

Projekt

z dnia 19 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYM**

z dnia 2020 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakroczym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin nieruchomości, których właścicielem jest gmina Zakroczym, położonych w mieście Zakroczym, stanowiących działki ew. nr 44/32, 44/56, 44/31, 44/55, 44/57 obręb 02-12, ujawnionych w księdze wieczystej nr KW WA1N/00047895/6.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, dla planowanej infrastruktury elektroenergetycznej.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

4. Przebieg służebności określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Powierzchnia działki na potrzeby ustanowienia służebności przesyłu na dz. ew. 44/31 ,44/32 , 44/55, 44/56, 44/57 obr. 02-12

dz.ew. 44/31

1. Linia kablowa SN - 15 kV 3xXRUHAKXs 1x240mm² dł. trasy 96m (powierzchnia pasa gruntu 48m²)

dz.ew. 44/32

1. Linia kablowa SN - 15 kV 3xXRUHAKXs 1x240mm² dł. trasy 184m (powierzchnia pasa gruntu 92m²)

2. Linia kablowa niskiego napięcia dł. trasy 100m (powierzchnia pasa gruntu 50m²)

3. Kontenerowa stacja transformatorowa Mzb-1 20/630 (obrys stacji 3060*1710mm + 500mm = 4060*2710mm) powierzchnia gruntu 11m²

dz.ew. 44/55

1. Linia kablowa SN - 15 kV 3xXRUHAKXs 1x240mm² dł. trasy 40m (powierzchnia pasa gruntu 20m²)

2. Linia kablowa niskiego napięcia dł. trasy 40m (powierzchnia pasa gruntu 20m²)

dz.ew. 44/56

1. Linia kablowa SN - 15 kV 3xXRUHAKXs 1x240mm² dł. trasy 32m (powierzchnia pasa gruntu 16m²)

2. Linia kablowa niskiego napięcia dł. trasy 32m (powierzchnia pasa gruntu 16m²)

3. Kontenerowa stacja transformatorowa Mzb-1 20/630 (obrys stacji 3060*1710mm + 500mm = 4060*2710mm) powierzchnia gruntu 11m²

dz.ew. 44/57

1. Linia kablowa SN - 15 kV 3xXRUHAKXs 1x240mm² dł. trasy 6m (powierzchnia pasa gruntu 3m²)

2. Linia kablowa niskiego napięcia dł. trasy 6m (powierzchnia pasa gruntu 3m²)

UWAGA! - Linia kablowa SN i nn będzie ułożona w jednym wykopie

Proj. linia kablowa SN i nn

Proj. linia kablowa SN i nn

od na rys. 2

Proj. stacja transformatorowa
kontenerowa
Proj. kontenerowa stacja transformatorowa typu Mzb-1 20/630

Proj. linia kablowa SN i nn

RYS. NR 1

RYS. NR 2

Załącznik do planu
m. WIER. 12.30.39.2020
z dnia 20.04.2020
Z up. Burmistrza

mgr inż. Grażyna Wójcik
Naczelnik Wydziału Inwestycji i

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Zakroczymiu

z dnia 2020 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy za zgodą Rady Miejskiej.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi, a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, z uwagi na fakt, że służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Ustanowienie powyższej służebności jest związane z przebudową istniejących linii napowietrznych na linie kablowe w miejscie i gminie Zakroczym.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za wynagrodzeniem. Wszelkie opłaty związane z ustanowieniem służebności leżą po stronie jednostki na rzecz której ustanowiona jest służebność.