

Projekt

z dnia 22 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu
nieruchomości położonej w Zakroczymiu przy ul. Spacerowej 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, której właścicielem jest gmina Zakroczym, położonej w Zakroczymiu, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6 w obrębie 0003 01-03 o powierzchni 0,0820 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr WA1N/00004460/5.

2. Przyznaje się M. L. pierwszeństwo nabycia nieruchomości, o której mowa w ust 1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) stanowi, że odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Wyżej wymienione przepisy znajdują zastosowanie także w sytuacji, kiedy przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Działka ewidencyjna nr 6 obręb 01-03 zgodnie z umową dzierżawy Nr 99/2016 z dnia 26.10.2016 r. została przekazana w dzierżawę Panu M. L. na okres 10 lat.

Budynek mieszkalny, na przedmiotowej działce, został wybudowany w latach 50-tych XX wieku przez ówczesnych użytkowników nieruchomości, dziadków wnioskodawcy Państwa S. i F. L. Na podstawie aktu notarialnego - umowy działu spadku Rep. A: 5526/2013 z dnia 26.11.2013 r. nabył prawa do budynku mieszkalnego.

Użytkownicy nieruchomości poczynili duże nakłady na remont i modernizację budynku mieszkalnego znajdującego się na nieruchomości.

Ocena stanu faktycznego i przedłożonych Radzie dokumentów uzasadnia przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały Panu M. L.