

ZARZĄDZENIE NR 73/2022
BURMISTRZA ZAKROCZYMIA

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie określenia zasad dzierżawy nieruchomości będących drogami wewnętrznymi oraz ustalenia stawek za dzierżawę dróg wewnętrznych, stanowiących własność lub będących we władaniu samoistnym gminy Zakroczym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa zasady dzierżawy nieruchomości będących drogami wewnętrznymi (niezaliczonymi do żadnej kategorii dróg publicznych), stanowiących własność lub będących w posiadaniu samoistnym gminy Zakroczym, zwanych dalej drogami wewnętrznymi, oraz wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę dróg wewnętrznych, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 2. Ustala się następujące stawki za dzierżawę 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej za każdy dzień dzierżawy:

- 1) w przypadku dzierżawy do 20% szerokości drogi wewnętrznej - **8,00 zł** plus VAT;
- 2) w przypadku dzierżawy od 20% do 50% szerokości drogi wewnętrznej - **9,00 zł** plus VAT;
- 3) w przypadku dzierżawy od 50% do 100% szerokości drogi wewnętrznej - **10,00 zł** plus VAT;
- 4) w przypadku dzierżawy chodników, placów w ciągach dróg, parkingów, zatok parkingowych i przystankowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszojezdnych oraz pasów dzielących - **8,00 zł** plus VAT;
- 5) w przypadku dzierżawy elementów dróg wewnętrznych niewymienionych w pkt. 1- 4 - **7,00 zł** plus VAT.

§ 3. 1. Wpłatę czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy drogi wewnętrznej należy wnieść w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

2. W przypadku nieterminowej wpłaty czynszu dzierżawnego zostaną naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 4. 1. Dzierżawa drogi wewnętrznej, może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy i na warunkach określonych w tej umowie. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wniosek o dzierżawę drogi wewnętrznej należy złożyć co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia dzierżawy.

3. Za zajęcie drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy dzierżawy, przekroczenie ustalonego terminu dzierżawy lub zajęcie drogi wewnętrznej o powierzchni większej niż określona w umowie dzierżawy, gmina Zakroczym ustali odszkodowanie i w przypadku jego nieuiszczenia skieruje sprawę na drogę postępowania sądowego.

§ 5. 1. Dzierżawca obowiązany jest do zawiadomienia gminę Zakroczym o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka drogi wewnętrznej, nie później niż w ostatnim dniu dzierżawy.

2. Gmina niezwłocznie dokonuje odbioru zajmowanego odcinka drogi, sporządzając protokół odbioru.

3. W przypadku awarii urządzeń umieszczonych w drodze wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzeń lub jednostka eksploatująca urządzenia niezwłocznie zawiadamia gminę Zakroczym. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajętej drogi wewnętrznej.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 84/2020 Burmistrza Zakroczymia z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie określenia zasad zajmowania nieruchomości będącej drogą wewnętrzną oraz ustalenia stawek za zajęcie drogi wewnętrznej która stanowi własnością lub będąca we władaniu samoistnym Gminy Zakroczym.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 lipca 2022 r.

Burmistrz

/-/ Artur Ciecierski

Załącznik do zarządzenia Nr 73/2022

Burmistrza Zakroczymia

z dnia 29 czerwca 2022 r.

UMOWA nr

zawarta w dniu w Zakroczymiu ,pomiędzy:

Gminą Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, reprezentowaną przez Burmistrza Zakroczymia....., zwaną dalej także Wydierżawiającym,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków część działki stanowiącą drogę wewnętrzną dz.nr w miejscowości....., będącą własnością/we władaniu samoistnym gminy Zakroczym, w celu budowy na powierzchni m², zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a Dzierżawca przyjmuje tę nieruchomość w dzierżawę.

§ 2. 1. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową

2. Prace określone w § 1 rozpoczną się w dniu i zakończą się w dniu.....

OBOWIAZKI DZIERŻAWCY

§ 3. 1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust.1 umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części drogi wewnętrznej w stanie niepogorszonego.

3. Roboty wykonywane będą zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do należytego utrzymania oznakowania w czasie wykonywania robót, kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.

5. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.

6. Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygradzonym miejscem robót.

7. Dzierżawca w okresie prowadzenia robót odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy.

8. Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego i uporządkować teren robót.

9. Zakończenie prac należy zgłosić gminie Zakroczym w celu dokonania odbioru terenu.

10. Wydierżawiający zobowiązany jest przekazać dzierżawioną drogę wewnętrzną gminie Zakroczym protokolarnie.

11. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wydierżawiającego.

§ 4. 1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu Wykonania prac związanych z budową.....

2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5. 1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości.....ustalony w sposób następujący:

..... m² x zł /m² x dzień =+ VAT,

2. Czynsz dzierżawny należy wpłacić na konto Wydierżawiającego nr
w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

3. W przypadku nieterminowej wpłaty czynszu dzierżawnego zostaną naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6. 1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
- 2) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest obowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydierżawiającego.

DZIERŻAWCA

WYDIERŻAWIAJĄCY