

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu
nieruchomości położonej w Zakroczymiu przy ul. o. H. Koźmińskiego 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, której właścicielem jest gmina Zakroczym, położonej w Zakroczymiu, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 29 w obrębie 0007 01-07 o powierzchni 0,0160 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr WA1N/00037624/3.

2. Przyznaje się E. M. pierwszeństwo nabycia nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXIII/213/2020 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Zakroczymiu przy ul. O.H. Koźmińskiego 4.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) stanowi, że odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy.

Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Wyżej wymienione przepisy znajdują zastosowanie także w sytuacji, kiedy przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Pani E. M. jest dzierżawcą nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 29 obręb 0007 01-07 w Zakroczymiu, na cele mieszkaniowe, zgodnie z umową dzierżawy Nr 101/2016 na okres 10 lat (od 01.01.2017 r. do 31.12.2026 r.).

Budynek mieszkalny znajdujący się na powyższej działce został nabyty przez Panią E. M. dnia 24 maja 1978 r., co potwierdza także oświadczenie świadka.

Ocena stanu faktycznego uzasadnia przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały Pani E. M.