

Projekt

z dnia 17 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2023 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakroczym na rzecz IIP Warsaw North Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu na rzecz IIP Warsaw North Sp. z o.o. z siedzibą ul. Litewska 1, 00-581 Warszawa - nieruchomości, której właścicielem jest gmina Zakroczym, położonej w mieście Zakroczym, stanowiącej działkę ew. nr 10 obręb 0013 02-04.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz IIP Warsaw North Sp. z o.o. z siedzibą ul. Litewska 1, 00-581 Warszawa dla infrastruktury technicznej - przyłącza wodociągowego.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

4. Przebieg służebności określa załącznik do niniejszej uchwały.

5. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



- Uwagi:
1. Szczegółowy przebieg istniejącego uzbrojenia należy ustalić na podstawie ręcznych przekopów próbnych.
 2. Prace w miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego), odkryte przewody zabezpieczyć.
 3. Głębokość posadowienia istniejącego uzbrojenia podano w oparciu o normatywne zagłębienia poszczególnych przewodów. W rzeczywistości mogą wystąpić odstępstwa od podanych lokalizacji i głębokości, które przedstawiono na profilach.
 4. Na trasie projektowanych przewodów może występować niezidentyfikowane uzbrojenie.
 5. Pod drogami zasypkę wykonać zgodnie z projektem drogowym.
 6. W razie stwierdzenia kolizji z istniejącym uzbrojeniem powiadomić nadzór inwestorski.
 7. Przed przystąpieniem do robót trasę projektowanych przewodów oraz amaturę towarzyszącą należy wytyczyć geodezyjnie celem sprawdzenia poprawności projektu ze stanem rzeczywistym.
 8. Przed przystąpieniem do robót wykonać wykopy kontrolne w celu ustalenia dokładnej lokalizacji istniejącego uzbrojenia oraz rzędnych.
 9. Przed zamówieniem materiałów sprawdzić rzeczywiste rzędne, średnice przewodów i wymiary elementów.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Przemysław Lisiecki
Upewnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WK/POZ/2016/008710

LEGENDA BRANŻY SANITARNEJ:

--- Zakres opracowania
--- Przyłącze wodociągowe

Z Zasława
KW Komora wodomierzowa z wodomierzem głównym i zaworem antyskażeniowym

TAKAKIEWICZ FERMA KRESEK sp. z o.o.
UL. JELENIOGÓRSKA 19B 60-179 POZIŃAŃ
505 212 000, biuro@takakiewicz-ferma-kresk.pl

SATIS PROJEKT
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.
ul. Bujarska 59/53 60-200 Poznań

IIP Warsaw North Sp. z o.o.
Ul. Litewska 1, 00-581 Warszawa

UZGODNIENIE

UZGODNIENIE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

ADRES PRZEKŁADU I WIEŚ WIDOKU LOKALNOŚCI:
**ZAKROCHYM, POWIAT NOWODWORSKI; WOJEWÓDZTWO
MAZOWIECKIE, UL. ODPADKI; DZIAŁKI NR EWID. 10, 11, 4/4, 5/4
OBREB: 02-04; GMINA ZAKROCHYM**

PROJEKTANT I OBRÓBKA	SPRAWDZAJĄCY I OBRÓBKA	POCZĄTKOWA SYGNATURA
mgr inż. Przemysław Lisiecki	mgr inż. Włodzisław Michałowski	

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

PLAN SYTUACYJNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

NAZWA PROJEKTU I OBRÓBKA	OBJĘTOŚĆ	BRANŻA	TYTUŁ NADZORU	REWIZJA	NUMER	SKALA	DATA
3205_97	PZT	INS	PB 01	01	01	1:500	22.08.2022

Projekt

Strona 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy za zgodą Rady Miejskiej.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi, a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, z uwagi na fakt, że służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Wszelkie opłaty związane z ustanowieniem służebności leżą po stronie jednostki na rzecz której ustanowiona jest służebność. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.