

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Zakroczym części obrębu Poligon**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczym części obrębu Poligon.

§ 2.1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy: granica obrębu ewidencyjnego Poligon, od południowego-wschodu: południowo - wschodnia granica działek o nr ewid. 10/13 i 10/18, od południowego-zachodu: granica obrębu ewidencyjnego Poligon, od zachodu: zachodnia i południowa - zachodnia granica działki o nr ewid. 2.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLIII/295/2017 Rady Gminy Zakroczym z dnia 10 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu ewidencyjnego 0008 Poligon w gminie Zakroczym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Zakroczymiu

z dnia 2020 r.



Oznaczenie:



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczymie części obrębu Poligon

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Zakroczymiu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczym części obrębu Poligon

1.Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest regulacja układu komunikacyjnego umożliwiająca rozwój inwestycji usługowych. Ponadto obszar opracowania obejmuje nieruchomości gminne, które zgodnie ze studium przeznaczone będą pod zabudowę mieszkaniową.

2.Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczym – uchwała nr XI/78/2011 z dnia 30 grudnia 2011r.

3.Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Zakroczymia sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Poligon.

4.Traci moc uchwała nr XLIII/295/2017 Rady Gminy Zakroczym z dnia 10 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu ewidencyjnego 0008 Poligon w gminie Zakroczym, gdyż obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 10 listopada 2017 r. zawiera się w obszarze podjętej uchwały.