

ZARZĄDZENIE NR 71/2023
BURMISTRZA ZAKROCZYMIA

z dnia 19 czerwca 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zakroczym w rejonie centrum

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 i 572) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Rozstrzygnięcie Burmistrza Zakroczymia w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ Artur Ciecierski

Załącznik do zarządzenia Nr 71/2023

Burmistrza Zakroczymia

z dnia 19 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Zakroczymia w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum”

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	31.05.2023	Osoba fizyczna	1.przeznaczenie terenu wyłącznie pod zabudowę usług nieuciążliwych z usunięciem zapisu o możliwości lokalizacji zabudowy nieuciążliwych obiektów produkcyjnych	9/3, 9/4, 10 01-07	5.U		x			Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania zostały określone zgodnie z obowiązującym studium oraz przepisami prawa.
			2.wprowadzenie zapisu w par. 5 ust.8 wskazującego termin końcowy dotychczasowego sposobu użytkowania w zapisie: „dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice”		Cały obszar planu		x			Określenie czasu (daty) użytkowania nieruchomości w dotychczasowy sposób zmusiłoby właścicieli do dostosowania parametrów i wskaźników zagospodarowania działek zabudowanych na terenie planu zgodnie z przyjętym dokumentem, co mogłoby spowodować konieczność wyburzeń i likwidacji obiektów powstałych zgodnie z przepisami prawa, np. konieczność wprowadzenia określonej powierzchni biologicznie czynnej czy dostosowanie do zapisów planu nieruchomości” „jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej”.