

**Projekt**

z dnia 16 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości będącej we władaniu gminy Zakroczym, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846 i 2185) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 74/1 obręb 0018 02-09, będącej we władaniu gminy Zakroczym z przeznaczeniem na usługi, na okres 30 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Dzierżawca działki zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie działki ew. nr 74/1, położonej w mieście Zakroczym przy ul. Płońskiej na okres 30 lat począwszy od dnia 1 stycznia 2023 r. w trybie bezprzetargowym m.in. w związku z faktem, iż :

- jest inwestorem projektowanego obiektu handlowo-usługowego na terenie działek przyległych nr ew. 72, 73 i 74/2;

- planowana inwestycja skutkować będzie: znaczącym wpływem na poprawę wizerunku miasta, zwiększonymi wpływami z tytułu podatków od nieruchomości i podatków dochodowych, zwiększonym planowanym zatrudnieniem (12 osób);

- działka 74/1 powiększy powierzchnię ww. inwestycji (utwardzenie pod miejsca postojowe, ciąg pieszy, wyjazd i wjazd do DK62.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.