

Projekt

z dnia 20 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2020 r.

**w sprawie niewyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu
nieruchomości położonej w Zakroczymiu przy ul. Spacerowej 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie wyraża się zgody na zbycie R. W. nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, której właścicielem jest gmina Zakroczym, położonej w Zakroczymiu, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 14 w obrębie 0007 01-07 o powierzchni 0,1526 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr WA1N/00004460/5 .

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) stanowi, że odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Wyżej wymienione przepisy znajdują zastosowanie także w sytuacji, kiedy przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym. Analogicznie można przyjąć, iż odpowiednia rada może odmówić przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą nr XV/140/2019 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 29 listopada 2019 r. zostało przyznane pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 14 obręb 0007 01-07 o powierzchni 0,1526 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr WA1N/00004460/5, Pani W. K., która jest obecnym dzierżawcą powyższej nieruchomości. Natomiast Pan R. W., który złożył wniosek o przyznanie pierwszeństwa i wykup nieruchomości, jest jedynie zameldowany w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 14 obręb 0007 01-07, natomiast nie jest dzierżawcą.

Ocena stanu faktycznego i przedłożonych Radzie dokumentów nie uzasadnia przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały Panu R. W.