

Projekt

z dnia 14 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym
Zasobem Gminy Zakroczym na lata 2021- 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz.611) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały XXXVII/334/2021 Rady Miejskiej w Zakroczymiu w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zakroczym na lata 2021-2026 (Dz.Urz.Woj.Maz. poz. 6550) zostają wprowadzone następujące zmiany:

1) w rozdziale I ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Zapotrzebowanie na lokale komunalne ustalone na podstawie wniosków złożonych przez mieszkańców Gminy i wyroków sądowych nakazujących eksmisję i zapewnienie lokalu na najem socjalny, wynosi na dzień podjęcia niniejszej uchwały:

1) 39 lokali mieszkalnych z przeznaczeniem do odpłatnego używania przez gospodarstwa domowe o niskich dochodach;

2) 1 lokal socjalny na mocy prawomocnego wyroku sądu.”;

2) w rozdziale IV uchyla się ust. 5;

3) w rozdziale VII ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość wydatków w kolejnych latach przedstawia poniższa tabela nr 4.”;

Tabela nr 4

Lp.	Rok	Nazwa zadania			
		koszty bieżącej eksploatacji (zł)	koszty remontów (zł)	koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli	Koszty modernizacji (zł)
1.	2021	47.482,81 zł	21.446,92 zł	147.819,12 zł	100.000,00 zł
2.	2022	48.384,38 zł	21.918,75 zł	198.122,04 zł	150.000,00 zł
3.	2023	48.965,60 zł	22.444,80 zł	202.876,97 zł	150.000,00 zł
4.	2024	49.553,19 zł	22.983,48 zł	207.746,02 zł	150.000,00 zł
5.	2025	50.147,83 zł	23.535,08 zł	212.731,92 zł	150.000,00 zł
6.	2026	50.749,60 zł	24.099,92 zł	217.837,49 zł	150.000,00 zł

4) w rozdziale VIII pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) należy dążyć do sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom, z wyłączeniem lokali na najem socjalny; realizowany będzie także proces wycofywania udziałów Gminy we wspólnotach mieszkaniowych, w szczególności w przypadkach gdy w budynkach pozostaną ostatnie lokale mieszkalne będące jej własnością”;

5) w rozdziale VIII po pkt 6 dodaje się pkt 7- 10 w brzmieniu:

„7) przeznaczenie w pierwszej kolejności części nowo wybudowanych lokali mieszkalnych dla osób wywiązujących się z obowiązków najemcy;

8) zamianę zajmowanego lokalu komunalnego na inny o większej powierzchni i/lub wyższym standardzie w celu poprawy warunków mieszkaniowych rodzin wielodzietnych;

9) zamianę zajmowanego lokalu komunalnego zadłużonego na inny pod warunkiem zawarcia porozumienia co do spłaty zaległości przez przejmującego mieszkanie;

10) Zamianę zajmowanego lokalu komunalnego na inny o wyższym standardzie w celu przeprowadzenia remontu w lokalu zdawanym.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego w uchwale XXXVII/334/2021 Rady Miejskiej w Zakroczymiu wprowadzono następujące zmiany:

1. pojęcie „lokal socjalny” zgodnie z art. 22 ustawy zostaje zamieniony na „najem lokalu socjalnego”;
2. zgodnie z art. 8a ust. 2 ustawy w rozdziale IV uchwały uchyla się ust. 5;
3. zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 7 ustawy dokonano podziału kosztów na koszty remontów i koszty modernizacji, lokali oraz budynków;
4. zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 8 ustawy dodano opis działań w zakresie zamiany lokali związanych z remontami budynków i lokali.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.