

**Projekt**

z dnia 19 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu  
nieruchomości położonej w Zakroczymiu przy ul. o. H. Koźmińskiego 53**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, której właścicielem jest gmina Zakroczym, położonej w Zakroczymiu, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 44/6 w obrębie 0001 01-01 o powierzchni 0,0674 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr WA1N/00047049/1.

2. Przyznaje się P. W. dzierżawcy ww. nieruchomości pierwszeństwo nabycia nieruchomości, o której mowa w ust 1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) stanowi, że odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Wyżej wymienione przepisy znajdują zastosowanie także w sytuacji, kiedy przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Przedmiotowa nieruchomość w 2016 r. była przekazana w dzierżawę J. i W. W. W związku ze śmiercią rodziców, syn P. W. wystąpił z wnioskiem o przekazanie w dzierżawę działki ew. nr 44/6 z obrębu 0001 01-01 na okres 10 lat.

Budynek mieszkalny, na przedmiotowej działce, został wybudowany w latach 50-tych XX w. przez ówczesnych użytkowników nieruchomości, dziadków wnioskodawcy. W związku z pożarem w latach 80 XX w. cała dokumentacja związana z posadowieniem budynku mieszkalnego na przedmiotowej działce została zniszczona. Od czasów powojennych do dnia dzisiejszego przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana przez rodzinę Państwa W. Użytkownicy nieruchomości poczynili nakłady na remont i modernizację budynku mieszkalnego znajdującego się na nieruchomości.

Ocena stanu faktycznego i przedłożonych Radzie dokumentów uzasadnia przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały P. W.