

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność i będących
we władaniu gminy Zakroczym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres kolejnych 3 lat, niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność i będących we władaniu gminy Zakroczym, ujawnionych w ewidencji gruntów jako:

1) działka z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe:

	Działka ewidencyjna	Obręb	Powierzchnia	Księga Wieczysta	Położenie
1	27/6	01-07	0,0220 ha	WA1N/00017018/6	ul. O.H.Koźmińskiego 8

2) działka z przeznaczeniem na cele gospodarcze i pod garaż:

	Działka ewidencyjna	Obręb	Powierzchnia	Księga Wieczysta	Położenie
1	11	01-05	0,2252 ha	władanie	ul. Warszawska 46c i 46d

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała rady miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.