

ZARZĄDZENIE NR 132/2023
BURMISTRZA ZAKROCZYMIA

z dnia 7 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność
oraz będących we władaniu gminy Zakroczym**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność oraz będących we władaniu gminy Zakroczym.

2. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w ust. 1, określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość obniżenia wysokości stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ustalenie jednorazowej opłaty.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 129/2022 Burmistrza Zakroczymia z dnia 31 października 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność oraz będących we władaniu gminy Zakroczym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Burmistrz

/-/ **Artur Ciecierski**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Załącznik do zarządzenia Nr 132/2023

Burmistrza Zakrocymia

z dnia 7 listopada 2023 r.

L.p.	Sposób użytkowania	Stawka VAT	Stawki czynszu za 1 m ² netto
1.	Nieruchomości na cele mieszkaniowe	podlega	1,20 zł/rok
2.	Nieruchomości na cele rolne	nie podlega	0,10 zł/rok
3.	Nieruchomości pod garaże	podlega	4,00 zł/mc
4.	Nieruchomości pod usługi do 50 m ² Nieruchomości pod usługi od 51 m ² do 200 m ² Nieruchomości pod usługi od 201 m ² do 500 m ² Nieruchomości pod usługi od 501 m ² do 1000 m ² Nieruchomości pod usługi powyżej 1000 m ²	podlega podlega podlega podlega podlega	6,00 zł/mc 5,00 zł/mc 4,00 zł/mc 3,50 zł/mc 3,00 zł/mc
5.	Nieruchomości pod parkingi prowadzone przez wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe i stowarzyszenia	podlega	1,80 zł/mc
6.	Nieruchomości pod parkingi pozostałe	podlega	2,00 zł/mc
7.	Umieszczenie reklam na nieruchomości (grunt, budynek, ogrodzenie) będących własnością lub we władaniu gminy Zakroczym. W przypadku tablic reklamowych podstawą obliczenia stanowi faktyczna powierzchnia reklamy. W przypadku posadowienia dwustronnych tablic reklamowych stawka czynszu ulega podwojeniu	podlega	3,00 zł/dzień
8.	Nieruchomości na cele gospodarcze	podlega	1,20 zł/mc
9.	Nieruchomości pod ogródki przydomowe	podlega	0,50 zł/mc
10.	Umieszczenie w nieruchomości urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej. Umieszczenie urządzenia o powierzchni mniejszej niż 1 m ² jest traktowane jak zajęcie 1 m ² nieruchomości. Opłata za umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej stanowi iloczyn zajętej powierzchni nieruchomości przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej w m ² i aktualnej rocznej stawki opłat	podlega	100,00 zł/rok
L.p.	Sposób użytkowania	Stawka VAT	Stawki czynszu netto
11.	Nieruchomości pod działalność kulturalną, artystyczną, rekreacyjną, rozrywkową	podlega	1 200,00 zł/doba
12.	Nieruchomości oddane w najem lub dzierżawę dla organizacji pozarządowych niewykorzystujących nieruchomości na prowadzenie działalności gospodarczej, a jedynie na cele statutowe	podlega	1,00 zł/mc przedmiot umowy
13.	Nieruchomości na cele kulturalno - oświatowe	podlega	1,00 zł/mc przedmiot umowy
14.	Nieruchomości pod elektroniczny punkt odbioru przesyłek	podlega	1 000,00 zł/mc (6,5 m ²)
15.	Nieruchomości pod kolejny moduł elektronicznego punktu odbioru przesyłek	podlega	300,00 zł/mc (2 m ²)
16.	Lokal użytkowy przy ul. Warszawskiej 5b na cele usługowe	podlega	2 600,00 zł/mc przedmiot umowy