

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu
nieruchomości położonej w gminie Zakroczym, Smoszewo 27**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, której właścicielem jest gmina Zakroczym, położonej w Smoszewie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 23 w obrębie 0010 Smoszewo o powierzchni 0,22 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr WA1N/00047074/5.

2. Przyznaje się A. i J. Z. pierwszeństwo nabycia nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Traci moc uchwała nr LIV/394/2018 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 6 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w gminie Zakroczym, stanowiącej działkę ew. nr 23 obręb Smoszewo na rzecz dzierżawców.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) stanowi, że odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy.

Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Wyżej wymienione przepisy znajdują zastosowanie także w sytuacji, kiedy przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Państwo A. i J. Z. są dzierżawcami nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 23 obręb 0010 Smoszewo, na cele mieszkaniowe, zgodnie z umową dzierżawy Nr 109/2016 na okres 10 lat (od 01.01.2017 r. do 31.12.2026 r.).

Budynek mieszkalno - gospodarczy znajdujący się na powyższej działce został wybudowany w przeszłości przez rodziców A. Z., Państwa K. Aktem notarialnym Państwo K. darowali A. i J. przedmiotowy budynek wraz z nakładami.

Ocena stanu faktycznego uzasadnia przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały Państwu A. i J. Z.