

Projekt

z dnia 19 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębu 0014 Trębki Nowe i części obrębu 0004 Henrysin wzdłuż trasy S7 w gminie Zakroczym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 0014 Trębki Nowe i części obrębu 0004 Henrysin wzdłuż trasy S7 w gminie Zakroczym.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy, północna granica działek o nr ewid. 180 i 181/2 obręb 0014 Trębki Nowe, od wschodu, zachodnia granica działek o nr ewid. 126 obręb 0011 Strubiny o nr ewid. 185 obręb 0014 Trębki Nowe, o nr ewid. 141 obręb 0004 Henrysin, od południowego - wschodu, południowo - wschodnia granica działek o nr ewid. 135, 136 obręb 0004 Henrysin, od południowego - zachodu, północno - wschodnia granica działki o nr ewid. 137 obręb 0004 Henrysin, od zachodu, wschodnia granica działki o nr ewid. 103 obręb 0004 Henrysin, o nr ewid. 114/3, 113, 112/1 obręb 0004 Henrysin, o nr ewid. 190/2, 189/6, 189/5, 188/2, 187, 186, 184/2, 178, 179 obręb 0014 Trębki Nowe.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Zakroczymiu

z dnia 2022 r.

obręb Trębki Nowe

obręb Henrysin

LEGENDA:

granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Zakroczymiu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 0014 Trębki Nowe i części obrębu 0004 Henrysin wzdłuż trasy S7 w gminie Zakroczym

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie części obszaru pod zabudowę usługową wzdłuż rozbudowywanej trasy S7.
2. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczym – uchwała nr XI/78/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r.
3. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Zakroczymia sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 0014 Trębki Nowe i części obrębu 0004 Henrysin wzdłuż trasy S7 w gminie Zakroczym.