

**Projekt**

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakroczym na rzecz Gaz Mazowsze Dystrybucja Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości, której właścicielem jest gmina Zakroczym, położonej w gminie Zakroczym, stanowiącej działkę ew. nr 18/23 obręb 0008 01-08, ujawnioną w księdze wieczystej nr KW WA1N/00078392/6.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Gaz Mazowsze Dystrybucja Sp. z o.o., ul. Trenów 55, 05-080 Laski, dla planowanej infrastruktury gazowej.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

4. Przebieg służebności określa załącznik do niniejszej uchwały.

5. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|                                                                                                                                                      |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b><br>terenu położonego w miejscowości Zakroczym<br>przy ulicy Koźmińskiego dz. 2/1 obr. 01-08<br>gmina: m. Zakroczym |                                 |
| Oznaczenie kancelaryjne pracy                                                                                                                        |                                 |
| Województwo:                                                                                                                                         | mazowieckie                     |
| Jedn. ewidencyjna                                                                                                                                    | 141406_4                        |
| Obręb ewidencyjny                                                                                                                                    | Zakroczym                       |
| Skala Mapy                                                                                                                                           | 1:500                           |
| Nazwa układu współrzędnych                                                                                                                           | układ wsółrzędnych              |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji objętego aktualizacją                                                                  | wysokości                       |
| Data aktualizacji                                                                                                                                    | 26.06.2023                      |
| Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntywnych mających wpływ na zagospodarowanie gruntywnych, w granicach projektowanej inwestycji.           | Wykonano bez ustalenia obciążań |
| Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntywnego, który nie jest ujawniony w bazie danych EGIS.                                                        |                                 |
| Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.     |                                 |
| 04 LIP. 2023                                                                                                                                         |                                 |
| GPG ZAWADZKI<br>Daniel Zawadzki<br>ul. Długa 132D, 08-430 Żelechów<br>NIP 8262142567, REGON 525179436<br>tel. 787 460 022                            |                                 |
| GPG ZAWADZKI Daniel Zawadzki<br>ul. Długa 132D, 08-430 Żelechów<br>NIP 8262142567, REGON 525179436<br>tel. 787 460 022                               |                                 |
| Nazwa wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.                                                                                  |                                 |
| Imię i nazwisko, nr. uprawnień oraz data podpisu geodety uprawnionego                                                                                |                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. | PODGIK.6641.1615.2023                                                    |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                                        | Starosta Nowodworski                                                     |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.                                                                                                                                                                                                                              | GPG ZAWADZKI Daniel Zawadzki<br>ul. Długa 132D, 08-430 Żelechów          |
| Wykonawca prac geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                                                       | Protokół weryfikacji nr.:<br>PODGIK.6641.1615.2023_1<br>z dn. 03.07.2023 |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac.                                                                                                                                | Geodeta Uprawniony<br>Dariusz Pata<br>Nr upr. 22214                      |

GEODETA UPRAWNIONY  
upr. zaw. 22214  
DARIUSZ PATA



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zakroczymiu  
z dnia ..... 2023 r.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inwestor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           | Jednostka projektowa:                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |
| GAZ MAZOWSZE Dystrybucja Sp. z o.o.<br>ul. Trenów 55, 05-080 Laski<br>tel: +48 23 684 21 31<br>www.gmdystrybucja.pl                                                                                                                                                                                                           |                           | GAZ MAZOWSZE Sp. z o.o.<br>ul. Trenów 55, 05-080 Laski<br>tel: +48 532 795 800<br>www.gazmazowsze.pl |                                                                                                                                                                                                            |
| Zamierzenie budowlane:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |
| Budowa sieci gazowej śred. ciś. w technologii PE<br>Zakroczym, ul. Ojca Honorata Koźmińskiego, gm. Zakroczym<br>jednostka ewidencyjna - 141406_4,<br>obręb 0008 0008 Zakroczym, działka nr ew. 18/23,36<br>obręb 0007 01-07 Zakroczym, działka nr ew. 83/2<br>do działki nr ew. 2/1 obręb 0007 01-07 Zakroczym, gm. Zakroczym |                           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |
| Tytuł rysunku:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |
| RYSUNEK MONTAŻOWO-TECHNOLOGICZNY                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |
| Stanowisko:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Imię i nazwisko:          | Uprawnienia:                                                                                         | Podpis:                                                                                                                                                                                                    |
| Projektant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | mgr inż.<br>Marta Miernik | MAZ/0108/POOS                                                                                        | mgr inż. Marta Miernik<br>Nr upr. bud. MAZ/0108/POOS/14<br>w specjalności instalacyjnej<br>zakresie sieci, instalacji i urządzeń<br>ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,<br>wodociągowych i kanalizacyjnych |
| Opracowujący                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | inż.<br>Wiktoria Nowacka  |                                                                                                      | Nowacka                                                                                                                                                                                                    |
| Data opracowania:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 01.08.2023 r.             | Skala 1:500                                                                                          | Nr rys.: 1                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Strona 1                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy za zgodą Rady Miejskiej.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi, a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, z uwagi na fakt, że służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Wszelkie opłaty związane z ustanowieniem służebności leżą po stronie jednostki na rzecz której ustanowiona jest służebność. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.