

Projekt

z dnia 17 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Tylnej w miejscowości Zakroczym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej w miejscowości Zakroczym.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy, północna granica działki o nr ewid. 31/19, wschodnia granica działek o nr ewid. 31/19 i 31/20, północna granica działki o nr ewid. 31/26, od wschodu, wschodnia i południowa granica działki o nr ewid. 31/26, od południa, południowa granica działki o nr ewid. 31/26, wschodnia granica działki o nr ewid. 31/14, południowa granica działki o nr ewid. 31/13, od zachodu, zachodnia granica działek o nr ewid. 31/13 i 31/9, północna granica działek o nr ewid. 31/9 i 31/10 oraz wschodnia granica działek o nr ewid. 31/26, 31/20, 31/19 w obrębie ewidencyjnym 01-08 oraz teren działki o nr ewid. 3/3 obręb ewidencyjnym 01-08.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Zakroczymiu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej w miejscowości Zakroczym

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest poprawa wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przeznaczenie części obszaru pod realizację celu publicznego – plac zabaw.
2. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczym – uchwała nr XI/78/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r.
3. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Zakroczymia sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej w miejscowości Zakroczym.