

**Projekt**

z dnia 20 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości będących we władaniu gminy Zakroczym, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do uchwały, będących we władaniu gminy Zakroczym na cele związane z umieszczeniem urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, energetycznej, gazowej na cele komercyjne oraz telekomunikacyjnej, na okres 30 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Zakroczymiu

z dnia 19 października 2021 r.

|    | Działka ewidencyjna | Obręb            | Powierzchnia (ha) |
|----|---------------------|------------------|-------------------|
| 1. | 142                 | 0014 Trębki Nowe | 0,1000            |
| 2. | 62                  | 0008 01-08       | 0,0186            |

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nieruchomości będą wydierżawiane na cele związane z umieszczaniem urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, energetycznej, gazowej oraz telekomunikacyjnej, na okres 30 lat.