

Projekt

z dnia 15 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Zakroczym nieruchomości gruntowej oznaczonej
jako działka ew. nr 8/5 z obrębu 0003 01-03**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej, położonej w Zakroczymiu o powierzchni 0,2561 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 8/5 obręb 0003 01-03.

2. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczona będzie na cele publiczne.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Działka wymieniona w uchwale jest własnością osoby fizycznej. Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne.

Zgodnie z obowiązującym „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum – część A”, zatwierdzonym uchwałą Nr LXVI/634/2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r. przez Radę Miejską w Zakroczymiu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 11093 z dnia 5 października 2023 r. dla którego wydano rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego WNP.-I.4131.215.2023 z dnia 2 października 2023 r. działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami: **14.ZN** opisanym w tekście planu jako teren zieleni naturalnej, **9-MN** opisanym w tekście planu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i **13-MN-U** opisanym w tekście planu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równorzędną zabudową usług nieuciążliwych.

Nabycie następuje za odpłatnością. Wszelkie koszty notarialne i sądowe w związku z nabyciem nieruchomości ponosi gmina Zakroczym. Cena zaproponowana przez Zbywcę tj. 230.000,00 zł jest wyższa aniżeli wartość rynkowa wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. W bliskim sąsiedztwie przedmiotowej działki znajduje się teren gminnej nieruchomości, na którym posadowiony jest budynek urzędu i parking. Rada Miejska widzi pilną zasadność nabycia działki z przeznaczeniem na przyszłe zamierzenia inwestycyjne - cele publiczne w bliskim sąsiedztwie Urzędu Miejskiego i centrum Zakroczymia, jednocześnie akceptując wskazaną powyżej kwotę zakupu.

Mając na względzie powyższe Rada Miejska wyraża zgodę na nabycie przedmiotowego terenu do gminnego zasobu nieruchomości za wskazaną kwotę.

Wskazuje się źródło z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały: **dział 700 rozdział 70005 § 6060** budżetu gminy Zakroczym – wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.