

Projekt

z dnia 20 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działce ew. nr 44/5 obręb 0003 01-03

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej nieruchomości, której właścicielem jest gmina Zakroczym, położonej w gminie Zakroczym, stanowiącej działkę ew. nr 44/5 obręb 0003 01-03, ujawnioną w księdze wieczystej nr KW WA1N/00081310/2.

2. Służebność gruntową ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli działki ew. nr 44/4 obręb 0003 01-03 w celu parkowania pojazdów.

3. Służebność gruntową ustanawia się na czas nieoznaczony.

4. Szczegółowe warunki ww. służebności zostaną określone w akcie notarialnym o ustanowieniu służebności gruntowej, którego integralną część będzie stanowił załącznik graficzny określający zakres przedmiotowej służebności.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć (nieruchomość obciążana) na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.

Działka ew. nr 44/5 obręb 0003 01-03, stanowi niezabudowaną nieruchomość. Jest to wąski pas gruntu biegnący wzdłuż zachodniego pobocza pasa drogowego ulicy por. Józefa Ryty. Część działki objęta ustanowieniem służebności gruntowej, to pas gruntu o szerokości około 7 metrów i długości około 60 metrów, biegnący wzdłuż ulicy por. Józefa Ryty.

Należy wskazać, że Wspólnota Mieszkaniowa w nieruchomości przy ul. Warszawskiej 25C w Zakroczymiu (właściciel działki ew. nr 44/4 obręb 0003 01-03) wyraziła zgodę na ustanowienie służebności drogowej bez wynagrodzenia na części działki ew. nr 44/4 obręb 0003 01-03 na rzecz każdorazowego właściciela działki ew. nr 41/7 obręb 0003 01-03 - której obecnie właścicielem jest Gmina Zakroczym.

Służebność objęta niniejszą uchwałą jest ustanowiona w zamian za ustanowienie służebności przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Warszawskiej 25C.

Z uwagi napowyzsze podjęcie uchwały jest uzasadnione.