

Projekt

z dnia 20 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakroczym na rzecz Gaz Mazowsze Dystrybucja Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości, której właścicielem jest gmina Zakroczym, położonej w Zakroczymin, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 75/1 obręb 0007 01-07, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr WA1N/00006285/8.

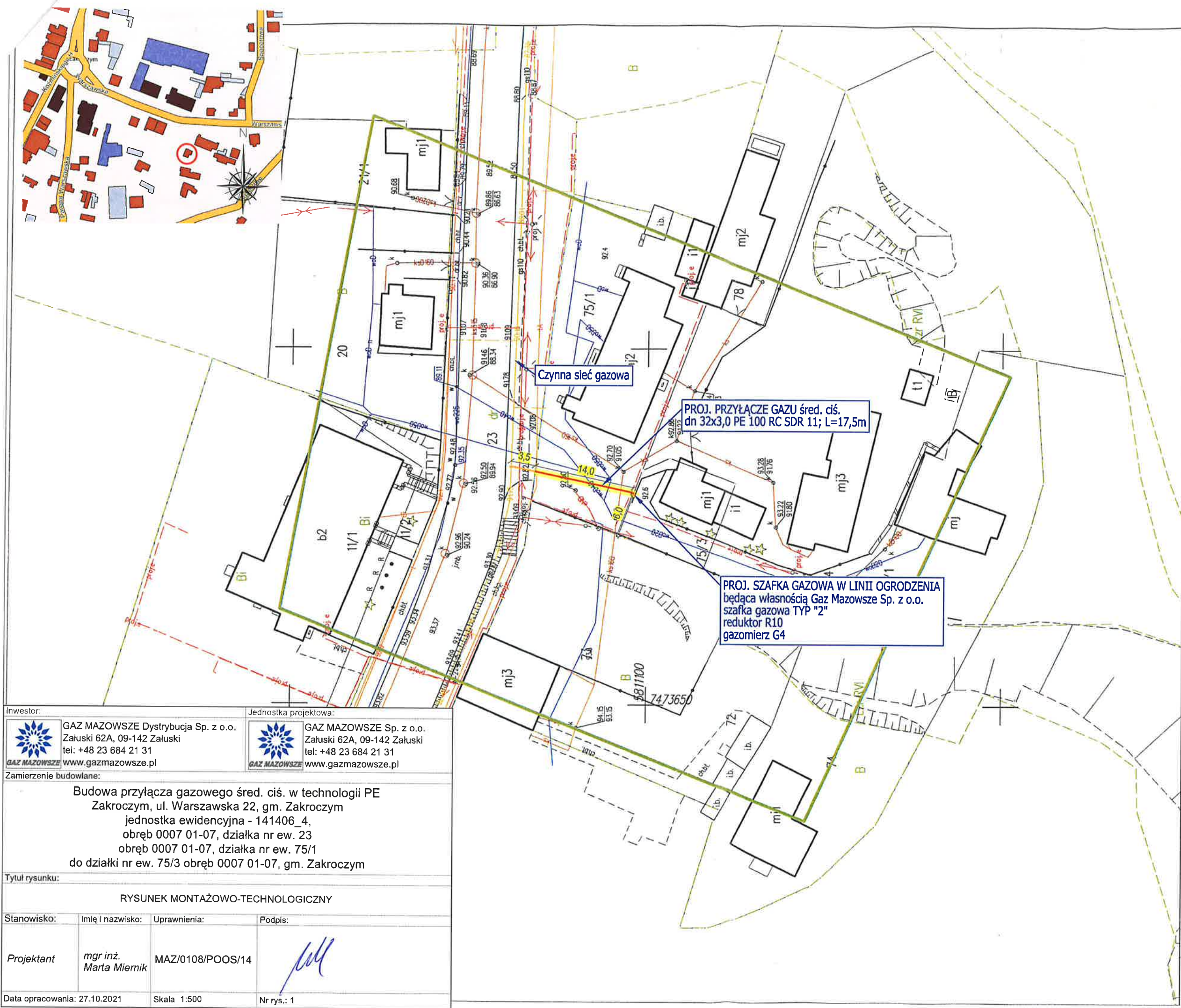
2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Gaz Mazowsze Dystrybucja Sp. z o.o., Załuski 62A, 09-142 Załuski, dla planowanej infrastruktury gazowej.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

4. Przebieg służebności przesyłu określa mapa, stanowiąca załącznik do uchwały.

5. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Inwestor:		Jednostka projektowa:	
 GAZ MAZOWSZE Dystrybucja Sp. z o.o. Załuski 62A, 09-142 Załuski tel.: +48 23 684 21 31 www.gazmazowsze.pl		 GAZ MAZOWSZE Sp. z o.o. Załuski 62A, 09-142 Załuski tel.: +48 23 684 21 31 www.gazmazowsze.pl	
Zamierzenie budowlane:			
Budowa przyłącza gazowego śred. ciś. w technologii PE Zakroczym, ul. Warszawska 22, gm. Zakroczym jednostka ewidencyjna - 141406_4, obręb 0007 01-07, działka nr ew. 23 obręb 0007 01-07, działka nr ew. 75/1 do działki nr ew. 75/3 obręb 0007 01-07, gm. Zakroczym			
Tytuł rysunku:			
RYSUNEK MONTAŻOWO-TECHNOLOGICZNY			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Marta Miernik	MAZ/0108/POOS/14	
Data opracowania: 27.10.2021		Skala 1:500	Nr rys.: 1

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zakroczymiu
z dnia 2021 r.

OŚWIADCZENIE
Ja niżej podpisanym składam oświadczenie
Oświadczam o użyciu protokołu weryfikacji
pracy geodezyjnej zgłoszonej do STAROSTY
identyfikującym zgłoszenie GG.6548
Numer oraz data wystawienia protokołu weryfikacji
nr prot.: 2622
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
Płótno, dnia: 26.09.2021

GLOBAL
USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
Rafał Zbrzezny
09-100 Płońsk, ul. 1-go Maja 2
tel.: 508 061 338

GEODETA UPRAWNIENY
Rafał Zbrzezny
upr. nr 17349

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszym
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji
i o których brak jest informacji w
instytucjach branżowych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
J ewid. 141406_4 Zakroczym miasto
obręb 0007 01-07
działka nr 75/3
SKALA 1:500 ark. 7:178.17.19.4.3
Dokładność położenia pkt granicznych
11-30 cm
GG.6641.2622.2021
Ukl. współrzędnych 2000 pas 7
Ukl. wysokości EVR F 2007
Nie ustalano obciążen w Księdze Włoczystej

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu, tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy za zgodą rady gminy.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi, a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, z uwagi na fakt, że służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Wszelkie opłaty związane z ustanowieniem służebności leżą po stronie jednostki na rzecz której ustanowiona jest służebność. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.