

ZARZĄDZENIE NR 71/2021
BURMISTRZA ZAKROCZYMIA

z dnia 19 lipca 2021 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność oraz
będących we władaniu gminy Zakroczym**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność oraz będących we władaniu gminy Zakroczym.

2. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w ust. 1, określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość obniżenia wysokości stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ustalenie jednorazowej opłaty.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 33/2021 Burmistrza Zakroczymia z dnia 1 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność oraz będących we władaniu gminy Zakroczym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Artur Ciecierski**

Załącznik do zarządzenia Nr 71/2021

Burmistrza Zakroczymia

z dnia 19 lipca 2021 r.

L.p.	Sposób użytkowania	Stawka VAT	Stawki czynszu za 1 m ² netto
1.	Nieruchomości na cele mieszkaniowe	podlega	1,00 zł/rok
2.	Nieruchomości na cele rolne	nie podlega	0,10 zł/rok
3.	Nieruchomości pod garaże	podlega	3,50 zł/mc
4.	Nieruchomości pod usługi	podlega	4,00 zł/mc
5.	Nieruchomości pod parkingi prowadzone przez wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe i stowarzyszenia	podlega	1,00 zł/mc
6.	Nieruchomości pod parkingi pozostałe	podlega	1,00 zł/mc
7.	Nieruchomości pod działalność kulturalną, artystyczną, rekreacyjną, rozrywkową	podlega	800 zł/doba
8.	Tablice reklamowe umieszczane na gruncie, budynkach, ogrodzeniach będących własnością lub we władaniu Gminy Zakroczym. W przypadku tablic reklamowych podstawą obliczenia stanowi faktyczna powierzchnia reklamy. W przypadku posadowienia dwustronnych tablic reklamowych stawka czynszu ulega podwojeniu	podlega	1,00 zł/dzień
9.	Nieruchomości na cele gospodarcze	podlega	1,00 zł/mc
10.	Nieruchomości pod ogródki przydomowe	podlega	0,30 zł/mc
11.	Nieruchomości oddane w najem lub dzierżawę dla organizacji pozarządowych niewykorzystujących nieruchomości na prowadzenie działalności gospodarczej, a jedynie na cele statutowe	podlega	1,00 zł/mc przedmiot umowy
12.	Nieruchomości na cele kulturalno - oświatowe	podlega	1,00 zł/mc przedmiot umowy
13.	Nieruchomości pod elektroniczny punkt odbioru przesyłek	podlega	620,00 zł/mc (6,5 m ²)
14.	Nieruchomości pod kolejny moduł elektronicznego punktu odbioru przesyłek	podlega	150,00 zł/mc (2 m ²)
15.	Lokal użytkowy przy ul. Warszawskiej 5b na cele usługowe	podlega	1 600,00 zł/mc przedmiot umowy
16.	Urządzenia infrastruktury ciepłowniczej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej. Umieszczenie urządzenia o powierzchni mniejszej niż 1 m ² jest traktowane jak zajęcie 1 m ² nieruchomości. Opłata za umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej stanowi iloczyn zajętej powierzchni nieruchomości przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej w m ² i aktualnej rocznej stawki opłat	podlega	50,00 zł/rok