

Projekt

z dnia 16 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność oraz będących we władaniu gminy Zakroczym, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do uchwały, stanowiących własność oraz będących we władaniu gminy Zakroczym na cele związane z umieszczeniem urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, energetycznej, gazowej oraz telekomunikacyjnej, na okres 30 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Zakroczymiu

z dnia.....2020 r.

	Działka ewidencyjna	Obręb	Powierzchnia (ha)
1.	64/1	0005 Janowo	0,3600
2.	54	0016 Wojszczyce	0,0900
3.	61	0016 Wojszczyce	0,1900
4.	22	0001 01-01	0,0597
5.	44/2	0021 02-12	0,2584
6.	44/18	0021 02-12	0,1187
7.	44/30	0021 02-12	0,0143
8.	44/56	0021 02-12	0,0078
9.	44/57	0021 02-12	0,0036
10.	69	0007 01-07	0,0304

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nieruchomości będą wydzierżawiane na cele związane z umieszczaniem urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, energetycznej, gazowej oraz telekomunikacyjnej, na okres 30 lat.