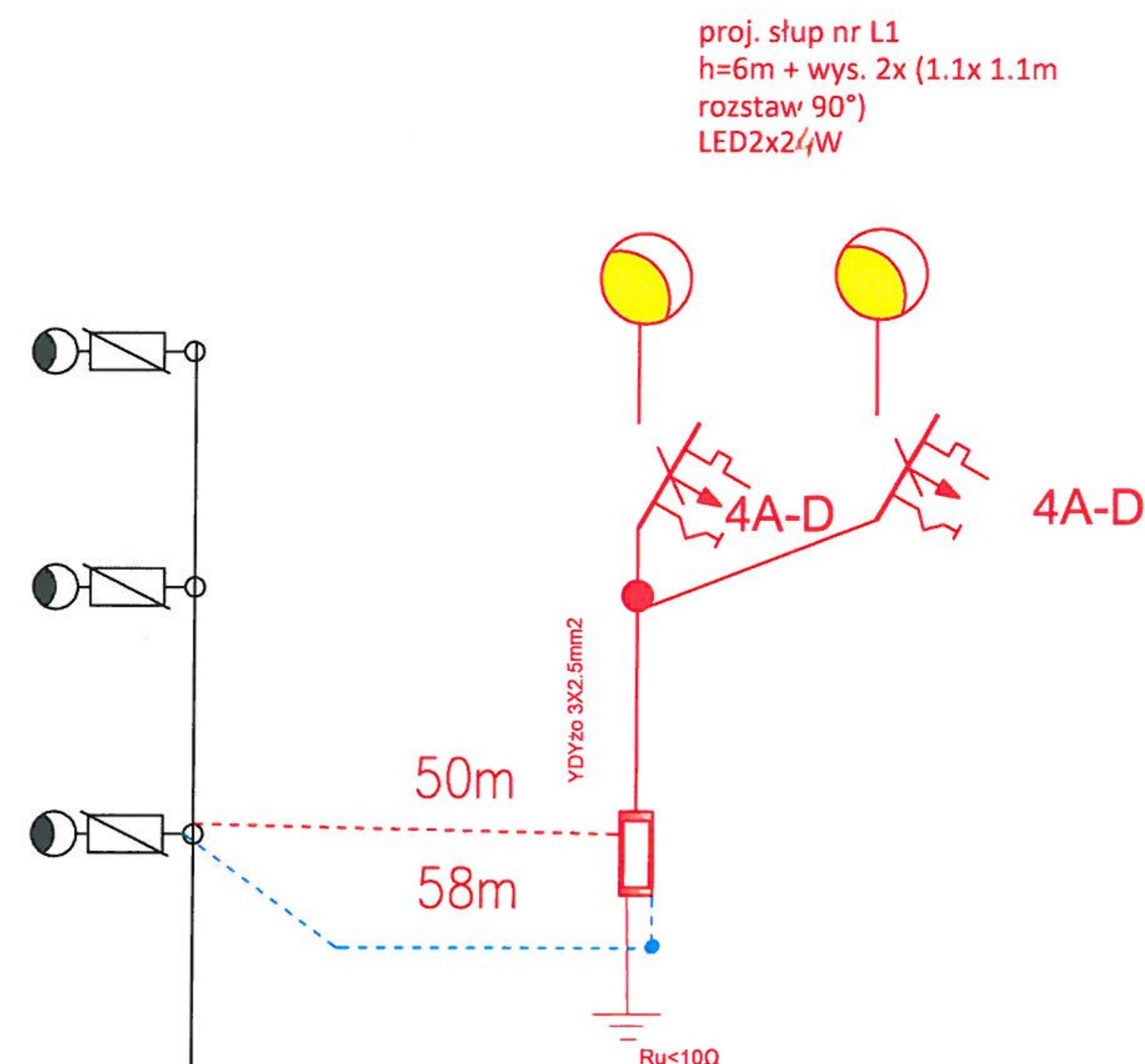
SZCZEGÓŁ UŁOŻENIA KABLA W WYKOPIE



Samoczynne
wyłączenie zasilania

System sieci: TT

Długość trasy 50m
Długość rzeczywista kabla 55m
+ bednarka FeZn 25x4 mm



oświetlenie ul. Szkolna

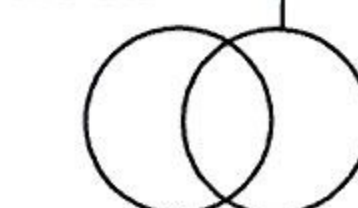
Legenda

	proj. słup z tabliczką IZK, oprawą oświetleniową na wysięgniku o wymiarach podanych w opracowaniu
	uziom szpilkowy typu GALMAR, wartość uziemienia mniejsza równa 10Ω
	Kabel łączeniowy IZK - oprawa oświetleniowa
	Bednarka FeZn 25x4 w jednym wykopie z kablem zasilającym

Moc projektowanych opraw
 $P = 1 \times (2 \times 40W) = 0.08kW$

Inwestor	Gmina Zakroczym ul. Warszawska 7 05-170 Zakroczym
Adres	Zakroczym ul. Szkolna dz. nr 82, 81, 47 obr. 01-07 gm. Zakroczym
Nazwa inwestycji	Projekt budowlany budowy linii kablowej 0,4 kV oświetlenia drogowego
Nazwa rysunku	Schemat zasilania
Projektował:	Wiesław Jędrzejewski
Wiesław Jędrzejewski	upr. bud. nr 590/94 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej
Data	30.06.2020 r.
Nr rys.	2

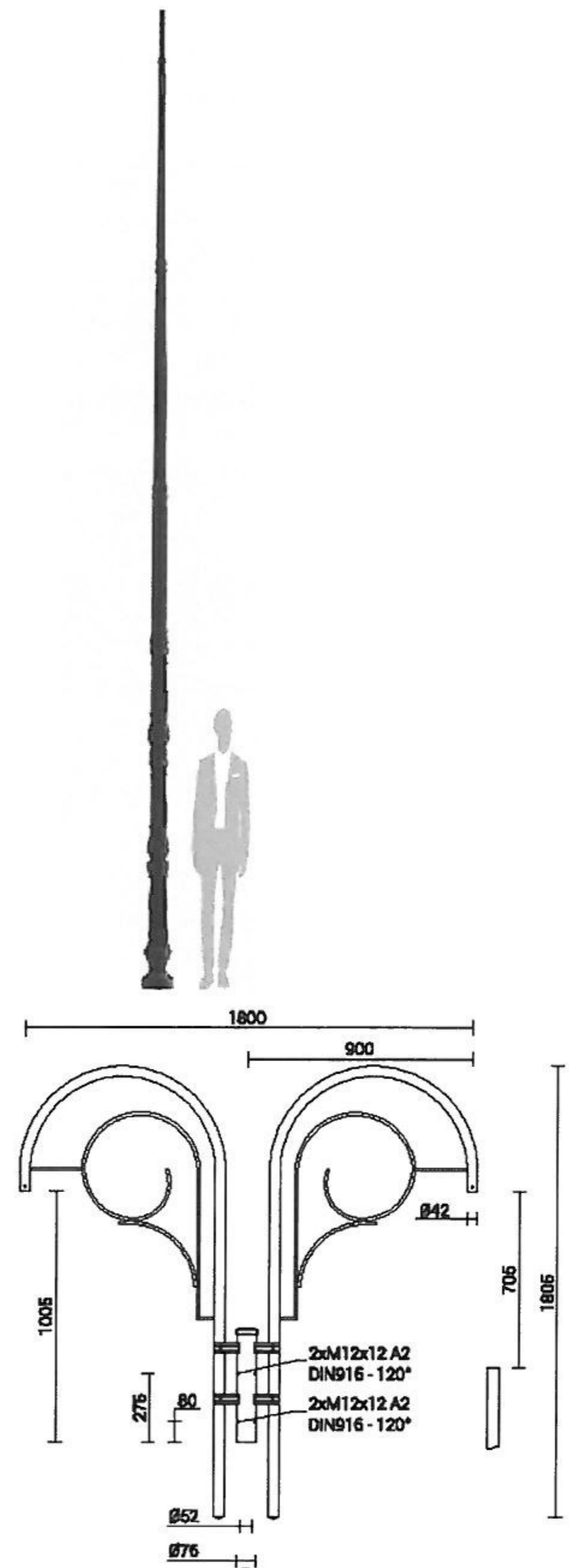
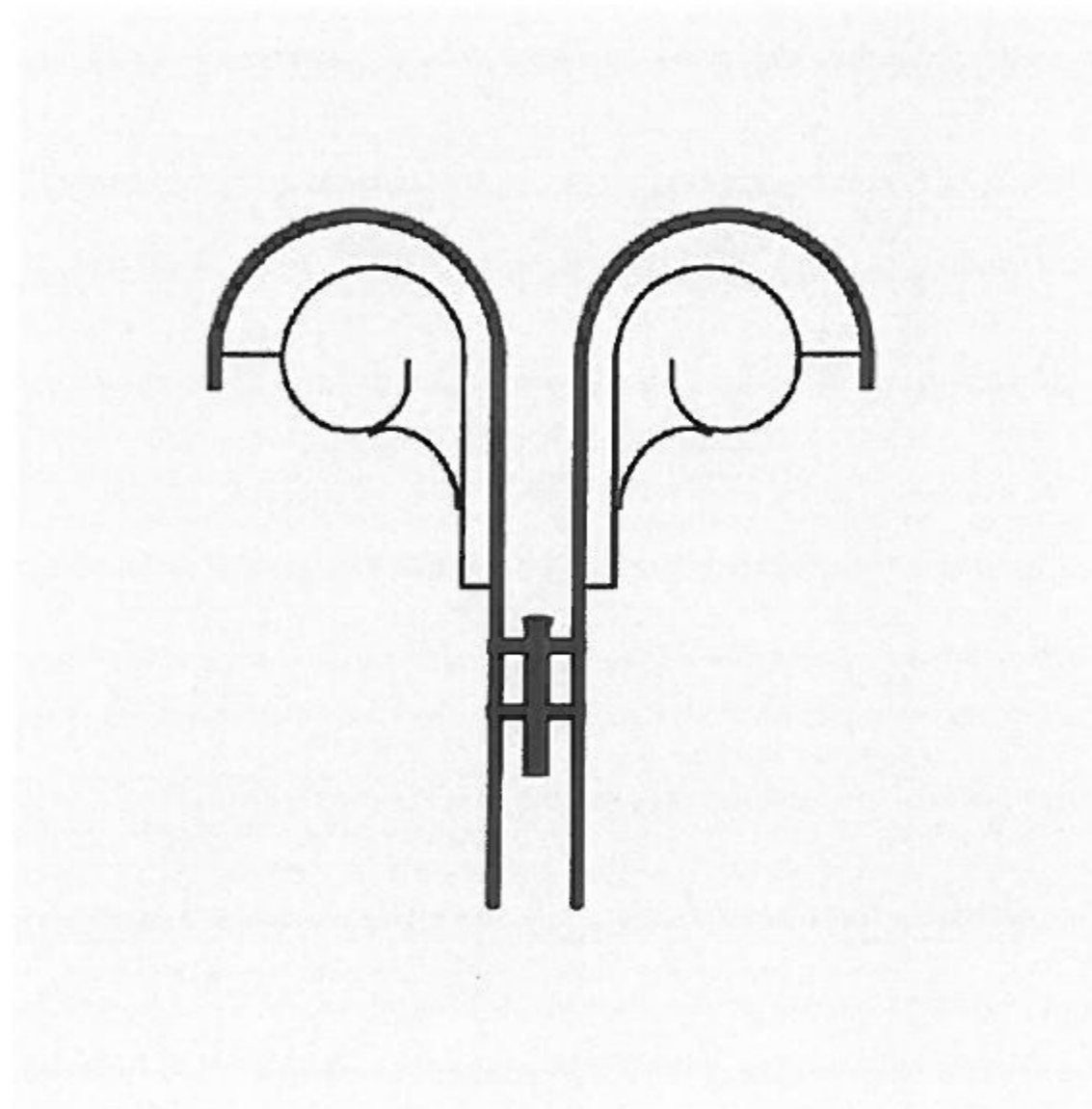
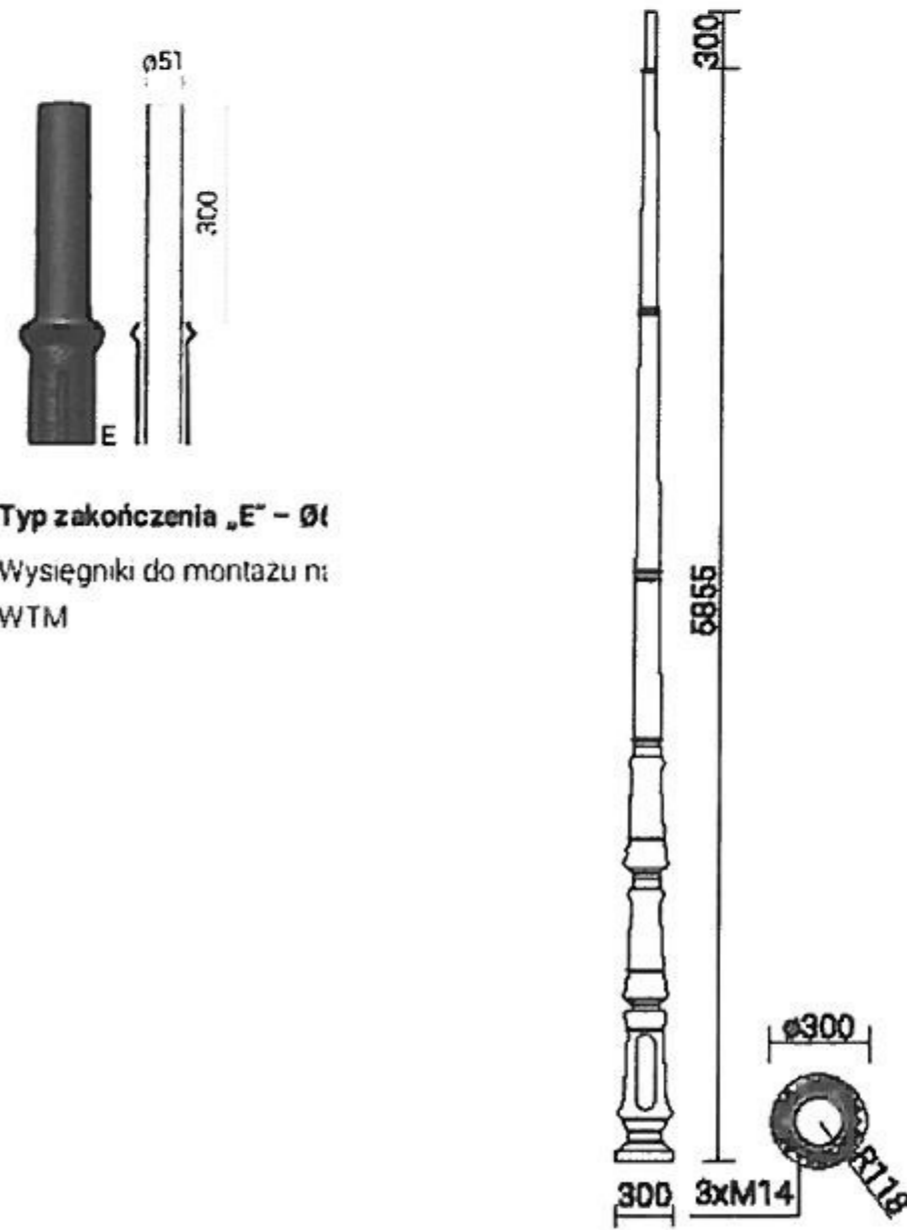
ist. stacja transf. nr 04-1088





Kod	Nazwa	Typy zakończenia	Wysokość słupa	Waga netto	Orientacyjna objętość jednostkowa	Typ fundamentu / kosza zbrojeniowego	Kod fundamentu / kosza zbrojeniowego	Komplet elementów łącznych zwykłych
15751	SM-3W	E	5,855m	61kg	0,21m ³	B-40 / Z-40	311140 / 311240	311003
15751F	SM-3W	E	5,855m	61kg	0,21m ³	B-40 / Z-40	311140 / 311240	311003

F - podwyższona odporność termiczna - słupy przeznaczone do stosowania w krajach, gdzie temperatura powietrza jest niższa niż -30°C lub przekracza +40°C.





WA.5183.55.1.2020.JG

Warszawa, 17 kwietnia 2020 r.

**PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
ul. Chopina 5
05-120 Legionowo**

Działając na podstawie na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 i 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4, pkt. 4 i art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282), art. 21 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) – odpowiadając na wniosek Pana Mariusza Wlazło, działającego w imieniu i na rzecz inwestora – PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Legionowo, ul. Chopina 5, 05-120 Legionowo, z dnia 02.04.2020 r. (data wpływu: 08.04.2020 r.), w sprawie wydania opinii odnośnie projektowanej inwestycji, polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia na terenie **działek o nr ew.: 81 i 82** z obrębu **01-07**, położonych przy **ul. Rybackiej w miejscowości ZAKROCZYM, gmina Zakroczym** — Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że uznaje przedmiotową inwestycję za możliwą do realizacji.

Jednocześnie tut. Organ informuje, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze **zabytku archeologicznego o nr AZP 52-62/8** i jego strefy ochronnej, objętego ochroną konserwatorską pod numerem 52-62/a na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczymia, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/54/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 września 2007 r. Ww. zabytek stanowi zachowane w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową, relikty osady późnośredniowiecznej i nowożytnej z XV-XVII w.

W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty niszczą je bezpowrotnie

Zgodnie z treścią art. 31, ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.


Prace ziemne związane z projektowaną inwestycją w granicach zabytku archeologicznego i jego strefy ochronnej, polegać będą na ułożeniu linii kablowej wraz ze złączami kablowymi wzdłuż jezdni oraz przy schodach na głębokości do 0,7 m.

Biorąc pod uwagę niewielki zakres prac ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji w granicach zabytku oraz stopień przetworzenia terenu podczas budowy istniejącej infrastruktury technicznej, tut. Organ uznał, iż planowana inwestycja nie spowoduje uszczerbku dla substancji zabytkowej i postanowił odstąpić od warunków konserwatorskich, tj. zwolnić inwestora z obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych.

Należy jednak pamiętać, iż nawet na obszarach silnie przekształconych mogą punktowo zachować się nienaruszone nawarstwienia kulturowe i zabytki ruchome. W związku z powyższym informuję, że w przypadku natrafienia w trakcie robót inwestycyjnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Należy także mieć na uwadze fakt, iż zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.

Załącznik 1. – mapa do celów projektowych z lokalizacją inwestycji

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKOW

Bogna Radziwińska
Kierownik Wydziału Archeologii

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa + zał. 1
Rejon Energetyczny Legionowo
przez pełnomocnika:
Pan Mariusz Wlazło
2. a/a WUOZ WA JG

WYPIS Z PLANU

Informuję, że zgodnie z obowiązującym „Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczymia”, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/54/2007 z dnia 26 września 2007r. przez Radę Gminy Zakroczym, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008 r.

- działki o nr ew. 118 i 81 obręb 01-08 w Zakroczymiu położone są na terenach oznaczonych symbolami: 61KDD, 119KDP opisanym w tekście planu jako tereny dróg publicznych dojazdowych i teren placów miejskich,
- działka o nr ew. 47 obręb 01-07 w Zakroczymiu położona jest na terenach oznaczonych symbolami: 120-MN_p, 121-ZN_p, 100KDW opisanymi w tekście planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w parowach, tereny parowów i skarp z zielenią naturalną, tereny dróg wewnętrznych,
- działka o nr ew. 80/2 obręb 01-07 w Zakroczymiu położona jest na terenach oznaczonych symbolami: 126MN_p, 127ZN_p, 119KDP, 63KDD, 5KDW opisanymi w tekście planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w parowach, tereny parowów i skarp z zielenią naturalną, tereny placów miejskich, tereny dróg publicznych dojazdowych i zbiorczych,
- działka o nr ew. 82 obręb 01-07 w Zakroczymiu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 117 KDP opisanym w tekście planu jako tereny placów miejskich,
- działka o nr ew. 96/3 obręb 01-08 w Zakroczymiu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 99U opisanym w tekście planu jako tereny

Dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolem MN_p Plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garaże związane z istniejącą zabudową mieszkaniową;
3. Dążenie do sukcesywnej likwidacji zabudowy, w szczególności budynków nie odpowiadających wymogom przepisów szczególnych i odrębnych;
4. Postulat wykonania opracowania szczegółowego dla terenów położonych w Parowie Warszawskiej, Starostwie i Parowie Okólnej;
5. Warunki urbanistyczne:
 - 1) Powstające w wyniku podziału działki o powierzchni zmniejszonej w stosunku do stanu istniejącego tracą swój budowlany charakter (z wyjątkiem zmniejszenia wynikającego z przeznaczenia fragmentu terenu na cele publiczne np. realizację dróg);
 - 2) Lokalizacja tylko jednego budynku mieszkalnego na działce;
 - 3) Sytuowanie budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną i od granicy z terenami ZNP i ZP na granicy działki lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki;
 - 4) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy, dopuszczenie jedynie remontów, wymiany lub przebudowy istniejących budynków pod warunkiem niepowiększania powierzchni zabudowy na działce;
 - 5) Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) Zakaz zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszcza się jedynie

- przebudowy i wymiany budynków niepowiększające powierzchnię zabudowy;
- b) Obowiązek zachowania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej;
- c) Wskaźnik wielkości powierzchni projektowanej zabudowy w stosunku do powierzchni działki na maksimum 25% (przy zachowaniu minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej);
- d) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4;
- 6) Nakaz uporządkowania terenu;
- 7) Ograniczenie uciążliwości związanej z zagospodarowaniem do terenu własnej działki;
- 8) Zagospodarowanie działki w sposób zapewniający koordynację przestrzenną i architektoniczną, a także zabezpieczający walory sąsiednich działek;
- 9) Potrzeby garażowe i parkingowe winny być zaspokojone w ramach własnej działki;
- 10) Obowiązek lokalizacji miejsc postojowych wg wskaźników:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, rezydencjonalnej, letniskowej -2 m.p./dom,
- 11) Nakaz ochrony istniejącej zieleni oraz wartościowego drzewostanu nieowocowego. Ewentualne wycinanie drzew nieowocowych wymaga zgody Urzędu Gminy Zakroczym;
- 6. Warunki architektoniczne:
 - 1) Nakaz likwidacji wszelkich substandardowych i prowizorycznych budynków nieodpowiadających w szczególności przepisom szczególnym i odrębnym;
 - 2) Wymóg uzyskania pozytywnej opinii Urzędu Miasta Zakroczym (służb odpowiedzialnych za zagospodarowanie przestrzenne), przy ewentualnej przebudowie i wymianie zabudowy, przed przystąpieniem do prac projektowych i inwestycyjnych;
 - 3) Dane dotyczące gabarytów, geometrii dachów i wysokości projektowanej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) Maksymalną wysokość budynku - 6m (1 kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe);
 - b) Maksymalną wysokość elewacji frontowej - 4m;
 - c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 45% - 100%;
 - d) Pokrycie dachowe ceramiczne lub z innego materiału o zbliżonej estetyce, o kolorze zbliżonym do koloru dachówki ceramicznej (czerwone, czerwono-ceglaste, czerwono-brązowe) z dopuszczeniem koloru szarego w uzasadnionych sytuacjach nie powodujących dysonansu kolorystycznego w nawiązaniu do otaczającej zabudowy;
 - e) Kalenice, do których dochodzą dwie połacie dachowe bez uskoku;
 - 4) Dane dotyczące gabarytów, geometrii dachów i wysokości projektowanej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) Maksymalną wysokość budynku - 6m (1 kondygnacja nadziemna);
 - b) Maksymalną wysokość elewacji frontowej - 3m;
 - c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 45% - 100% lub stropodach;
- 7. Obsługę komunikacyjną zapewnioną od strony dróg publicznych oraz poprzez tereny parowów ZN_p ciągami pieszo-jezdnymi i dojazdowymi;
- 8. Dla terenu 120-MN_p
 - 1) Obowiązek ochrony terenu położonego w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wynikający z ustaleń ogólnych w zakresie ochrony i kształtowania środowiska;
 - 2) Zagospodarowanie z uwzględnieniem zagrożenia zalaniem „wodą stuletnią” wynikające z ustaleń ogólnych dotyczących zasad zagospodarowania Planu;
 - 3) Obowiązek zachowania ciągu pieszego;
- 9. Dla terenów oznaczonych symbolem MN_p obowiązują ustalenia ogólne

Dla terenu parowów i skarp z zielenią naturalną oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN_P ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zielen parowów i skarp chronionych;
2. Przeznaczenie uzupełniające: teren ciągów pieszych rekreacyjno-turystycznych oraz zwyczajowych dojazdów i dróg;
3. Zakaz niszczenia skarpy i parowów w jakiejkolwiek formie, a w szczególności:
 - eksploatacji surowców naturalnych tj. głazów, piasków, łąw i glin,
 - wyrzucania śmieci, odpadów komunalnych i gospodarskich,
 - odprowadzania ścieków,
 - ścinki drzew i krzewów,
 - palenia zeschłych muraw;
4. Nakaz ochrony zieleni wysokiej i niskiej istniejącej na terenie, szczególnie istniejącego drzewostanu wysokiego nieowocowego;
5. Nakaz ochrony zieleni istniejącej poprzez eliminację gatunków obcych rodzimej florze;
6. Dla prowadzenia ciągów pieszych rekreacyjno turystycznych, zwyczajowych dróg i dojazdów oraz w celu odprowadzania wód deszczowych dopuszczenie działań udrażniających wąwozy i parowy z wykluczeniem zabiegów degradujących roślinność i naturalną rzeźbę terenu;
7. Zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, postulowana likwidacja istniejących substandardowych obiektów;
8. Możliwość wyznaczenia ciągów pieszych oraz miejsc widokowych również w formie podestów drewnianych lub metalowych;
9. Realizację dojazdów do terenów zabudowy mieszkaniowej MN_P przez teren ZN_P (zachowanie istniejących dojazdów);
10. Prowadzenie pod nadzorem Urzędu Gminy Zakroczym wszelkich działań inwestycyjnych oraz przekształcających tereny po zgłoszeniu ich przed przystąpieniem do ich wykonywania;
11. W szczególnych przypadkach określonych przez Urząd Gminy Zakroczym obowiązek uzgodnienia zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody;
12. Dla terenu 121-ZN_P:
 - 1) Możliwość grodzenia terenu tylko od strony terenów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej z koniecznością zapewnienia ogólnodostępności ciągów pieszych i pieszo-jezdných;
13. Dla terenów oznaczonych symbolem ZNP obowiązują ustalenia ogólne.

Dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolem U Plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi centrotwórcze w tym administracja, handel, gastronomia, kultura, zdrowie, turystyka, hotelarstwo;
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) Garaże, budynki gospodarcze towarzyszące funkcji podstawowej z postulatem realizacji ich w jednym obiekcie kubaturowym z zabudową usługową;
 - 2) Ogólnodostępne ciągi piesze;
3. Warunki urbanistyczne:
 - 1) Zagospodarowanie działki w sposób zapewniający koordynację przestrzenną i architektoniczną;
 - 2) Wskaźniki zagospodarowania terenu dla nowotworzonych działek:
 - a) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej;
 - b) Wskaźnik wielkości powierzchni projektowanej zabudowy w stosunku do powierzchni działki na maksimum 80% (przy zachowaniu minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej);
 - c) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,6;
 - 3) Ograniczenie uciążliwości związanej z zagospodarowaniem działki do terenu działki własnej;

- 4) Zakaz lokalizacji na terenie usług, obiektów produkcyjnych, magazynowych, hurtowni, baz transportowych, składów budowlanych i wszelkich innych obiektów, które mogą stwarzać uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej;
 - 5) Docelową likwidację wszelkich usług uciążliwych dla terenów sąsiednich oraz nakaz dostosowania działalności do wymogów ograniczających uciążliwość do granic działki własnej;
 - 6) Zagospodarowanie działki w sposób zapewniający koordynację przestrzenną i architektoniczną, a także zabezpieczający walory sąsiednich działek;
 - 7) Potrzeby garażowe i parkingowe winny być zaspokojone w ramach własnej działki;
 - 8) Obowiązek lokalizacji miejsc postojowych wg wskaźników
Plan ustala jako zasadę, lokalizację miejsc postojowych dla samochodów na terenie własnym lokalizacji, w tym również w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług (dla pracowników, użytkowników, klientów) w ilościach uzależnionych od rodzaju działalności i potrzeb z zastosowaniem wskaźników:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, rezydencjonalnej,
 - b) dla obiektów administracji - 2,5 m.p./100m² pow. użytkowej,
 - c) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) - 3 m.p./100m² pow. użytkowej,
 - d) dla pensjonatów - 2 m.p./10 łóżek,
 - e) dla restauracji, kawiarni - 3 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,
 - f) dla klubów, domów kultury i ośrodków duszpasterskich - 10 m.p./50 użytkowników jednocześnie,
 - g) dla obiektów zdrowia - 1 m.p./100m² pow. użytkowej lub 2 m.p./gabinet.
 - 9) Nakaz ochrony istniejącej zieleni oraz wartościowego drzewostanu nieowocowego. Ewentualne wycinanie drzew nieowocowych wymaga zgody Urzędu Gminy Zakroczym;
4. Warunki architektoniczne:
- 1) Dane dotyczące gabarytów, geometrii dachów i wysokości projektowanej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym o ile ustalenia zawarte w §86 nie stanowią inaczej:
 - a) Maksymalną wysokość budynku - 15m (2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe);
 - b) Maksymalną wysokość elewacji frontowej - 9m;
 - c) Stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci 45% - 100%;
 - d) Pokrycie dachowe ceramiczne lub z innego materiału o zbliżonej estetyce, o kolorze zbliżonym do koloru dachówki ceramicznej (czerwone, czerwono-ceglaste, czerwono-brązowe) z dopuszczeniem koloru szarego w uzasadnionych sytuacjach nie powodujących dysonansu kolorystycznego w nawiązaniu do otaczającej zabudowy;
 - e) Kalenice do której dochodzą dwie połacie dachowe bez uskoku;
 - 2) Dla terenu 99-U
 - a) Postulat modernizacji istniejącego ośrodka zdrowia w celu utworzenia pierzei południowej Rynku;
 - b) Uzupełnienie pierzei Rynku estetycznym ogrodzeniem oraz elementami małej architektury w celu utrzymania pierzejowego charakteru zabudowy;
 - c) W obrębie strefy konserwatorskiej Nr 52-62a przestrzeganie ustaleń ogólnych dotyczących wartości kulturowych;
 - d) Realizację zabudowy wg zasad określonych w ustaleniach ogólnych dotyczących wartości kulturowych z dopuszczeniem wymiany lub przebudowy istniejącego budynku;
5. Obsługę komunikacyjną zapewnioną od strony dróg publicznych;
6. Dla terenów oznaczonych symbolem U obowiązują ustalenia ogólne.

Plan wyznacza tereny komunikacyjne oznaczone na rysunku Planu symbolami:
61KDD teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

1. szerokość w liniach rozgraniczających 5÷10 m;
 2. dla terenu 61KDD w obrębie strefy konserwatorskiej Nr 52-62a przestrzeganie ustaleń ogólnych dotyczących wartości kulturowych
- 119KDP - teren placów miejskich - plac u podnóża ul. Rybackiej
117 KDP - teren placów miejskich – rynek średniowiecznego miasta historycznego
100 KDW - teren dróg wewnętrznych o szerokości 4÷6 m
63 KDD - teren dróg publicznych dojazdowych o szerokości 6÷10 m
5KDZ - teren dróg publicznych zbiorczych, powiatowych o szerokości 15÷23 m

Ustalenia ogólne:

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania obszaru Planu

1. Zasady użytkowania i zagospodarowania obszaru Planu w sposób chroniący istniejące walory krajobrazowo-przyrodnicze i historyczne obszaru oraz istniejące powiązania przyrodnicze lokalne i ponadlokalne;
2. Rejony dopuszczone do zainwestowania związanego z usługami, aktywnością gospodarczą, funkcjami przemysłowymi, składami oraz zasady ich zagospodarowania;
3. Zasadę zagospodarowania terenów ze znacznym udziałem zieleni towarzyszącej i izolacyjnej;
4. Plan ustala objęcie obszaru w terenach wyznaczonych pod realizację zabudowy mieszkalnej, usługowej i rolniczej zasięgiem zorganizowanego zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną. Do czasu realizacji zorganizowanego zaopatrzenia w wodę Plan dopuszcza wykorzystywanie lokalnych źródeł wody np. studni własnych lub zbiorowych realizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Plan ustala docelowe objęcie obszaru zasięgiem kanalizacji sanitarnej i zorganizowanego zaopatrzenia w gaz, po budowie i sukcesywnej rozbudowie w/w sieci na obszarze Gminy.
6. Plan preferuje ogrzewanie pomieszczeń w oparciu o własne źródła ciepła takie jak gaz płynny, olej niskosiarkowy, energię elektryczną lub inne ekologicznie czyste odnawialne źródła energii. Nie dopuszcza się stosowania stałych źródeł ciepła takich jak: węgiel, koks w nowych budynkach. Plan dopuszcza stosowanie kominków opalanych paliwem stałym - drewnem.
7. Plan ustala generalną zasadę dopuszczenia do adaptacji lub modernizacji tylko tych obiektów, które spełniają lub będą spełniać po modernizacji wymogi przepisów szczególnych i odrębnych (Prawa Budowlanego, Przepisów Sanitarnych, itp.).
8. Część obszaru Planu, wyznaczona na rysunku Planu wyróżnionym symbolem, a położona na tarasie zalewowym do poziomu 76m n.p.m. znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia zalaniem przez katastroficzne wody powodziowe tzw. „woda stuletnia” o prawdopodobieństwie Q1%. Wszelkie decyzje inwestorów odnośnie różnych form zagospodarowania na wyróżnionym obszarze muszą być podejmowane ze świadomością powyższego zagrożenia.

W związku z w/w zagrożeniem Plan dopuszcza i postuluje podjęcie działań studialnych, projektowych oraz inwestycyjnych w celu wyeliminowania powyższego zagrożenia dla części najbardziej zagrożonych obszarów Miasta Zakroczymia.

W ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów Plan dopuszcza działania organizacyjne i inwestycyjne mające na celu minimalizację zagrożeń.

Wszelkie działania na etapie poprzedzającym prace projektowe i inwestycyjne planowane w granicach występowania „wody stuletniej” wymagają uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 42 z 14.02.2007r., poz. 870), część obszaru objętego Planem znajduje

się w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w strefie szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenach oznaczonych wyróżnionym symbolem na rysunku Planu obowiązują ustalenia w/w Rozporządzeń.

2. Plan ustala, że zadaniem nadrzędnym z punktu widzenia ochrony środowiska w obszarze objętym Planem jest zachowanie jego walorów krajobrazowo-przyrodniczych poprzez:
 - ochronę terenów położonych w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
3. Plan nakazuje priorytetowe traktowanie rozwoju technicznej infrastruktury ochrony środowiska (kanalizacja, oczyszczanie ścieków, gazyfikacja, systemowe rozwiązania gospodarki odpadami).
4. Plan zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu oraz odprowadzania ścieków do wód podziemnych. Ścieki technologiczne oraz wody opadowe z terenów usługowych oraz tras komunikacyjnych i parkingów, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być oczyszczone w lokalnych szczelnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości.
5. Plan ustala potrzebę przekształcenia części obszaru Planu na cele nierolnicze w sposób proekologiczny, bez dewastacji obszaru, z ochroną drzewostanu o charakterze leśnym i o charakterze parkowym, z wprowadzeniem niezbędnej zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.
6. Plan ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki w zależności od położenia terenu w obszarze Planu i określa ją w ustaleniach szczegółowych dla wydzielonych terenów.
7. Plan nakazuje wprowadzenie na całości obszaru maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej wysokiej i niskiej w różnych formach i gatunkach charakterystycznych dla miejscowego ekosystemu w formach:
 - zieleni przydomowej,
 - zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym,
 - zieleni izolacyjnej.Plan zleca eliminację uciążliwych gatunków roślin obcych rodzimej przyrodzie.
8. Plan wprowadza ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie, ponadnormatywnie wpłynąć na stan tych wód. Plan nakazuje podłączenie wszystkich obiektów z terenów przewidzianych do urbanizacji do sieci gminnych - kanalizacyjnej i wodociągowej po ich realizacji.

Ustalenia ogólne dotyczące wartości kulturowych

1. Plan postuluje szerokie rozpropagowanie i zapoznanie ogółu społeczeństwa, w szczególności inwestorów oraz projektantów zajmujących się inwestycjami na terenie Miasta Zakroczym, z publikacjami na temat Zakroczymia w szczególności z artykułem autorstwa Tadeusza Zagrodzkiego „Historyczny układ urbanistyczny Zakroczymia” opublikowanym w Roczniku Humanistycznym Historia Sztuki - Lublin 1981 Tom XXIX zeszyt 4 wydanym przez Towarzystwo Naukowe Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego oraz publikacjami autorstwa Kazimierza Szczrbatko „Zakroczym 940 lat” i „Sesja naukowa 940 lat Zakroczymia”.
2. Plan postuluje wykonanie dla n/w terenów opracowań szczegółowych planistycznych ewentualnie koncepcyjno-studialnych określających szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania przy zachowaniu walorów historycznych i przyrodniczych terenów: Parowy Warszawskiej, Starostwa i Parowy Okólnej,
3. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 52-62/4-13, 17 i 52-63/1 oraz nawarstwienia kulturowe i relikty zabudowy miejskiej), w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku Planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami 52-62a, 52-62b, 52-62/4, 52-62/5, 52-62/6, 52-62/7, 52-62/10, 52-62/12, 52-63/1.

- 1) Na obszarze strefy 52-62/12 Plan ustala:
Zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, prowadzenia robót budowlanych, poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód, a także prowadzenia innych działań naruszających istniejący stan zabytku, z wyjątkiem badań archeologicznych oraz inwestycyjnych, prowadzonych za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Na obszarze stref 52-62a, 52-62b, 52-62/4, 52-62/5, 52-62/6, 52-62/7, 52-62/10, 52-63/1 Plan ustala:
 - a) Obowiązek uzyskania przez inwestora, od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich Planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
 - b) Obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
 - c) Obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji:
 - przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.
4. Na obszarze Planu znajduje się teren Rynku Staromiejskiego oznaczony symbolem 117KDP. Plan ustala dla Rynku, terenu wydzielonego z układu ulic, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 117KDP następujące przeznaczenie funkcjonalne:
 - 1) Reprezentacyjny, historyczny, główny plac miasta ze zlokalizowanym przy nim ratuszem, z charakterystycznym zachowanym nastrojem placu wybrukowanego kamieniem polnym, z zabytkowym pomnikiem „Latarnią” pośrodku, miejscem tradycyjnych, patriotycznych manifestacji;
 - 2) Plac - „salon” miasta ze zlokalizowanymi atrakcyjnymi programami przy Rynku: gastronomia-restauracje, kawiarnie z ogródkami na chodniku (w nowych pierzejach zabudowy) ratusz, ewentualnie bank, sklepy, kościół, ewentualny obiekt hotelowo-pensjonatowy, przebudowana przychodnia zdrowia itp., plac z możliwością spacerowania wokół rynku, siedzenia na ławkach itp.;
 - 3) Plac reprezentacyjny (śluby) - podjazd do kościoła, postój samochodowy, okazjonalne parkowanie;
 - 4) Plac handlowo-targowy zwyczajowo zlokalizowany we wschodniej części rynku;
 - 5) Plac przez który przebiega główny ruch na podskarpie;
5. Plan ustala ochronę historycznego zabytkowego Rynku:
 - 1) Układu przestrzennego, niezabudowanego placu o historycznym układzie dochodzących do Rynku ulic;
 - 2) Historycznych skrótowych ciągów przez Rynek;
 - 3) Objętą ochroną konserwatorską zabytkową bramą kościelną oraz pomnik „Latarnia”;
 - 4) Postulat zachowania charakteru Rynku ukształtowanego z naturalnym spadkiem z posadzką z drobnych elementów (pożądane zachowanie dominujących powierzchni historycznego bruku);
6. Plan nakazuje kształtowanie przestrzeni Rynku - posadzki w relacji z kształtowaniem poszczególnych pierzei Rynku dla których zasady kształtowania zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów przyległych do Rynku;
7. Plan postuluje wykonanie opracowania szczegółowego planistycznego lub studialno - koncepcyjnego, którego przedmiotem winno być kształtowanie poszczególnych pierzei Rynku w relacji z kształtowaniem posadzki Rynku;
8. Plan ustala obowiązek uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków zamierzeń inwestycyjnych, w tym również związanych z przebudową posadzki Rynku placu;
9. Plan zakazuje realizacji na terenie placu trwałych obiektów kubaturowych (budynków);
10. Plan ustala obowiązek likwidacji na Rynku istniejącego nieczynnego obiektu ujęcia wód;

11. Plan nakazuje zachowanie istniejącego na Rynku zabytkowego pomnika „Latarni” w istniejącej lokalizacji. Plan dopuszcza przebudowę pomnika (cokół, itp.);
12. Plan postuluje uporządkowanie przestrzeni Rynku:
 - posadzki,
 - chodników,
 - ciągów komunikacyjnych,
 - zieleni,
 - małej architektury (lampy, śmietniki, ewentualnie ławki),
 - infrastruktury (odwodnienie, ogólnomiejska kanalizacja, oświetlenie, system prowadzenia mediów).

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Plan ustala linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne,
 - obowiązujące,określone na rysunku Planu i w ustaleniach szczegółowych dla terenów i nakazuje sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku Planu lub w tekście Planu liniami zabudowy.
2. O ile na rysunku Planu i w tekście Planu nie ustalono linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przy zachowaniu szerokości ulicy dojazdowej i uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy [lokalizacja budynku na działce w odległości minimum 5m od linii rozgraniczającej ulicy (granicy działki), jednak minimum 6m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego].

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenach funkcjonalnych przewidzianych do zainwestowania Plan dopuszcza lokalizowanie reklam przy zachowaniu poniższych zasad:
 - 1) Zakaz lokalizacji reklam:
 - na ogrodzeniach, płotach,
 - na drzewach i w odległości mniejszej niż 1m od zasięgu korony,
 - na obiektach zabytkowych,
 - na obiektach dóbr kultury np. kapliczkach,
 - na budynkach i urządzeniach infrastruktury technicznej,
 - w miejscach przesłaniających obiekty zabytkowe;
 - 2) Maksymalna dopuszczalna powierzchnia szyldów, tablic i plansz reklamowych – 3,0 m².
2. Plan ustala zasady rozmieszczenia reklam i znaków informacyjnych:
 - 1) W granicach obszaru chronionego krajobrazu, wzdłuż drogi krajowej Nr 7 (1KDG) oraz na terenach rolnych 228-R1 i 234-R2, dopuszcza się lokalizację reklam i innych znaków informacyjnych, pod warunkiem uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody;
 - 2) Na terenach dróg oznaczonych symbolem KDG i KDZ dopuszcza się lokalizację reklam i innych znaków informacyjnych pod warunkiem nie stwarzania ograniczeń w ruchu kołowym i pieszym, po uzyskaniu stosownej zgody od zarządzającego drogą i od Urzędu Gminy Zakroczym;
 - 3) Na terenach pozostałych dróg oznaczonych symbolami KDL i KDD obowiązuje zakaz lokalizacji reklam;
 - 4) Dopuszcza się tablice informacyjne na terenach przeznaczonych pod zabudowę, dotyczące działalności prowadzonej na tych terenach.
3. Plan ustala następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - 1) Linia ogrodzenia nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej;

- 2) Dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki;
- 3) Ogrodzenie od strony frontowej winno być rozwiązywane w sposób uwzględniający następujące warunki:
 - maksymalna wysokość 1,8m od poziomu terenu z zakazem wykończenia, zwieńczenia elementami ostrymi i niebezpiecznymi (szkło, drut kolczasty, itp.),
 - maksymalna wysokość cokołu 60cm od poziomu terenu,
 - cokoły wyższe niż 10cm na terenach zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, należy zaopatrzyć w otwory dla zapewnienia swobodnej migracji małych zwierząt,
 - minimalna powierzchnia ażurowa ogrodzenia wynosi 50% (stosunek powierzchni pustej do powierzchni całkowitej ogrodzenia) o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych, wynikających z uwarunkowań konserwatorskich lub gdy występuje rzeczywista uciążliwość ze strony układu komunikacyjnego lub innych źródeł uciążliwości, pod warunkiem przedstawienia do akceptacji Urzędu Gminy Zakroczym koncepcji ogrodzenia, a w terenach objętych ochroną konserwatorską ponadto do akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) Ogrodzenie między nieruchomościami winno być rozwiązywane w sposób uwzględniający następujące warunki:
 - stosowanie ogrodzeń ażurowych o parametrach określonych dla ogrodzeń frontowych,
 - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych, gdy następuje kolizja funkcji i sposobu użytkowania, przy maksymalnym uwzględnieniu powyższych zasad, a w szczególności zapewnienia swobody migracji małych zwierząt, pod warunkiem przedstawienia do akceptacji Urzędu Gminy Zakroczym koncepcji ogrodzenia;
- 5) Ogrodzenie od strony parowów oraz skarpy wiślanej winno być rozwiązywane w sposób uwzględniający następujące warunki:
 - rozwiązywane w sposób nieograniczający widoczności i przepływu powietrza,
 - minimalna powierzchnia ażurowa ogrodzenia wynosi 80% (stosunek powierzchni pustej do powierzchni całkowitej ogrodzenia),
 - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,
 - dopuszczenie jedynie ogrodzenia nie tworzącego wyraźnej bariery przestrzennej;
4. Plan ustala realizację wjazdów na teren działki położonej przy ulicy o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 10m w formie poszerzonych wjazdów bramowych wycofanych w głąb działki.
5. Plan ustala obowiązek maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu występującego w przestrzeniach publicznych, a przy projektowaniu i realizacji zamierzeń inwestycyjnych obowiązek wprowadzenia zieleni w przestrzeń publiczną z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich na obszarach objętych ochroną konserwatorską.

Ustalenia ogólne dotyczące stref ochronnych

1. Dla terenów położonych w pasie nalotów Lotniska „Modlin” Plan określa ograniczenia wysokości zabudowy z uwzględnieniem wymagań Lotniska „Modlin”.
Dla wszystkich działań inwestycyjnych lub organizacyjnych dotyczących realizacji obiektów budowlanych na całym obszarze Planu takich jak: maszty łączności, obiekty reklamowe, konstrukcje elektrowni wiatrowych, maszty sygnalizacyjne, napowietrzne linie energetyczne, obiekty urządzeń technicznych itp., których wysokość przekracza określoną Planem dopuszczalną wysokość zabudowy – budynku, Plan ustala dla

inwestorów lub organizatorów działań nakaz uzyskania zgody na zrealizowanie lub umieszczenie obiektu (również czasowego) od Urzędu Gminy Zakroczym i organu właściwego do uzgodnienia zagadnienia, obecnie Urzędu Lotnictwa Cywilnego; 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 5.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości

1. Plan nie wyznacza na obszarze Planu terenów, na których zagospodarowanie winno być poprzedzone obowiązkowym scalaniem nieruchomości. Plan ustala zasady scalania nieruchomości w zależności od położenia w obszarze Planu:
 - 1) Dopuszcza się jedynie podziały niesprzeczne z ustaleniami Planu;
 - 2) Dopuszcza się podział nieruchomości w celu wydzielenia działek ewidencyjnych przeznaczonych na cele inne niż budowlane (np. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej);

Ustalenia ogólne dotyczące zasad obsługi inżynieryjnej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę Plan ustala:
 - 1) Docelowe zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego terenów przeznaczonych na obszarze Planu pod realizację zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej;
 - 2) Dopuszczenie realizacji lokalnych ujęć wody pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych i szczególnych, do czasu realizacji sieci wodociągowej miejskiej;
 - 3) Obowiązek zapewnienia na obszarze Planu wody na cele przeciwpożarowe.
2. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych Plan ustala:
 - 1) Docelowe objęcie siecią kanalizacji ogólnomiejskiej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Zakroczymiu, terenów przeznaczonych na obszarze Planu pod realizację zabudowy mieszkalnej, letniskowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej;
 - 2) Dopuszczenie rozbudowy terenu oczyszczalni ścieków;
 - 3) Dopuszczenie realizacji przydomowych, szczelnych szamb opróżnianych okresowo w miarę potrzeb, na podstawie umów indywidualnych lub zbiorczych przez wyspecjalizowane jednostki wywozowe posiadające zezwolenie Urzędu Gminy Zakroczym, do czasu realizacji sieci kanalizacji ogólnomiejskiej, w rejonach pozbawionych tej sieci.
3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych Plan ustala:
 - 1) Odprowadzanie wód deszczowych powierzchniowo w teren;
 - 2) Utrzymanie i wykorzystanie naturalnego układu odwodnienia obszaru poprzez ochronę układu naturalnych parowów i istniejących rowów;
 - 3) Dla planowanych zamierzeń inwestycyjnych, obowiązek określenia sposobu odprowadzania wód deszczowych wraz z oceną możliwości ich odbioru przez teren i ewentualne urządzenia przewidziane do ich odbioru;
 - 4) Nakaz przeprowadzenia oceny skutków oddziaływania wód deszczowych w aspekcie ich wywoływania również poza obszarem zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) Dla inwestycji, które ze względu na ilość odprowadzanych wód deszczowych mogą wpłynąć na sposób użytkowania obszarów położonych poza terenem zamierzenia inwestycyjnego, wymóg przeprowadzenia w ramach projektów inwestycyjnych, bilansu wód opadowych i szczegółowego określenia sposobu ich odprowadzania gwarantującego niepogorszenie warunków środowiskowych i warunków użytkowych obszarów położonych poza terenem zamierzenia inwestycyjnego;
 - 6) Ze względu na istniejący na obszarze Planu naturalny system odprowadzania wód deszczowych przez ukształtowanie terenu, parowy, rowy zmiana ukształtowania terenu w ramach nieruchomości winna być analizowana w szerszym zakresie niż pojedyncza nieruchomość. Niedopuszczenie zmian, które pogarszają istniejące warunki odwodnienia i powodują zalewanie innych nieruchomości;

- 7) Wody deszczowe odprowadzane z naturalnych tras spływów w parowach i rowach w przypadku spływu ich z terenów zurbanizowanych, winny być przed odprowadzeniem do odbiorników oczyszczone w osadnikach okresowo czyszczonych;
 - 8) Dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych poprzez system kanalizacji deszczowej realizowanej odcinkowo z systemem podczyszczania, z terenów, na których stopień zainwestowania lub warunki ukształtowania terenu uniemożliwiają naturalny spływ wód deszczowych;
 - 9) Wody deszczowe z tras komunikacyjnych oraz z terenów najbardziej zurbanizowanych takich jak: Rynek, tereny centralne miasta, winny być przed odprowadzeniem do Wisły oczyszczone w osadnikach;
 - 10) Dopuszczenie realizacji odcinkowej zakrytej kanalizacji deszczowej wynikającej z ukształtowania terenu oraz zakrytej kanalizacji deszczowej w wąwozach i parowach pod warunkiem uzgodnienia tego zamierzenia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody;
 - 11) Postulat wykonania kanalizacji deszczowej ogólnomiejskiej.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz Plan ustala:
 - 1) Docelowe zaopatrzenie w gaz, w oparciu o sukcesywną budowę sieci z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizacji sieci i urządzeń, terenów wyznaczonych w Planie pod realizację zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, produkcyjnej;
 - 2) Zabezpieczenie w liniach rozgraniczających dróg tras dla gazociągów. Dopuszczenie prowadzenia gazociągu poza liniami rozgraniczającymi dróg i ciągów pieszo-jezdnych w przypadku braku możliwości poprowadzenia ich w wyżej wymienionych liniach rozgraniczających.
 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło Plan ustala:
 - 1) Źródła energii cieplnej dla celów grzewczych: źródła własne gazowe, energia elektryczna, olejowe opalane olejem niskosiarkowym oraz ekologicznie czyste odnawialne źródła energii;
 - 2) Zakaz realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi np. węgiel, koks;
 - 3) Dopuszczenie stosowania kominków opalanych paliwem stałym – drewnem przy zastosowaniu kominków wysokiej, proekologicznej sprawności.
 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną Plan ustala:
 - 1) Sukcesywną, dalszą rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz ewentualną budowę nowych stacji transformatorowych;
 - 2) Nakaz zabezpieczenia w ciągach drogowych pasów dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego;
 - 3) Możliwość przebudowy istniejących napowietrznych linii energetycznych niskiego i średniego napięcia w dostosowaniu do przyszłego zagospodarowania terenu;
 - 4) Wykonanie nowobudowanych sieci energetycznych niskiego napięcia jako kablowych podziemnych lub kablowych napowietrznych (linie izolowane) w miarę potrzeby wynikających z charakteru zainwestowania i zadrzewienia.
 7. W zakresie infrastruktury teleinformatycznej Plan ustala:
 - 1) Możliwość lokalizacji urządzeń związanych z infrastrukturą teleinformatyczną na terenach poszczególnych funkcji na podstawie opracowań technicznych z uwzględnieniem uwarunkowań i przepisów o ochronie środowiska bez konieczności zmiany Planu z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Miasta i Lotniska „Modlin”.
 8. Plan ustala prowadzenie infrastruktury technicznej w dostosowaniu do projektowanego usytuowania jezdni w liniach rozgraniczających dróg, ulic.
 9. Plan dopuszcza prowadzenie infrastruktury technicznej przez tereny funkcjonalne, pod warunkiem uzyskania służebności terenu.

10. Plan dopuszcza:

- 1) Lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci w tym również dot. obsługi lotniska poza liniami rozgraniczającymi na terenach poszczególnych funkcji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego Planu;
- 2) Adaptację istniejących na obszarze Planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia przez nie wymagań przepisów szczególnych i odrębnych oraz ustaleń Planu.

Ustalenia ogólne komunikacyjne

Na terenach dróg przewiduje się sytuowanie sieci miejskiej infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do położenia istniejącej lub projektowanej jezdni. W przypadku braku miejsca na sytuowanie w/w sieci na terenie drogi, dopuszcza się prowadzenia sieci na terenach sąsiednich na zasadzie służebności.

Z up. Burmistrza Zakroczymia


Agata Januszevska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

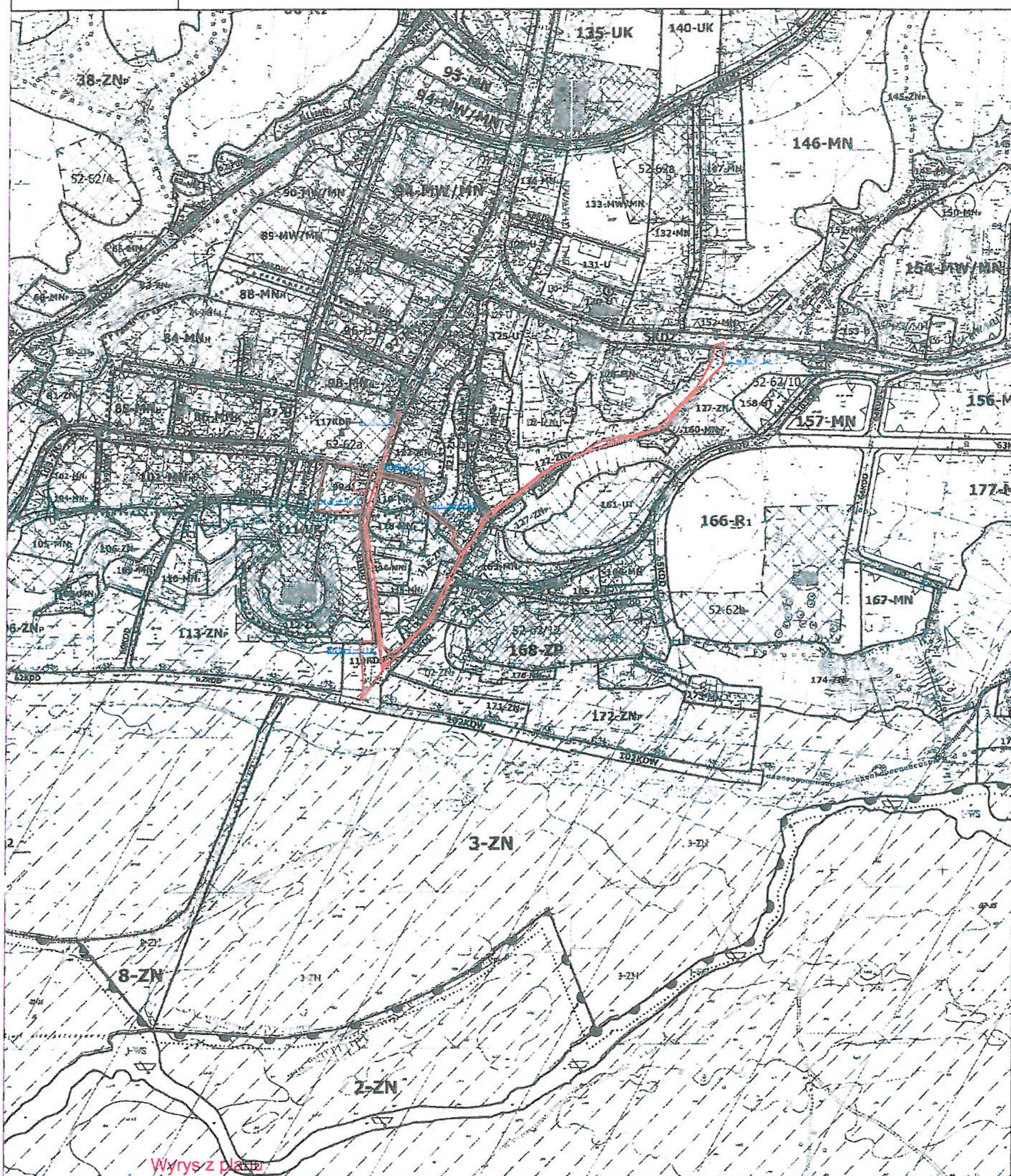
Otrzymują:

1. Gmina Zakroczym
ul. Warszawska 7
05-100 Zakroczym
2. WIR aa.

Zwolnienie z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 Miasta Zakroczym



Wyrys z planu

nr WIR.6727.22.2020

z dnia 15.03.2020

podpis Z up. Burmistrza Zakroczymia

Agata Januszevska
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

SKALA 1:5000

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Zakroczym nr: XI/54/2007

WYDAWCA:
 Urząd Miejski w Zakroczymiu
 Warszawska 7
 05-170 Zakroczym

Znak sprawy: WIR.6727.22.2020

Urząd Powiatowy
w Nowym Dworze Mazowieckim
Wydział Architektury i Budownictwa
Nr ewidencyjny Wa - 590/94

Warszawa, dnia 08.09.1994 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 2 pkt 2, § 3 ust. 1 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7, 13 ust. 1 pkt 1 pkt 4 lit. "d" rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

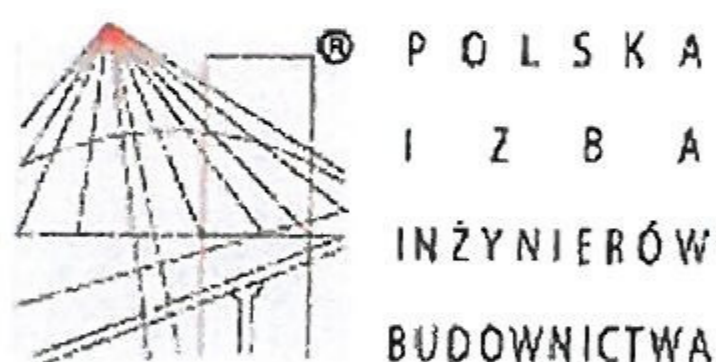
STWIERDZAM

że Ob. WIESŁAW JĘDRZEJEWSKI s. Jana
technik elektryk - elektronik
urodzony(a) dnia 19 lipiec 1960 r. Warszawa
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i
instalacji elektrycznych;

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz do kontrolowania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Projektowanie - Nadzór kierowanie robotami
elektroenergetycznymi bez ograniczeń
Włodzisław Jędrzejewski
ul. Chałubińskiego 57, 03-269 Warszawa
tel. 590/94 MAZ/IE/5054/02

22 podpis
- z dyrektorem.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-6P2-8NZ-8VT *

Pan WIESŁAW JĘDRZEJEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/5054/02
adres zamieszkania ul. OLESIN 57, 03-289 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.