

## **DECYZJA Nr 5/2024** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, (Dz. U. 2024 r. poz. 572) – dalej: „k.p.a.” oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) – dalej: „ustawa ooś” oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) – dalej: „rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 stycznia 2024 r. złożonego przez PRIME PV ASSETS sp. z o.o. ul. Marynarki Polskiej 163, 80 – 868 Gdańsk reprezentowaną przez Joannę Kołodziej – Bussek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającego na **„budowie 1-6 instalacji fotowoltaicznych pn. STRUBINY, na terenie działek nr ewid. 61/1, 62 w obrębie Strubiny, o mocy do 5,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”**

- 1) stwierdza się brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie 1-6 instalacji fotowoltaicznych pn. STRUBINY, na terenie działek nr ewid. 61/1, 62 w obrębie Strubiny, o mocy do 5,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”,
- 2) określa się istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz lit. c ustawy ooś, dla inwestycji, a mianowicie:
  - a) przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
  - b) zaplecze budowy wyposażyć w środki zabezpieczające przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub wód (np. sorbenty, rękawy sorpcyjne), a personel przeszkolić z ich stosowania;
  - c) przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce. Przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu herpetologii i teriologii, z zastosowaniem przepisów odrębnych;

- d) wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie;
- e) podczas prowadzenia prac budowlanych należy unikać tworzenia zastoisk wodnych umożliwiających składanie skrzeku przez płazy. W tym celu należy przyjąć stosowną technologię wykonania i utrzymania wykopów. Jeżeli powstaną głębokie koleiny ze stagnującą wodą lub zastoiska, powinny być one skontrolowane przed ich zasypaniem ze względu na potencjalną obecność płazów (lub innych organizmów, zwłaszcza gadów i drobnych ssaków), a w razie ich stwierdzenia należy je odłowić pod nadzorem przyrodniczym i przenieść, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- f) przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności z nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- g) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;
- h) utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia;
- i) stosować bieżącą kontrolę stanu maszyn pracujących na terenie inwestycyjnym, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podjąć natychmiastową reakcję w celu ich wyeliminowania;
- j) pojazdy tankować wyłącznie na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować poza terenem inwestycji w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża;
- k) w sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze zużytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji;
- l) zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu;
- m) wodę na etapie budowy na cele socjalne dostarczyć w opakowaniach jednostkowych (np. butelkach), a na ewentualne potrzeby prowadzonych prac budowlanych beczkowozem;
- n) przy realizacji farmy należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
- o) w razie konieczności czyszczenia paneli - mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) poza okresem

- kwiecień – sierpień i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku; wodę dostarczyć beczkowitzem;
- p) prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia;
  - q) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
  - r) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych, posadowieniem konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
  - s) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
  - t) na etapie realizacji ścieki sanitarno – bytowe odprowadzać do mobilnych kabin toaletowych, np. sanitariatów typu TOI-TOI, ze szczelnymi, bezodpływowymi zbiornikami, zbiorniki te systematycznie opróżnić przez uprawnione podmioty- wywozić do oczyszczalni ścieków;
  - u) wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości około 20 cm;
  - v) dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów;
  - w) należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych;
  - x) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych pod transformatorami zamontować szczelne misy olejowy (będące w stanie zmagazynować całą objętość oleju w razie wycieku oraz pozostałości z akcji gaśniczej), wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo -wodnego;
  - y) zaleca się koszenie powierzchni zadarnionych od środka farmy do jej skrajów;
  - z) odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
  - aa) systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach;
  - bb) na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy;
  - cc) realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z lokalizacją w pobliżu zabudowy mieszkaniowej;
  - dd) podczas likwidacji inwestycji przywrócić środowisko do stanu poprzedniego z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
  - ee) na wszystkich etapach przedsięwzięcia przestrzegać ustaleń, zakazów i zaleceń ustanowionych w Rozporządzeniu Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

## **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 23 stycznia 2024 r. (data wpływu do urzędu 29.01.2024 r.), Pani Joanna Kołodziej – Bussek pełnomocnik przedsiębiorstwa PRIME PV ASSETS Sp. z o.o. – dalej: „wnioskodawca”, zawniósł o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie 1-6 instalacji fotowoltaicznych pn. STRUBINY, na terenie działek nr. ewid. 61/1, 62 w obrębie Strubiny, o mocy do 5,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”.

Obwieszczeniem z dnia 31 stycznia 2024 r., znak: OSR.6220.3.2024 Burmistrz Zakroczymia zawiadomił wnioskodawcę i strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Działki, na których planowana jest inwestycja, nie są objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym, zatwierdzony uchwałą nr 77/XXXIII/92 z dnia 24 lutego 1992 przez Radę Gminy Zakroczym, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 4 poz. 44 z 1992 r. utracił swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Pismem z dnia 13 lutego 2024 r., znak: OSR.6220.3.2024 Burmistrz Zakroczymia przekazał wniosek wraz z załącznikami do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim i Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 22 lutego 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem nr WOOŚ-I.4220.255.2024.PP wystąpił do Burmistrza Zakroczymia o uzupełnienie wniosku wobec powyższego organ pismem z dnia 05.03.2024 r. przekazał wezwanie do uzupełnienia wnioskodawcy. W dniu 05.03.2024 r. Burmistrz Zakroczymia pismem OSR.6220.3.2024 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydłużenie terminu na wniesienie uzupełnienia do 29 marca 2024 r. W dniu 15 marca 2024 r. przekazano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska złożone przez wnioskodawcę uzupełnienie.

Pismem z dnia 27 lutego 2024 r., znak: WC.ZZŚ.4901.38.2024.MZ Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Opinią z dnia 13 marca 2024 r., znak: ZNS.7040.1.6.1.2024.PS Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 29 maja 2024 r., WOOŚ-I.4220.255.2024.PP2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Obwieszczeniem z dnia 04 czerwca 2023 r., znak: OSR.6220.3.2024 Burmistrz Zakroczymia zawiadomił wnioskodawcę oraz strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Podstawę prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, z którego wynika, że uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy ooś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Stosownie do art. 71 ust. 1 ustawy ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Organ po weryfikacji danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia uznał, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć, tj. zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, a tym samym planowaną inwestycję zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Burmistrz Zakroczymia po wnikliwej analizie wniosku, karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia „kip” oraz zgromadzonego dotychczas w przedmiotowej sprawie materiału dowodowego, w tym m.in. ww. opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim uznał, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie 1-6 instalacji fotowoltaicznych pn. STRUBINY, na terenie działek nr ewid. 61/1, 62 w obrębie Strubiny, o mocy do 5,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania” może być wydana, nie zachodzą uwarunkowania, które mogą kwalifikować planowane przedsięwzięcie do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko argumentując swoje stanowisko odnośnie poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

### **1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

#### **a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, jako odnawialne źródło energii, o planowanej mocy instalowanej do 5,5 MW. Przedmiotowa farma fotowoltaiczna zrealizowana będzie w postaci jednej instalacji do 5,5 MW lub kilku mniejszych instalacji spełniających łącznie warunki planowanej mocy instalowanej tj. do 5,5 MW. Wnioskodawca dopuszcza realizację inwestycji w etapach. Wyprodukowana energia elektryczna będzie wprowadzana do istniejącej sieci energetycznej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o łącznej powierzchni ok 6,7121 ha. Powierzchnia zajęta na panele fotowoltaiczne, liczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów wynosi ok. 5,7 ha.

Nieruchomość, na której planowana jest realizacja inwestycji stanowią grunty, sklasyfikowane jako grunty rolne zabudowane Br-RV ok. 0,36 ha (wyłączone z opracowania), grunty orne RIVa ok. 4,7121 ha, grunty orne RIVb ok. 1,34 ha oraz grunty orne RV ok. 0,3 ha. Teren przeznaczony pod inwestycję w całości użytkowany jest rolniczo jako pole uprawne. Otoczenie terenu inwestycji stanowią głównie grunty orne użytkowane rolniczo. Teren poddany jest antropopresji – regularnie obsiewany, nawożony i koszony. Stosowane są również zabiegi pielęgnacyjne i uprawowe. Wskazane uprawy będą prowadzone aż do momentu fizycznego zajęcia tego terenu pod plac budowy farmy fotowoltaicznej. Po stronie zachodniej i północnej działki ograniczone są drogą powiatową nr 2416W. Po stronie północno wschodniej występuje sad jabłoni, który odgradza budynek mieszkalny od terenu inwestycji. Najbliższy budynek mieszkalny oddalony jest o ok. 30 m od terenu w kierunku północno wschodnim i dodatkowo posiada przesłonę w postaci budynków gospodarczych. Na terenie inwestycji nie występują żadne drzewa oraz krzewy.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących głównych elementów:

- modułów fotowoltaicznych,
- inwerterów (falowniki),
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- stacji transformatorowych,
- magazynów energii,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanych z budową i eksploatacją farmy.

Przy budynku stacji transformatorowej planowane jest ułożenie opaski, a w celu umożliwienia parkowania ekipom konserwacyjnym przy stacji utworzony zostanie plac manewrowy. Grupy paneli zamontowane zostaną na dedykowanych wolnostojących konstrukcjach wspornych, o kącie nachylenia dobranym dla omawianej szerokości geograficznej, dzięki czemu zostanie zapewnione ich optymalne nasłonecznienie w ciągu roku. Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli. Moduły będą rozmieszczone w rzędach, pomiędzy którymi odległość wynosiła będzie od 1 do 10 m. Wolne przestrzenie gruntu, znajdujące się pod konstrukcjami wsporczyimi, będą mogły swobodnie zarastać roślinnością, która w miarę potrzeb będzie wykaszana.

W celu przekazania energii elektrycznej do krajowego systemu elektroenergetycznego planuje się posadowienie odpowiedniej ilości stacji transformatorowych nn/SN. Planowana stacja, to prefabrykat typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielnic niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielnic średniego napięcia. Ww. pomieszczenia zostaną wyposażone m.in. w instalację oświetlenia i wyłączniki ppoż. Rozdzielnica nN zaprojektowana będzie w oparciu o rozwiązania typowe. Położenie stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.z 2002 r. nr 75 poz. 690). Przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych.

Magazyny energii zrealizowane będą w formie kontenerowych modułarnych zasobników. Stanowią one instalację umożliwiającą magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do

sieci elektroenergetycznej. Magazyny energii są niemal w pełni autonomiczne, ich parametry można regulować zdalnie przez połączenie internetowe. Moc magazynów energii, ich pojemność elektryczna oraz zastosowana technologia poszczególnych ogniw zostanie wybrana na etapie projektu budowlanego zgodnie z zasadą BAT. Wszelkie parametry elektryczne i techniczne powyższego urządzenia będą ściśle skorelowane z planowanym układem generacji: moduły-inwertery-transformatory.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się odpowiednią ilość okablowania po stronie stałoprądowej (okablowanie DC) oraz zmiennoprądowej nN.

Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego zostanie wykonany w oparciu o wydane warunki przyłączenia. Przewody przyłączeniowe będą to linie kablowe podziemne. Budowa trasy kablowej oraz miejsca przyłączenia nie będzie wiązała się z wycinką drzew oraz krzewów.

Wokół terenu farmy planuje się ogrodzenie z siatki zgrzewalnej o wysokości 2 m ocynkowanej i powlekanej PCV.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz na sąsiednich terenach brak jest przedsięwzięć, które mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Natomiast w dalszym sąsiedztwie planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznych:

- elektrownia na działkach nr ewid. 40, 41 w obrębie Wygoda Smoszevska, gm. Zakroczym;
- elektrownia na działce nr ewid. 116 w obrębie Wygoda Smoszevska, gm. Zakroczym;
- elektrownia na działkach nr ewid. 24/3, 24/4, 24/6 w obrębie Strubiny, gm. Zakroczym;
- elektrownia na działce nr ewid. 202/2 w obrębie Wymysły, gm. Pomiechówek;
- elektrownia na działce nr ewid. 258 w obrębie Janowo, gm. Zakroczym.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Teren przeznaczony pod inwestycję w całości użytkowany jest rolniczo jako pole uprawne. W otoczeniu inwestycji nie znajdują się drzewa lub krzewy, które mogłyby zostać uszkodzone z związku z prowadzonymi pracami budowlanymi. Nie występuje na nim naturalna roślinność ani też siedliska naturalne zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Inwestycja realizowana będzie na gruntach rolnych znajdujących się w sąsiedztwie terenów stanowiących mozaikę gruntów użytkowanych rolniczo i terenów leśnych.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),

w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na odstąpienie od zakazów wymienionych w ww. przepisach. Podkreślić należy, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1 -7 ustawy o ochronie przyrody. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się przekształcenia koryt cieków czy zbiorników wodnych, nie będzie zmieniany przepływ cieków jak również zmiany jakości wód powierzchniowych.

Nie przewiduje się wykonania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia specjalnych stołów nie wymaga fundamentów lub dokonywania wykopów). Jeżeli dojdzie do realizacji niewielkich prac ziemnych, rzeźba terenu zostanie przywrócona do pierwotnego stanu. Nie przewiduje się także ingerencji w ewentualne rowy melioracyjne na przedmiotowym terenie ani w jego sąsiedztwie.

#### d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ograniczony. Stosunkowo krótki okres budowy a także niewielka intensywność ruchu pojazdów nie spowoduje długotrwałych negatywnych oddziaływań na środowisko. Spalanie paliw przez pojazdy będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego: dwutlenku azotu, tlenku węgla, pyłów, węglowodorów aromatycznych i węglowodorów alifatycznych. Pogorszenie stanu powietrza będzie ograniczone terytorialnie oraz czasowo i nie wpłynie na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza w otoczeniu. W czasie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą występować źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Ewentualne koszenie powierzchni pod panelami będzie odbywało się za pomocą kosiarki rotacyjnej oraz wykaszarki. Nie będą stosowane żadne środki chemiczne spowalniające wzrost traw i roślin. Panele fotowoltaiczne będą myte za pomocą myjki ciśnieniowej oraz szczotki bez żadnych środków chemicznych.

Na etapie realizacji inwestycji zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą przemijające i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z instalowaniem/likwidacją elementów elektrowni fotowoltaicznej. Źródłem hałasu na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej, będą transformatory, wentylatory i inwertery. Po analizie danych z KIP wynika, iż emisja hałasu będzie niezauważalna. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w znacznej odległości od gospodarstw domowych a urządzenia pracować będą w zdecydowanej większości czasu w porze dziennej. Można stwierdzić, że inwestycja nie będzie miała wpływu na klimat akustyczny w jej otoczeniu.

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawały ścieki zarówno bytowe jak i technologiczne. Na etapie realizacji inwestycji, pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie przygotowanych do tego kontenerów sanitarnych. Ścieki socjalno-bytowe



z przenośnej kabiny toaletowej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.

Wody opadowe z paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu. Sposób odprowadzania wód bezpośrednio do gruntu jest najbardziej korzystny z punktu widzenia bilansu naturalnego obiegu wody w przyrodzie.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Elektrownie fotowoltaiczne nie należą do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Brak jest przesłanek świadczących o możliwości zaliczenia elektrowni fotowoltaicznej do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

f) przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia oraz odpady komunalne będą segregowane oraz tymczasowo magazynowane w odpowiednich oznakowanych pojemnikach. Ochrona środowiska gruntowo -wodnego zapewniona będzie przez odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych (szczelne pojemniki lub miejsce gromadzenia o szczelnym podłożu), w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo – wodnego. Wytworzone odpady zostaną przekazane uprawnionej firmie, celem ich odzysku bądź unieszkodliwiania.

Tabela 1. Rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie realizacji inwestycji.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość przewid. (Mg)
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	2,200
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,275
15 01 03	Opakowania z drewna	1,650
15 01 04	Opakowania z metali	0,110
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,006
17 01 02	Odpady ze szkła	0,028
17 01 03	Odpady z tworzyw sztucznych	0,028
17 01 82	Inne, niewymienione odpady budowlane	0,044
17 04 05	Żelazo i stal	0,275
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	1,210
19 10 02	Odpady metali nieżelaznych	0,044
<b>RAZEM</b>		<b>5,870</b>

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń farmy fotowoltaicznej. Eksploatacja instalacji może powodować powstawanie znikomych

ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń. Nie planuje się czasowego gromadzenia i magazynowania powstających odpadów.

Tabela 2. Rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w fazie eksploatacji.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość przewid. (Mg)
16 82 08	Odpady inne niż niebezpieczne, nieujęte w innych grupach	2,200
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,550
16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,006
17 04 07	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali	0,055
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,055
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	0,028
<b>RAZEM</b>		<b>2,894</b>

Zasadniczo nie przewiduje się likwidacji inwestycji. Gospodarkę odpadami na etapie likwidacji przewiduje się prowadzić w sposób analogiczny jak na etapie budowy.

Tabela 3. Ilości odpadów, które powstaną na etapie likwidacji przedsięwzięcia

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość przewid. (Mg)
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	748,00
16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	5,500
16 06 02	Baterie i akumulatory litowo-jonowe	0,330
17 02 03	Odpady tworzyw sztuczne	16,500
17 04 02	Aluminium	22,000
17 04 05	Żelazo i stal	165,000
17 04 11	Kable inne niż wymieniona w 17 04 10	11,00
<b>RAZEM</b>		<b>968,330</b>

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z przedmiotowej karty informacyjnej wynika, że w fazie eksploatacji inwestycja nie będzie źródłem ścieków, zanieczyszczeń emitowanych do powietrza, ponadnormatywnego hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi.

**2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łągowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Biorąc pod uwagę, że Warszawski Obszar Chronionego Krajobraz, zwany dalej „Obszarem” obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych, dane z KIP wykazują, iż inwestycja nie będzie miała wpływu na walory rekreacyjno – krajoznawcze i turystyczne Obszaru. Natomiast sam teren inwestycji, ze względu na użytkowanie rolnicze nie przedstawia walorów rekreacyjnych. W badany rejonie nie zidentyfikowano tras turystycznych ścieżek pieszych czy rowerowych, jak również innych obiektów stanowiących atrakcję turystyczną.

Inwestycja nie jest położona w obrębie regionalnych ani też głównych korytarzy ekologicznych. Wiodą one Doliną Dolnej Wisły GKPN-10B rozciągającą się na południe od terenu inwestycji w odległości ok. 3,68 km. Lokalnym szlakiem migracji nie sprzyja położenie działek inwestycyjnych na otwartych użytkach rolnych, gdzie nie występują cieki, rowy oraz śródpolne zadrzewienia. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływała na cele ochrony Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i nie będzie łamała zakazów ustanowionych na tym Obszarze.

Pozostałe formy ochrony przyrody występują w odległości nie mniejszej niż 1 km od planowanego przedsięwzięcia, poza zasięgiem oddziaływania. Ze względu na przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, zamykający się w granicach terenu inwestycji, nie przewiduje się również wpływu na spójność sieci obszarów Natura 2000 w województwie mazowieckim oraz na spójność pozostałych form ochrony przyrody w tym regionie, zarówno w trakcie realizacji, jak również podczas jego eksploatacji. Obszary te znajdują się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Planowana inwestycja nie obejmuje obszarów o przekroczonych normach jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Zakroczym wynosi 83 os./km<sup>2</sup> (wg danych GUS z 2022 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji planowanego przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Analizowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych – dalej: „JCWP” o kodzie RW200016268999 – Wkra od Sony do ujścia. Jest to naturalna część wód o stanie ogólnym określonym jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uzna należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren lokalizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200048, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

### **3) Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:**

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczony będzie do terenu działki na której planowane jest przedsięwzięcie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej będzie zauważalne na etapie realizacji i likwidacji inwestycji – w przypadku transportu i instalacji urządzeń na działkach. Niemniej jednak elementy urządzeń elektrowni fotowoltaicznej nie będą transportowane transportem specjalistycznym, zatem nie spowodują większych utrudnień w ruchu lokalnym.

Planowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia warunków środowiskowych. Farma fotowoltaiczna powstanie na obszarze wykorzystywanym rolniczo. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

Faza likwidacji będzie polegała na demontażu poszczególnych elementów farmy fotowoltaicznej. Oddziaływania, jakie będą występowały w fazie likwidacji, będą podobne do tych z fazy realizacji inwestycji.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji pozwalają stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Z przedłożonych informacji wynika, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń (dotyczy oddziaływania bezpośredniego, długoterminowego, wtórnego i kumulującego) pod warunkiem zastosowania zaleceń sformułowanych w dokumentacji. Oddziaływanie krótkie oraz bezpośrednie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy i nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na etapie budowy przedsięwzięcia będą wyłącznie występować oddziaływania krótkoterminowe. Zjawiskiem trwałym będą zmiany powierzchni terenu oraz krajobrazu powstałe podczas prac ziemnych. Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji ww. zmiany wystąpią wyłącznie podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia. Sposób przekształcenia gruntu jest nieznaczny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz na sąsiednich terenach brak jest przedsięwzięć, które mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Przedmiotowa inwestycja podczas fazy eksploatacji oraz realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, obowiązujących przepisów prawa, a także po przeprowadzeniu szczegółowej analizy uwarunkowań, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdzono, że w przedstawionym stanie prawnym i faktycznym nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska w ramach której sporządzony zostałby raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Uwzględniając łącznie powyższe uwarunkowania orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ustawy ooś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### **Pouczenie**

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za pośrednictwem Burmistrza Zakroczymia, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 127a ustawy – k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna.

Z up. Burmistrza Zakroczymia

**/-/ Agata Januszewska**  
Zastępca Burmistrza

#### **Załączniki:**

- 1) Charakterystyka przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

#### **Otrzymują:**

- 1) Wnioskodawca;
- 2) aa.

**Do wiadomości otrzymują:**

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów.

## Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia przedłożoną przez Inwestora wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowane przedsięwzięcie polega na „budowie 1-6 instalacji fotowoltaicznych pn. STRUBINY, na terenie działek nr ewid. 61/1, 62 w obrębie Strubiny, o mocy do 5,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”.

Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 6,7121 ha. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję wykorzystywany jest rolniczo. Planowany czas eksploatacji inwestycji wynosi 30 lat.

Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wymaga wybudowania i zainstalowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów tj.: paneli fotowoltaicznych, konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne, falowników, kontenerowych stacji transformatorowych, przyłączy energetycznych napowietrznych lub kablowych, magazynów energii, ogrodzenie z siatki ocynkowanej bez podmurówki, ochrony odgromowej i przeciwprzebieciowej, dojazdu o szerokości 5 m oraz placu manewrowego przy stacjach transformatorowych wraz z dojazdem.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna zrealizowana będzie w postaci jednej instalacji do 5,5 MW lub kilku mniejszych instalacji spełniających łącznie warunek planowanej mocy instalowanej do 5,5 MW.

Montaż paneli będzie opierał się na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze stalowej ocynkowanej ramy (lub materiałów równoważnych), poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie wbijana bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara) lub też tzw. konstrukcja obciążeniowa, która mocowana jest szynami w poziomie i obciążana odpowiednią ilością bloczków betonowych. Wysokość całkowita paneli fotowoltaicznych nad ziemią do 5 m, kąt nachylenia do 45 stopni. Moduły będą rozmieszczone w rzędach, pomiędzy którymi odległość wynosiła będzie od 1 do 10 m.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Warszawskie Obszarze Chronionego Krajobrazu. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na cele ochrony Warszawskiego Obszaru Krajobrazu i nie będzie łamała zakazów ustanowionych w tym Obszarze. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na formy ochrony przyrody występujące w otoczeniu, a także na florę i faunę tych obszarów.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się naturalny sposób odprowadzania wód opadowych poprzez rozsączanie powierzchniowe w obrębie działki, na której zostanie zrealizowana instalacja. Inwestor planuje zastosowanie transformatorów suchych żywicznych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną zabezpieczone szczelną misą olejową na wypadek wycieku lub awarii.



Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

*Niniejszą charakterystykę przedsięwzięcia przygotowano na podstawie danych zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia przedłożonej przez Inwestora wraz z wnioskiem o wydanie decyzji.*

Z up. Burmistrza Zakroczymia

**/-/ Agata Januszewska**  
Zastępca Burmistrza