

**Projekt**

z dnia 19 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakroczym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815 i 1571) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin nieruchomości, których właścicielem jest gmina Zakroczym, położonych w mieście Zakroczym, stanowiących działkę ew. nr 36/4 obręb 01-01, ujawnioną w księdze wieczystej nr KW WA1N/00078392/6, działki ew. nr 54/13 i 54/15 obręb 01-01, ujawnione w księdze wieczystej nr KW WA1N/00004502/2, działkę ew. nr 11/1 obręb 01-07, ujawnioną w księdze wieczystej nr KW WA1N/00078392/6, działkę ew. nr 75/1 obręb 01-07 ujawnioną w księdze wieczystej nr KW WA1N/00006285/8, działkę ew. nr 55 obręb 01-07, ujawnioną w księdze wieczystej nr KW WA1N/00004538/3, działkę ew. nr 39/7 obręb 01-03, ujawnioną w księdze wieczystej nr KW WA1N/00067086/8, działkę ew. nr 44/5 obręb 01-03, ujawnioną w księdze wieczystej nr KW WA1N/00018942/9, działkę ew. nr 41/1 obręb 01-03, ujawnioną w księdze wieczystej nr KW WA1N/00054459/0, działki ew. nr 41/7, 41/10, 41/11 obręb 01-03, ujawnione w księdze wieczystej nr KW WA1N/00006376/3, działkę ew. nr 21/1 obręb 01-05, ujawnioną w księdze wieczystej nr KW WA1N/00041113/9.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, dla planowanej infrastruktury elektroenergetycznej.

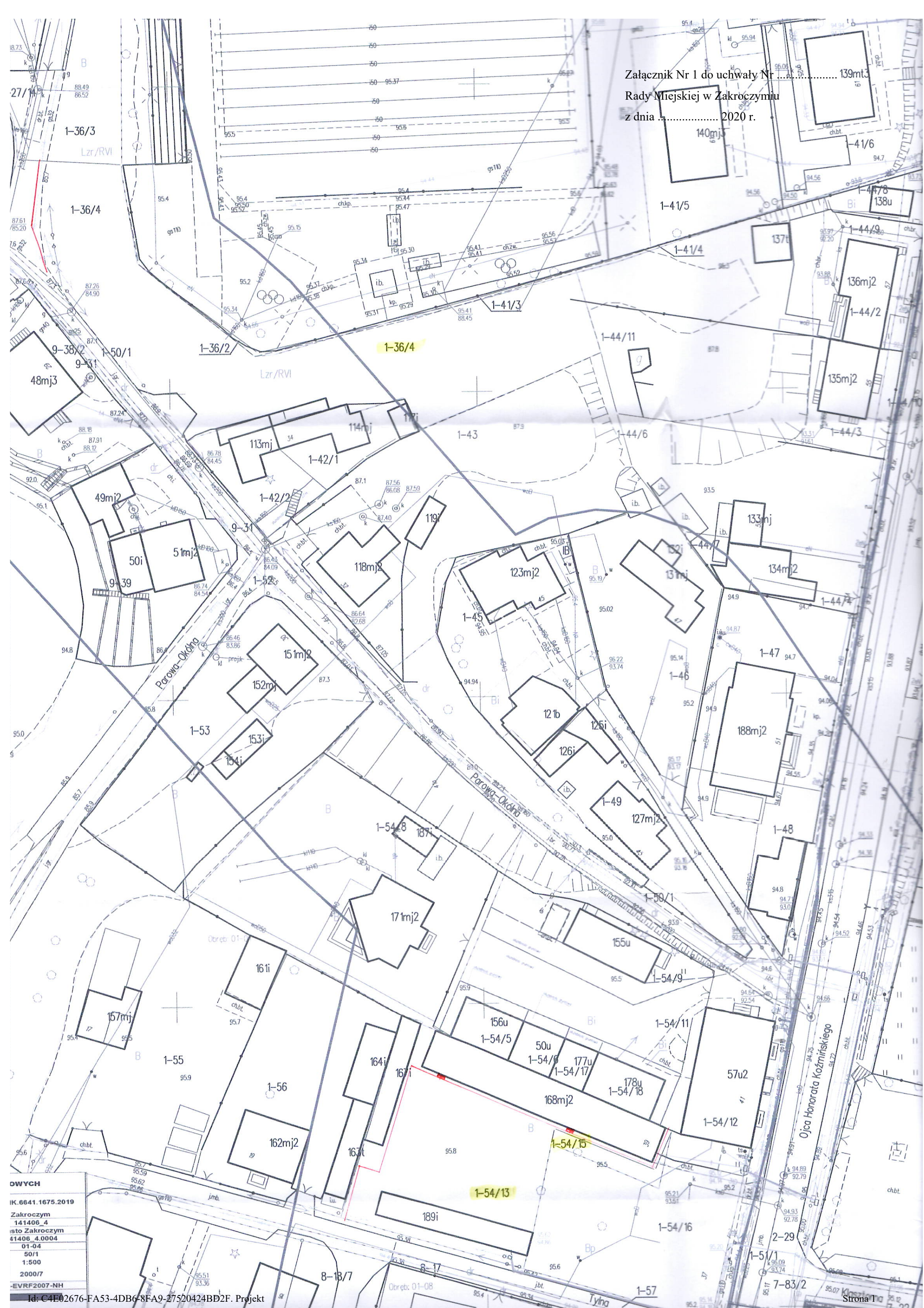
3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

4. Przebieg służebności określają załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

5. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.

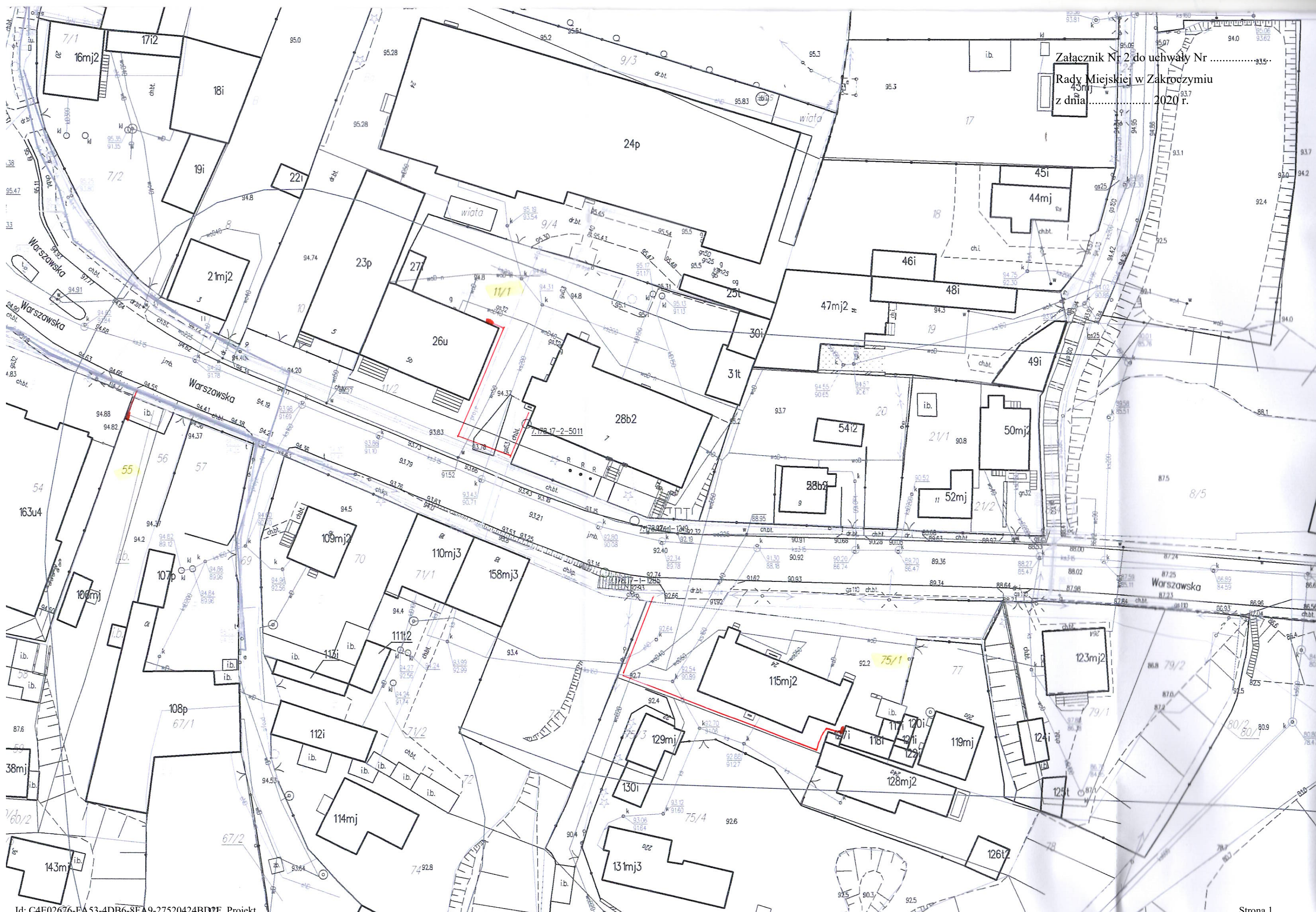
**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

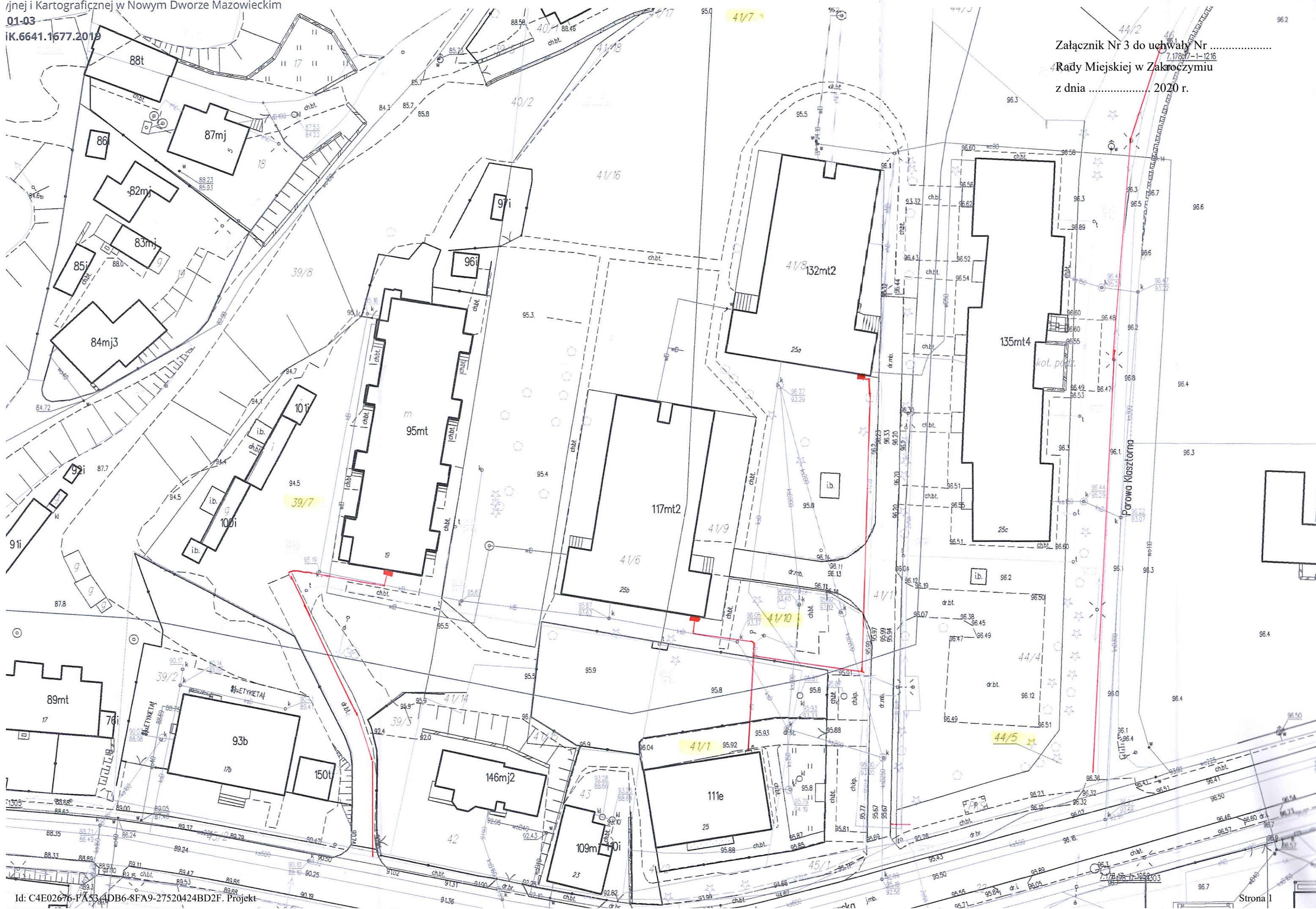
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... 139mt<sup>3</sup>  
Rady Miejskiej w Zakroczymiu  
z dnia ..... 2020 r.



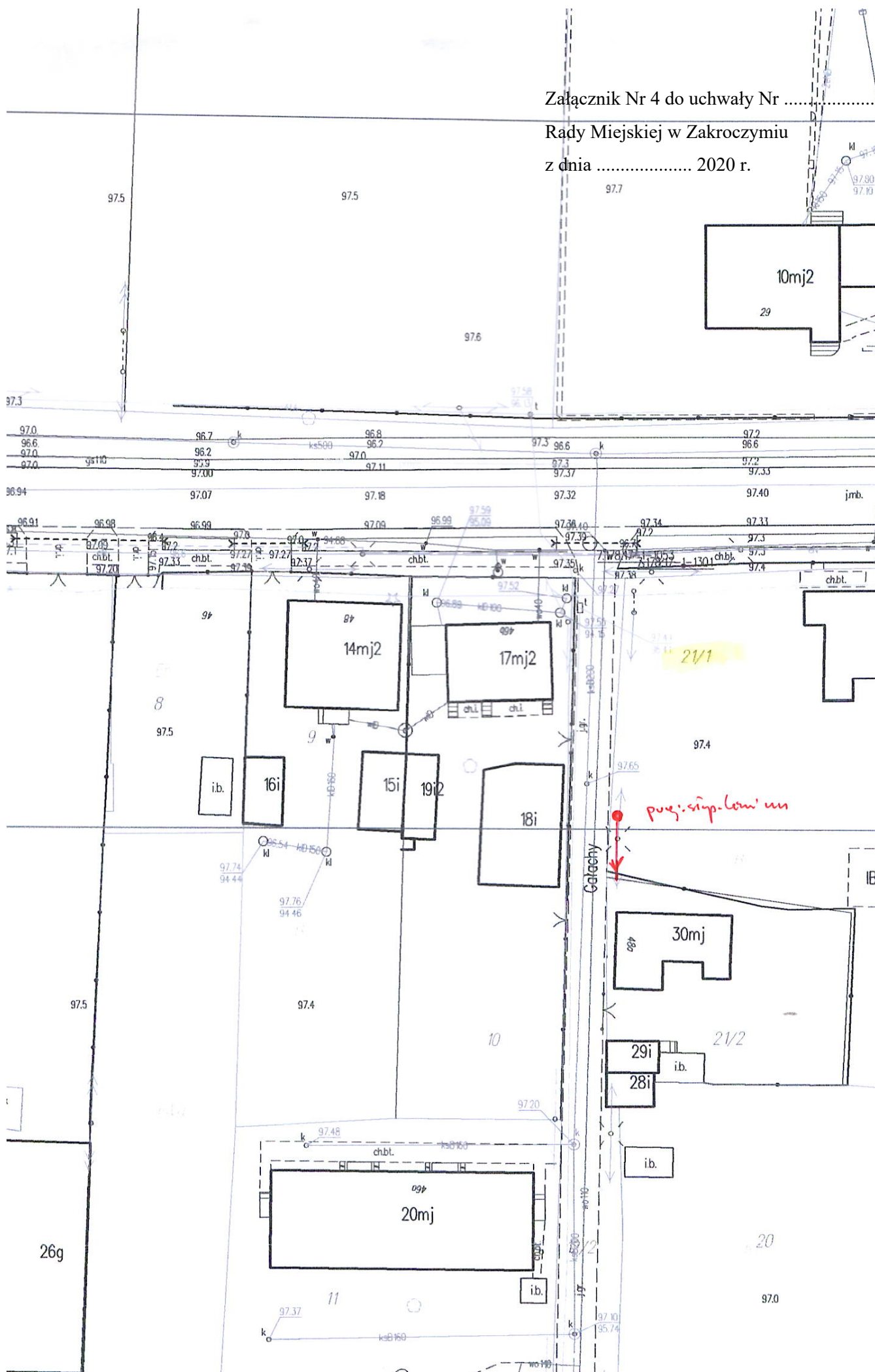
|                   |
|-------------------|
| DWYCH             |
| IK.6641.1675.2019 |
| Zakroczym         |
| 141406_4          |
| isto Zakroczym    |
| 41406_4.0004      |
| 01-04             |
| 50/1              |
| 1:500             |
| 2000/7            |
| EVRF2007-NH       |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zakroczymiu  
z dnia ..... 2020 r.





Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zakroczymiu  
z dnia ..... 2020 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy za zgodą Rady Miejskiej.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi, a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, z uwagi na fakt, że służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Ustanowienie powyższej służebności jest związane z przebudową istniejących linii napowietrznych na linie kablowe w miejscie i gminie Zakroczym.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za wynagrodzeniem. Wszelkie opłaty związane z ustanowieniem służebności leżą po stronie jednostki na rzecz której ustanowiona jest służebność.