

**Projekt**

z dnia 19 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej,  
położonej w Zakroczymiu, stanowiącej działkę nr 68/1 w obrębie 0026 02-17**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 69 obręb 0026 02-17, wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych niezabudowanej nieruchomości położonej w Zakroczymiu, stanowiącej własność gminy Zakroczym, oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/1 obręb 0026 02-17 o powierzchni 0,0135 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA1N/00079332/5.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie gminnym. Stosownie do przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciele działki nr 69, położonej w obrębie 0026 02-17 zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 68, położonej w obrębie 0026 02-17 z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym został przeprowadzony podział geodezyjny działki nr 68 w wyniku, którego powstała działka nr 68/1 o pow. 0,0135 ha oraz działka nr 68/2 o pow. 0,1533 ha. Działka 68/1 przylega bezpośrednio do działki nr 69, której właścicielem są wnioskodawcy. Do działki nr 68/1 przylega również działka nr 46 która ma zapewniony dostęp do drogi publicznej 2417W.

Nowo powstała działka o nr 68/1 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowiła drogę (użytek dr). Wnioskowana działka nr 68/1 w "miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie ulicy Duchowizna", zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/336/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. przez Radę Miejską w Zakroczymiu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29 lipca 2021 r. poz. 6829 dla której wydano rozstrzygnięcie nadzorcze nr WNP-I.4131.152.2021.AK Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 lipca 2021 r. poz. 6665 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nowo wydzielona działka o nr 68/1 ma istotny wpływ na prawidłowe funkcjonowanie i użytkowanie działki o nr 69, które pozbawiona możliwości przyłączenia do działki 68/1 straci istniejący dojazd do nieruchomości. Pomimo, że działka nr 68/1 przylega również do działki nr 46, nie stanowi dla niej powierzchni poprawiającej warunki zagospodarowania. Działka nr 46 posiada bowiem obsługę komunikacyjną od ul. Duchowizna i od nowoprojektowanej drogi dojazdowej oznaczonej w ww. planie miejscowym symbolem 10.KDD.

Sprzedaż przedmiotowej działki znacząco wpłynie na poprawę zagospodarowania działki nr 69, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez zapewnienie dostępu do drogi publicznej, gdyż działka nr 68/1 została pozbawiona kategorii drogi i zmieniła funkcję terenu w planie miejscowym.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.