

Projekt

z dnia 21 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Zakroczym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 77 obręb 0010 Smoszewo o powierzchni 0,13 ha, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej nr KW WA1N/00010332/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w przetargu ustnym ograniczonym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 9/8 obręb 0011 Strubiny o powierzchni 1,71 ha, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej nr KW WA1N/00065371/9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt uchwały zakłada zbycie nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym (działka ew. nr 77 obręb 0010 Smoszewo) oraz w przetargu ustnym ograniczonym (działka 9/8 obręb 0011 Strubiny).

Działka ew. nr 77 znajduje się w kolonii Smoszewo. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie jednorodzinnej.

Działka ew. nr 9/8 znajduje się w miejscowości Strubiny, otoczona lasem. Jest to działka rolna. Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Cena wywoławcza w przetargu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.