

Projekt

z dnia 14 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2021 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakroczym na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin nieruchomości, której właścicielem jest gmina Zakroczym, położonych w Zakroczymiu, stanowiących działki ew. nr 3/3 obręb 0008 01-08 ujawnionej w księdze wieczystej nr KW WA1N/00078849/5, działki ew. nr 31/13 obręb 0008 01-08 ujawnionej w księdze wieczystej nr KW WA1N/00068527/9 oraz działki ew. nr 32 obręb 0008 01-08 ujawnionej w księdze wieczystej nr KW WA1N/00078006/4.

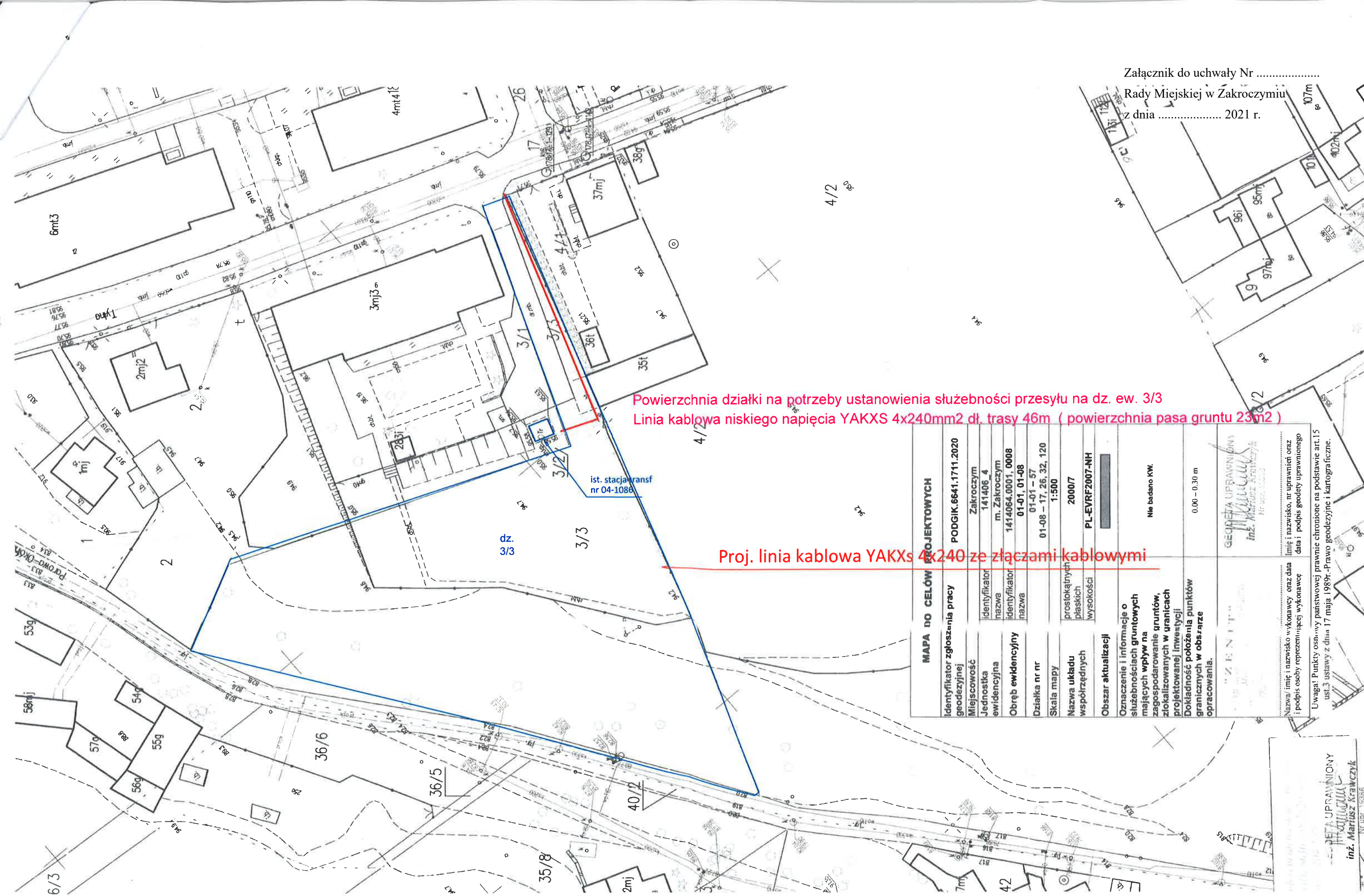
2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, dla planowanej infrastruktury elektroenergetycznej.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

4. Przebieg służebności określa załącznik do niniejszej uchwały.

5. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

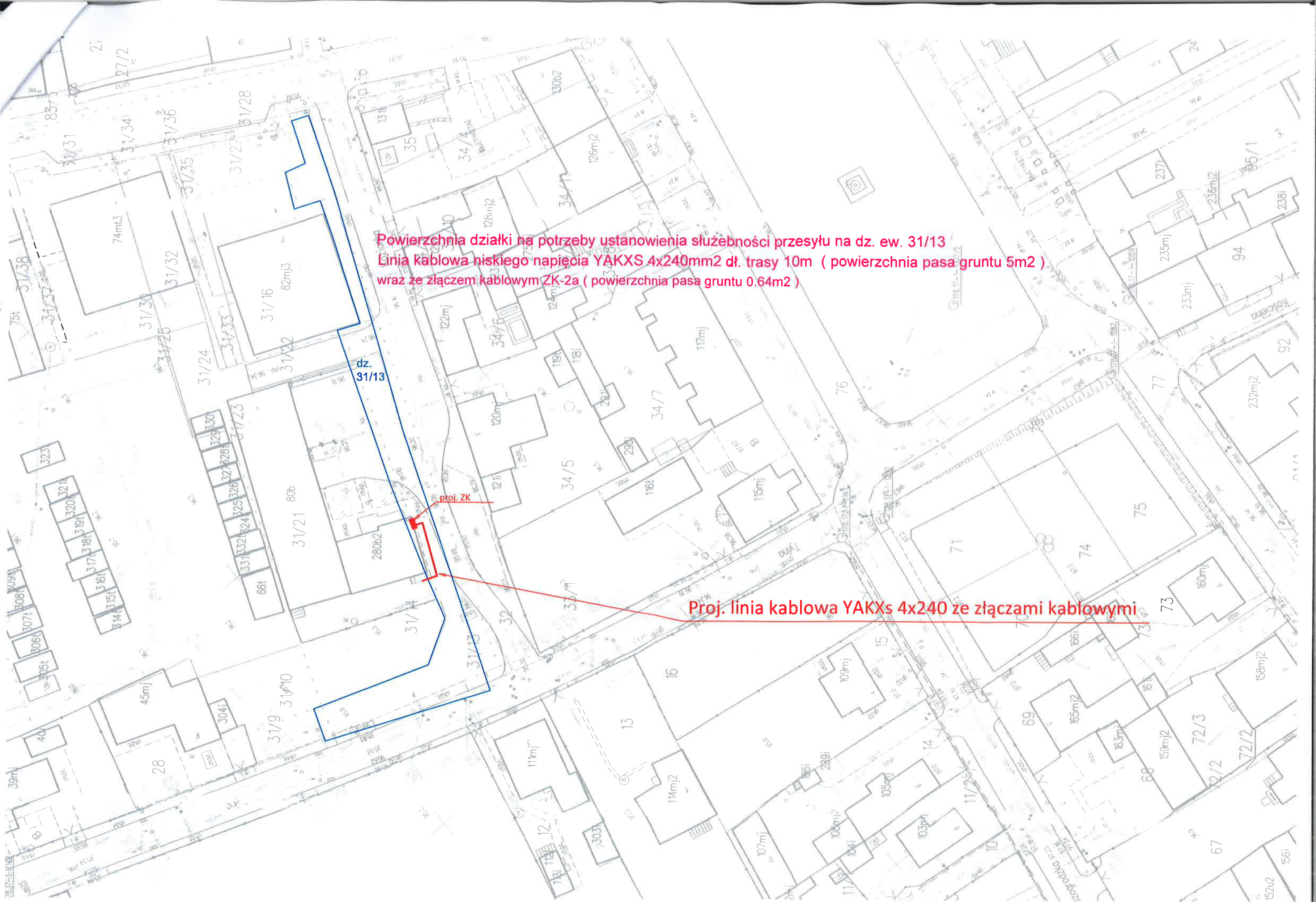


Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zakroczymiu
z dnia 2021 r.

Powierzchnia działki na potrzeby ustanowienia służebności przesyłu na dz. ew. 3/3
Linia kablowa niskiego napięcia YAKXS 4x240mm² dł. trasy 46m (powierzchnia pasa gruntu 23m²)

Proj. linia kablowa YAKXS 4x240 ze złączami kablowymi

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGIK.6641.1711.2020
Miejscowość	Zakroczym
Jednostka ewidencyjna	141406_4
Obręb ewidencyjny	m. Zakroczym
Działka nr nr	1414064.0001, 0008
Skala mapy	01-01, 01-08
Nazwa układu współrzędnych	01-01 – 57
Obszar aktualizacji	01-08 – 17, 26, 32, 120
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	1:500
Dokładność położenia punktów granicznych w obszarze opracowania.	2000/7
	PL-EVRF2007-NH
	Nie badano KW.
	0.00 – 0.30 m
GEODETA UPRAWNIENY inż. Mariusz Krawczyk Nr upraw. 13356	
Nazwa, imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
Uwaga! Punkty osnowy państwowej prawnie chronione na podstawie art.15 ust.3 ustawy z dnia 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne.	



Powierzchnia działki na potrzeby ustanowienia służebności przesyłu na dz. ew. 31/13
Linia kablowa niskiego napięcia YAKXS 4x240mm² dł. trasy 10m (powierzchnia pasa gruntu 5m²)
wraz ze złączem kablowym ZK-2a (powierzchnia pasa gruntu 0.64m²)

dz.
31/13

proj. ZK

Proj. linia kablowa YAKXs 4x240 ze złączami kablowymi

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy za zgodą Rady Gminy. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi, a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, z uwagi na fakt, że służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Budowa projektowanej linii kablowej niskiego napięcia związana jest z przebudową istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia na linie kablowe.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.