

DECYZJA Nr 11/2020 **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. ustawy o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019r. poz. 1712) a także § 3 ust. 1 pkt 37, 54, 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia - Panattoni Europe Sp. z o.o., ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, działającego poprzez upoważnionego pełnomocnika Panią Katarzynę Giersz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

stwierdzam

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 38/3, 25/3, 21/5, 15/3, 9/3, 6/3 – obręb 02-08 oraz na częściach działek ewid. nr 45/3, 44/3, 43/3, 42/3, 40/3, 37, 36/3, 35/3, 24, 22/5, 21/4, 19/2, 18/3, 14, 13/3, 12/3, 8,7/3, 4 – obręb 02-08 oraz na częściach działek ewid. nr 3, 2/3 – obręb 02-09 gmina Zakroczym, powiat nowodworski, woj. mazowieckie;
- II. wskazuję na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań dla ww. przedsięwzięcia:
 1. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 2. zapewnić odcięcie możliwej migracji produktów ropopochodnych do wód podziemnych poprzez postojowanie urządzeń i środków transportu na utwardzonym podłożu;
 3. teren inwestycji wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków;
 4. wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją oraz tankowaniem, myciem budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie maszyn utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
 5. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt

- należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
6. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 7. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 8. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntów;
 9. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
 10. organizując plac budowy, winno się uwzględnić doprowadzenie na teren budowy wody do celów technologicznych i sanitarnych oraz zapewnić odpowiednie warunki sanitarne pracownikom;
 11. na etapie eksploatacji wodę pobierać z wodociągu miejskiego, ewentualnie z własnego ujęcia wód podziemnych;
 12. ścieki bytowe na etapie realizacji gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
 13. ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 14. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
 15. wody opadowe z powierzchni dachowych odprowadzać do podziemnej instalacji retencyjno-rozsączającej lub naziemnego zbiornika retencyjnego odparowalnego lub rozsączającego z możliwością odprowadzenia do gruntu lub rowu melioracyjnego;
 16. wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i parkingów kierować systemem szczelnej kanalizacji do separatora ze zintegrowanym osadnikiem lub osadnika, a następnie separatora i po podczyszczeniu do zainstalowanego za separatorem zbiornika retencyjnego;
 17. zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z terenów zanieczyszczonych, w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych;
 18. teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
 19. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 20. należy wykonać porealizacyjne pomiary hałasu.

Uzasadnienie

W dniu 24 czerwca 2019 r. do Burmistrza Zakroczymia wpłynął wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia - Panattoni Europe Sp. z o.o., ul. Plac Europejski 1,

00- 844 Warszawa, działającego poprzez upoważnionego pełnomocnika Panią Katarzynę Giersz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 38/3, 25/3, 21/5, 15/3, 9/3, 6/3 – obręb 02-08 oraz na częściach działek ewid. nr 45/3, 44/3, 43/3, 42/3, 40/3, 37, 36/3, 35/3, 24, 22/5, 21/4, 19/2, 18/3, 14, 13/3, 12/3, 8, 7/3, 4 – obręb 02-08 oraz na częściach działek ewid. nr 3, 2/3 – obręb 02-09 gmina Zakroczym, powiat nowodworski, woj. mazowieckie.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/54/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 września 2007 r. w sprawie zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w MPZP w następujący sposób: 312-UW/P - tereny aktywności gospodarczej nieprzemysłowej, usług niecentrowanych oraz tereny produkcji, składów i magazynów. Dla UW/P: przeznaczenie podstawowe: aktywność gospodarcza nieprzemysłowa, usługi niecentrowane, produkcja, składy i magazyny; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa biurowa, administracyjna i hotelowa; urządzenia infrastruktury technicznej; ulice i urządzenia komunikacji kołowej i pieszej.

Stosownie do treści uchwały Nr 139/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego Warszawa-Modlin w Nowym Dworze Mazowieckim (Dz. Urz. Woj.Maz. z 2012 r. poz. 4944, ze zm.) działki o nr ew.:

- 45/3, 44/3, 43/3, 42/3, 40/3, 37, 22/5, 21/4, 19/2, 18/3, 14, 13/3, 12/3, 8, 7/3, 4, 5/2, 3, 2/3 – znajdują się w części na obszarze ograniczonego użytkowania,
- 38/3, 36/3, 35/3, 25/3, 24, 21/5, 15/3, 9/3, 6/3 – znajdują się w całości na obszarze ograniczonego użytkowania.

Z informacji zawartych w przedłożonej przez Wnioskodawcę dokumentacji wynika, iż procedowana inwestycja będzie zlokalizowana na częściach działek ewid. nr 3, 2/3, 45/3, 44/3, 43/3, 42/3, 40/3, 37, 36/3, 35/3, 24, 22/5, 21/4, 19/2, 18/3, 14, 13/3, 12/3, 8, 7/3, 4 oraz w całości na działkach ewid. nr 38/3, 25/3, 21/5, 15/3, 9/3, 6/3, 5/2 – cały procedowany teren mieścił się będzie w obszarze ograniczonego użytkowania.

Burmistrz Zakroczymia działając na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) pismem z 9 lipca 2019 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku.

Po uzupełnieniu dokumentacji przez Inwestora wniosek spełnił wymogi formalne określone w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) określanej dalej także jako ustawa *o oś*. Pismem z dnia 7 sierpnia 2019 r. strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Podstawę prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy *o oś*, z którego wynika, że uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko, a na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy *o oś* postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Stosownie do art. 71 ust. 1 ustawy *o oś*, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy *o oś* mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane. Przedsięwzięcie to należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37, 54 oraz 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839), zgodnie z którym planowaną inwestycję zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Na podstawie art. 64 ustawy *o oś* Burmistrz Zakroczymia pismem z dnia 8 sierpnia 2019 r. wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pismem znak WA.RZŚ.436.1.1609.2019.ZZ07.AK z dnia 16 września 2019 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał wymagania, jakie powinny zostać zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim pismem z dnia 23 sierpnia 2019 r. stwierdził możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 38/3, 25/3, 21/5, 15/3, 9/3, 6/3 – obręb 02-08 oraz na częściach działek ewid. nr 45/3, 44/3, 43/3, 42/3, 40/3, 37, 36/3, 35/3, 24, 22/5, 21/4, 19/2, 18/3, 14, 13/3, 12/3, 8,7/3, 4 – obręb 02-08 oraz na częściach działek ewid. nr 3, 2/3 – obręb 02-09.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOŚ-I.4220.879.2019.EL z dnia 23 sierpnia 2019 r. wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W nawiązaniu do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wnioskodawca – Panattoni Europe Sp. z o.o., ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, działając poprzez upoważnionego pełnomocnika Panią Katarzynę Giersz pismem z dnia 12 września 2019 r. przedłożył wyjaśnienia. Inwestor wyjaśnił, że załączona do wniosku dokumentacja zawiera informacje o których mowa w otrzymanym piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, m.in. załączona została analiza hałasu, obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, analiza oddziaływania akustycznego, informacje na temat oddziaływań skumulowanych z przedsięwzięciami w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Przeprowadzone przez Wnioskodawcę analizy potwierdzają, że przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco wpływać na środowisko.

Burmistrz Zakroczymia działając na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy *o oś*, pismem z dnia

5 listopada 2019 r. wezwał Inwestora do przedłożenia uzupełnienia wniosku. W dniu 22 listopada 2019r. do Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu wpłynęło uzupełnienie dokumentacji.

Burmistrz Zakroczymia po wnikliwej analizie wniosku, karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia (kip) oraz zgromadzonego dotychczas w przedmiotowej sprawie materiału dowodowego, w tym m.in. ww. opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie uznał, iż nie zachodzą uwarunkowania, które mogą kwalifikować planowane przedsięwzięcie do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko argumentując swoje stanowisko odnośnie poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach o nr ewid. 38/3, 25/3, 21/5, 15/3, 9/3, 6/3 – obręb 02-08 oraz na częściach działek o nr ewid. 45/3, 44/3, 43/3, 42/3, 40/3, 37, 36/3, 35/3, 24, 22/5, 21/4, 19/2, 18/3, 14, 13/3, 12/3, 8, 7/3, 4 – obręb 02-08 oraz na częściach działek o nr ewid. 3, 2/3 – obręb 02-09, gmina Zakroczym. Obszar będzie obejmować powierzchnię ok. 16,5 ha w tym powierzchnia zabudowy zajmować będzie ok. 6,6 ha, powierzchnia utwardzona ok. 4,9 ha. Pozostała powierzchnia ok. 5,0 ha pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. Łączna pojemność naziemnych zbiorników do magazynowania substancji wyniesie powyżej 10m³.

Na analizowanym terenie znajdować się będą wartownie, pompownia ppoż. wraz ze zbiornikiem wody, powierzchnie utwardzone, place manewrowe oraz parkingi zapewniające pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji, składów i usług. W skład inwestycji wejdą również niezbędne przyłącza oraz sieci: przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej i/lub do czasu rozbudowy sieci wodociągowej własne ujęcie/ujęcia wód podziemnych, przyłącze do sieci energetycznej oraz agregat prądotwórczy na potrzeby awaryjnego zasilania, przyłącze gazu ziemnego i/lub na potrzeby awaryjnego zasilania gazem (LNG , LPG, CNG lub gaz ziemny) zbiorniki naziemne na gaz o pojemności nie większej niż 6,9 m każdy w ilości do 2 szt., przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i/lub do czasu jej rozbudowy szczelne, bezodpływowe zbiorniki na nieczystości, kanalizacja deszczowa na terenie inwestycji, przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Teren inwestycji zostanie ogrodzony.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się budowę hali w postaci budynku o: minimalnej wysokości 11,9 m, konstrukcji stalowej, ścianach zewnętrznych z płyt warstwowych oraz przykrytego dachem płaskim. W planowanym budynku zostanie wydzielona jednokondygnacyjna przestrzeń magazynowa, usługowa, produkcyjna oraz dwukondygnacyjna przestrzeń socjalno-administracyjna (w środku hali). Głównym założeniem Inwestora na obecnym etapie jest wybudowanie obiektu pod wynajem dla podmiotów trudniących się magazynowaniem oraz działalnością wytwórczą. Zespół magazynowo- usługowo-produkcyjny składający się z jednej hali zostanie podzielony na niezależne części, w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów. Niemniej Inwestor zakłada, że praca w obiekcie polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części

magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Zakłada również magazynowanie i przeładunek artykułów posiadających oryginalne opakowania, które nie emitują zanieczyszczeń lub substancji szkodliwych do środowiska. W magazynie odbywać się będzie sortowanie przesyłek, paczek oraz/lub artykułów. W obiekcie będą także realizowane proste procesy produkcyjne, bez oddziaływania na środowisko tj. montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że teren inwestycyjny w przeważającej części stanowią: pola uprawne, łąki, niska roślinność trawiasta oraz drzewostan występujący na części działki o nr ewid. 40/3 obręb 02-08. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony północnej i zachodniej – obszary niezagospodarowane, pola uprawne,
- od strony południowej – droga asfaltowa, dalej droga ekspresowa S7,
- od strony wschodniej – niezagospodarowana działka, dalej zakład zajmujący się przetwórstwem warzyw i owoców.

Zgodnie z informacjami zawartymi w kip teren inwestycyjny zlokalizowany jest w odległości ok. 700 m od Portu Lotniczego Warszawa-Modlin.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że analizowana inwestycja oraz przedsięwzięcia zlokalizowane w jej sąsiedztwie nie będą powodowały ponadnormatywnych emisji i tym samym nie będzie dochodzić do kumulacji oddziaływań.

Ponadto biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania techniczne nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań uciążliwych dla środowiska oraz powstawania istotnego oddziaływania skumulowanego w zakresie emisji zanieczyszczeń.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że do prac terenowych na etapie budowy będzie wykorzystywany sprawny technicznie sprzęt i środki transportu, zapewniające maksymalną ochronę środowiska, a ich eksploatacja będzie zgodna z instrukcjami obsługi. Z powierzchni działki zostanie usunięty humus jako nasyp pod warstwę posadzki. Zdjęta warstwa gleby zostanie również wykorzystana do urządzenia terenów biologicznie czynnych planowanej inwestycji. W trakcie eksploatacji inwestycji nie dojdzie do chemicznej czy biologicznej degradacji gleby. Pojazdy będą się poruszać po utwardzonym terenie. Teren inwestycji zostanie wyposażony w sorbenty pochłaniające substancje ropopochodne na wypadek wystąpienia niekontrolowanych wycieków oleju, np. ze zbiorników pojazdów samochodowych. Projektowany obiekt będzie realizowany powyżej poziomu wód gruntowych. W związku z powyższym przy pracach fundamentowych hali oraz obiektów dodatkowych nie wystąpi konieczność odwodnienia dna wykopów. Pobór wody na cele socjalno-bytowe oraz przemysłowe odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej i/lub własnego ujęcia/ujęć wód podziemnych. Na obecnym etapie planowania/koncepcji Inwestor zakłada wykonanie jednego bądź kilku otworów studziennych. Woda ze studni (jeżeli zostaną wykonane) wykorzystywana będzie jako źródło wody na potrzeby socjalno-bytowe oraz przeciwpożarowe obiektu.

Szczegółowa ilość pobieranej wody będzie określana na podstawie odczytów wodomierza. Zużycie wody na cele socjalne uzależnione jest od liczby zatrudnionych pracowników.

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej rozbudowy do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Ilość powstających ścieków będzie równać się ilości pobranej wody na cele socjalno-bytowe.

Na terenie planowanej inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Ewentualne czyszczenie budynków hal odbywać się będzie za pomocą profesjonalnych maszyn czyszczących do czyszczenia powierzchni płaskich, posiadających zbiornik na zabrudzoną wodę. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i parkingów będą kierowane systemem szczelnej kanalizacji do separatora ze zintegrowanym osadnikiem lub osadnika, a następnie separatora i po podczyszczeniu do zainstalowanego za separatorem zbiornika retencyjnego. Nawierzchnie utwardzone będą ukształtowane w sposób zapewniający właściwy odpływ wód opadowych tj. ze spadkiem do kratek. Wody opadowe z powierzchni dachowych będą odprowadzane szczelną wewnętrzną kanalizacją deszczową do zbiornika retencyjnego (podziemnego szczelnego lub rozsączającego) lub naziemnego zbiornika retencyjnego odparowalnego lub rozsączającego z możliwością odprowadzenia do gruntu lub rowu melioracyjnego.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji pyłowych i gazowych do powietrza oraz emisja hałasu pochodzące z eksploatacji urządzeń i maszyn budowlanych oraz środków transportu. Podczas fazy realizacji powstawać będą ścieki bytowe oraz będą wytwarzane odpady inne niż niebezpieczne.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z niezorganizowaną i zorganizowaną emisją pyłów i gazów do powietrza oraz emisją hałasu. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą: praca kotłów gazowych i urządzeń grzewczych, funkcjonowanie przestrzeni ładowania akumulatorów wózków widłowych, ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym oraz ewentualna praca agregatów prądotwórczych. Emisja hałasu związana będzie głównie z: funkcjonowaniem systemów wentylacji nawiewno-wywiewnej, pracą agregatów (wody lodowej, chłodniczych, prądotwórczych) oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Eksploatacja planowanej inwestycji będzie wiązała się także z wytwarzaniem odpadów innych niż niebezpieczne. W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia będą powstawały również ścieki bytowe oraz wody opadowe i roztopowe.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

f) przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji inwestycji odpady będą wstępnie magazynowane w wydzielonych, zadaszonych miejscach, które będą odpowiednio zabezpieczone przed infiltracją ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu. Wszystkie odpady będą odbierane przez uprawnione podmioty posiadające zezwolenia w tym zakresie. Masy ziemne z wykopów budowlanych zostaną zagospodarowane w dwojaki sposób: warstwa ziemi urodzajnej zostanie spryzmowana i użyta do zagospodarowania terenów zielonych

wokół budynku, część mas ziemnych zostanie zmagazynowane w obszarze placu budowy i posłuży do zasypywania wykopów wokół budynku.

Na etapie eksploatacji odpady będą magazynowane wewnątrz hali lub/i na utwardzonym terenie na zewnątrz hali w szczelnych, zamykanych specjalistycznych pojemnikach, zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych, w związku z czym przez odpady nie będą przenikać wody opadowe i nie będą powstawać wody odciekowe (wody przesiąkowe). Ponadto odpady niebezpieczne w postaci pozostałości po czyszczeniu separatorów, będą wytwarzane przez firmę czyszczącą separator i od razu przetaczane do wozu asenizacyjnego i nie będą magazynowane na terenie planowanej inwestycji.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z przedmiotowej karty informacyjnej wynika, że na etapie budowy w celu przeciwdziałania zagrożeniom wyciekami eksploatacyjnymi i awaryjnymi, zapewniona będzie odpowiednia organizacja robót. Prace będą prowadzone za pomocą maszyn i urządzeń utrzymanych w należyтым stanie technicznym. Ścieki socjalno-bytowe oraz odpady będą zagospodarowywane w sposób zapewniający zachowanie norm bezpieczeństwa dla osób oraz środowiska.

W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej

można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.). Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w odległości około 1,5 km od obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH 140029 oraz obszaru Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oraz około 1,85 km od rezerwatu przyrody Zakole Zakroczymskie.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonych informacji wynika, że standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, że planowana inwestycja będzie położona na terenie strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zwanego dalej „WOChK”).

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Zakroczym wynosi 85 os./km² (wg danych GUS z 2017 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji planowanego przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW2000212739- Wisła od Narwi do Zbiornika Włocławek. Dla JCWP Wisła od Narwi do Zbiornika Włocławek stan określono jako zły, a z oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wynika że jest zagrożona. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację 4(4)-1 na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, zwanej dalej RDW, którą uzasadnia się w następujący sposób: brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Dla powyższej JCWP wyznaczono także derogację 4(7) na podstawie art. 4 ust. 7 RDW, którą uzasadnia się w następujący sposób: makroniwelacja w czaszy

Zbiornika Włocławskiego. Planowana inwestycja z uwagi na posadowienie obiektów oraz towarzyszącej infrastruktury, w tym zbiornika retencyjnego, a także zabezpieczenia w postaci zastosowania utwardzenia placów manewrowych, zastosowanie separatora dla wód opadowych i ścieków odpadowych z terenów utwardzonych, skanalizowania odprowadzania wód odpadowych, magazynowania odpadów na utwardzonych powierzchniach nie będzie miała wpływu na funkcjonowanie omawianego JCWP i nie wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych.

Poza tym w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w sentencji niniejszej opinii wprowadzone zostały warunki minimalizujące potencjalne oddziaływanie inwestycji. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200048, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (Rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły - Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2015 r., poz. 3449).

3) Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach o nr ewid. 38/3, 25/3, 21/5, 15/3, 9/3, 6/3 – obręb 02-08 oraz na częściach działek o nr ewid. 45/3, 44/3, 43/3, 42/3, 40/3, 37, 36/3, 35/3, 24, 22/5, 21/4, 19/2, 18/3, 14, 13/3, 12/3, 8, 7/3, 4 – obręb 02-08 oraz na częściach działek o nr ewid. 3, 2/3 – obręb 02-09, gmina Zakroczym. Obszar będzie obejmować powierzchnię ok. 16,5 ha w tym powierzchnia zabudowy zajmować będzie ok. 6,6 ha, powierzchnia utwardzona ok. 4,9 ha. Pozostała powierzchnia ok. 5,0 ha pozostanie powierzchnią biologicznie czynną.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że teren inwestycyjny w przeważającej części stanowią: pola uprawne, łąki, niska roślinność trawiasta oraz drzewostan występujący na części działki o nr ewid. 40/3. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony północnej i zachodniej – obszary niezagospodarowane, pola uprawne,
- od strony południowej – droga asfaltowa, dalej droga ekspresowa S7,

- od strony wschodniej – niezagospodarowana działka, dalej zakład zajmujący się przetwórstwem warzyw i owoców. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia teren inwestycyjny zlokalizowany jest w odległości ok. 700 m od Portu Lotniczego Warszawa-Modlin.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą krótkotrwałe. Podczas budowy spodziewane jest lokalne zwiększenie hałasu, emisji pyłu oraz tlenków azotu powstających podczas spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych oraz powstawania odpadów. Przekształcenie powierzchni terenu oraz krajobrazu powstałe podczas prac ziemnych będą zjawiskiem trwałym. Zmiany powierzchni terenu, jak i krajobrazu wystąpią wyłącznie podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia. Należy traktować je jako oddziaływanie krótkookresowe, jednakże dokonane w tym czasie przekształcenia bezpośrednio będą utrzymywały się przez cały wieloletni okres funkcjonowania inwestycji. Oddziaływania średniookresowe to oddziaływania związane z przedłużającą się realizacją przedsięwzięcia, jak również remontami urządzeń oraz obiektu. Z okresem oddziaływania obiektu, a więc oddziaływaniem długookresowym związane będą emisje zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Oddziaływania należą do odwracalnych, a stan środowiska pod tym względem może być przywrócony do stanu pierwotnego po zakończeniu eksploatacji instalacji.

W przypadku planowanego przedsięwzięcia zostaną zastosowane działania zabezpieczające przed negatywnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją przedsięwzięcia. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość środowiska.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji pozwalają stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Z przedłożonych informacji wynika, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń (dotyczy oddziaływania bezpośredniego, długoterminowego, wtórnego i kumulującego) pod warunkiem zastosowania zaleceń sformułowanych w dokumentacji. Oddziaływanie krótkie oraz bezpośrednie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy i nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na etapie budowy przedsięwzięcia będą występować oddziaływania krótkoterminowe. Zjawiskiem trwałym będą zmiany powierzchni terenu oraz krajobrazu powstałe podczas prac ziemnych. Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji ww. zmiany wystąpią wyłącznie podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia. Należy traktować je jako oddziaływanie krótkookresowe, jednakże dokonane w tym czasie przekształcenia bezpośrednio będą utrzymywały się przez cały wieloletni okres funkcjonowania inwestycji.

Oddziaływania średniookresowe to oddziaływania związane z przedłużającą się realizacją przedsięwzięcia, a także remontami obiektu i urządzeń infrastruktury. Z okresem oddziaływania obiektu, a więc oddziaływaniem długookresowym związane będą emisje zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Oddziaływania należą do odwracalnych, a stan środowiska pod tym względem może być przywrócony do stanu pierwotnego po zakończeniu eksploatacji instalacji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z przedłożonych dokumentów wynika, że analizowana inwestycja oraz przedsięwzięcia zlokalizowane w jej sąsiedztwie nie będą powodowały ponadnormatywnych emisji i tym samym nie będzie dochodzić do kumulacji oddziaływań.

Ponadto biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania techniczne nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań uciążliwych dla środowiska oraz powstawania istotnego oddziaływania skumulowanego w zakresie emisji zanieczyszczeń.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Przedmiotowa inwestycja podczas fazy eksploatacji oraz realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712) do spraw wszczętych na podstawie ustawy zmienianej w art. 1 i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy art. 63, art. 64 ust. 1 i 3a, art. 65, art. 74 ust. 3b-3h, art. 84 ust. 1 i 1a oraz art. 86d ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą. W związku z powyższym Burmistrz Zakroczymia po uzyskaniu opinii organów nie był zobowiązany do wydania postanowienia w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Zakroczymia obwieszczeniem z dnia 10 grudnia 2019 r. zawiadomił strony postępowania administracyjnego o możliwości wglądu w akta sprawy oraz wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji administracyjnej, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W toku niniejszego postępowania administracyjnego oraz w wyznaczonym terminie przed wydaniem niniejszej decyzji administracyjnej nie wpłynęły uwagi i wnioski żadnej ze stron postępowania administracyjnego.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, obowiązujących przepisów prawa, a także po przeprowadzeniu szczegółowej analizy uwarunkowań, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdzono, że w przedstawionym stanie prawnym i faktycznym nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska w ramach której sporządzony zostałby raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Uwzględniając łącznie powyższe uwarunkowania orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ustawy *o oś* w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Zakroczymia, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna.

Z up. Burmistrza Zakroczymia
/-/ Agata Januszewska
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy *o oś*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (pełnomocnik – Katarzyna Giersz)
2. WIR a/a

Do wiadomości otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa

Do obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty (14 dni) w:

1. Urząd Miejski w Zakroczymiu (tablica ogłoszeń oraz Biuletyn Informacji Publicznej)
2. Tablica ogłoszeń w Zakroczymiu

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia przedłożoną przez Inwestora wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowane przedsięwzięcie polega na: budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 38/3, 25/3, 21/5, 15/3, 9/3, 6/3 – obręb 02-08 oraz na częściach działek ewid. nr 45/3, 44/3, 43/3, 42/3, 40/3, 37, 36/3, 35/3, 24, 22/5, 21/4, 19/2, 18/3, 14, 13/3, 12/3, 8, 7/3, 4 – obręb 02-08 oraz na częściach działek ewid. nr 3, 2/3 – obręb 02-09 gmina Zakroczym, powiat nowodworski, woj. mazowieckie.

1) Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach o nr ewid. 38/3, 25/3, 21/5, 15/3, 9/3, 6/3 – obręb 02-08 oraz na częściach działek o nr ewid. 45/3, 44/3, 43/3, 42/3, 40/3, 37, 36/3, 35/3, 24, 22/5, 21/4, 19/2, 18/3, 14, 13/3, 12/3, 8, 7/3, 4 – obręb 02-08 oraz na częściach działek o nr ewid. 3, 2/3 – obręb 02-09, gmina Zakroczym. Obszar będzie obejmować powierzchnię ok. 16,5 ha w tym powierzchnia zabudowy zajmować będzie ok. 6,6 ha, powierzchnia utwardzona ok. 4,9 ha. Pozostała powierzchnia ok. 5,0 ha pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. Łączna pojemność naziemnych zbiorników do magazynowania substancji wyniesie powyżej 10m³.

Na analizowanym terenie znajdować się będą wartownie, pompownia ppoż. wraz ze zbiornikiem wody, powierzchnie utwardzone, place manewrowe oraz parkingi zapewniające pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji, składów i usług. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się budowę hali w postaci budynku o minimalnej wysokości 11,9 m, konstrukcji stalowej, ścianach zewnętrznych z płyt warstwowych oraz przykrytego dachem płaskim. W planowanym budynku zostanie wydzielona jednokondygnacyjna przestrzeń magazynowa, usługowa, produkcyjna oraz dwukondygnacyjna przestrzeń socjalno-administracyjna (w środku hali).

2) Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną:

Zabudowa produkcyjno – magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 16,5 ha, na którą składać się będzie:

- Powierzchnia zabudowy – ok 6,6 ha,
- Powierzchnia utwardzona - ok. 4,9 ha,
- Powierzchnia biologicznie czynna – ok. 5,0 ha (tj. ok. 30 % w stosunku do całego procedowanego terenu).

Obecnie teren planowanej inwestycji w przeważającej części stanowią pola uprawne, łąki, niska roślinność trawiasta, pola uprawne oraz drzewostan występujący na części działki o nr ewid. 40/3 obręb 02-08. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji, zaszłaby konieczność wycinki drzew Inwestor

uzyska stosowną decyzję na wycinkę wg przepisów, które będą obowiązywały na dzień złożenia wniosku.

3) Rodzaj technologii:

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na etapie budowy związane będzie z koniecznością wykonania prac ziemnych związanych z posadowieniem obiektów i budową infrastruktury podziemnej. Do prac terenowych zostanie wykorzystany sprawny technicznie sprzęt i środki transportu, zapewniające maksymalną ochronę środowiska, a ich eksploatacja będzie zgodna z instrukcjami obsługi.

Realizacja inwestycji oddziaływać będzie przejściowo na klimat akustyczny z powodu hałasu wytwarzanego przez pracujące maszyny i transport samochodowy. Pracujące maszyny emitować będą spaliny i pyły oraz wytwarzany będzie hałas.

Na etapie realizacji inwestycji odpady będą wstępnie magazynowane w wydzielonych, zadaszonych miejscach, które będą odpowiednio zabezpieczone przed infiltracją ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu. Odpady będą systematycznie usuwane z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Korzystanie ze środowiska naturalnego związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia zostanie ograniczone do niezbędnego minimum i zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Oddziaływanie inwestycji na etapie budowy wiąże się z koniecznością wykonania prac ziemnych w celu posadowienia obiektów i budowy infrastruktury podziemnej.

Do prac terenowych zostanie wykorzystany sprawny technicznie sprzęt i środki transportu, zapewniające maksymalną ochronę środowiska. Eksploatacja urządzeń powinna być zgodna z instrukcjami obsługi.

4) Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Planowana inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.), podlega procedurze ocen oddziaływania na środowisko. W związku z tym, przyjęto następujące rozwiązania rozpatrywanej inwestycji:

- wariant „zerowy” – niepodejmowanie przedsięwzięcia,
- racjonalny wariant alternatywny – polegający na podjęciu przedsięwzięcia, czyli wybudowaniu obiektu z przeznaczeniem na działalność magazynową, produkcyjną, składów, magazynów, wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z otwartą rampą - koncepcja wiaty, oraz infrastrukturą w tym zespołami parkingów z wykorzystaniem ogrzewania węglowego.
- wariant „trzeci” (środowiskowy i inwestorski) – polegający na podjęciu przedsięwzięcia, czyli wybudowaniu obiektu z przeznaczeniem na działalność magazynową, produkcyjną, składów, magazynów wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z systemem doków załadunkowych, oraz infrastrukturą w tym zespołami parkingów i wykorzystaniem gazu do celów grzewczych.

5) Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Dostawa wody do celów socjalno – bytowych pracowników realizowana będzie w sposób ciągły,

z sieci wodociągowej i/lub własnego ujęcia/ujęć wód podziemnych.

Szczegółowa ilość pobieranej wody będzie określana na podstawie odczytów wodomierza.

Zużycie wody na cele socjalne uzależnione jest od liczby zatrudnionych pracowników.

Cele socjalno-bytowe osób zatrudnionych:

– Pracownicy biurowi: ok. $200 \times 15 \text{ dm}^3/\text{dobę} = \text{ok. } 3000 \text{ dm}^3/\text{dobę}$

– Pracownicy fizyczni: ok. $790 \times 60 \text{ dm}^3/\text{dobę} = \text{ok. } 47400 \text{ dm}^3/\text{dobę}$

Łącznie – $\sim 50\,400 \text{ dm}^3/\text{dobę} = \sim 50,4 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Woda na etapie realizacji przedsięwzięcia do celów socjalno-bytowych dostarczana będzie w zbiornikach na wodę lub teren budowy podłączony zostanie do miejskiej sieci wodociągowej.

6) Rozwiązania chroniące środowisko:

W celu ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zastosowane zostaną rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony przed hałasem, ochrony środowiska przed substancjami ropopochodnymi oraz rozwiązania chroniące bioróżnorodność.

Zastosowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- pobór wody na cele socjalno-bytowe odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej i/lub własnego ujęcia/ujęć wód podziemnych,
- ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a do czasu jej realizacji – do szczelnych, bezodpływowych zbiorników,
- wody opadowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane po podczyszczeniu w separatorze do zbiornika retencyjnego, a jeżeli warunki gruntowe pozwolą wody opadowe będą odprowadzane poprzez infiltrację powierzchniową i/lub podziemną do gruntu zgodnie z zapisami MPZP,
- wody opadowe i roztopowe z dachów tzw. „wody czyste” będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego odparowującego (szczelnego od dołu, otwartego od góry) lub podziemnego (np. rurowego) z możliwością odprowadzenia do gruntu i/lub do rowu melioracyjnego,
- nawierzchnie utwardzone będą ukształtowane w sposób zapewniający właściwy odpływ wód opadowych tj. ze spadkiem do kratek.

W zakresie gospodarki odpadami:

- powstające w trakcie funkcjonowania projektowanego obiektu odpady będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny,
- wszystkie odpady będą odbierane przez uprawnione podmioty – zgodnie przepisami prawa,

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- zainstalowana zostanie mechaniczna wentylacja z wyrzutniami dachowymi, co pozwoli na ograniczenie uciążliwości,
- obiekt będzie ogrzewany za pomocą kotłowni wykorzystujących najbardziej przyjazne środowisku paliwo w postaci gazu,
- stosowanie sprawnych technicznie urządzeń i maszyn.

W zakresie ochrony przed hałasem:

- zastosowanie urządzeń instalacyjnych na dachach budynków, z odpowiednimi zabezpieczeniami akustycznymi (wersje urządzeń cichobieżne, elementy tłumiące, izolacyjne, antywibracyjne itp.),
- obiekty zostaną wyposażone w system szczelnych doków, których konstrukcja działa jako uszczelnienie między otwarciem drzwi magazynu i nadwoziem zapewniając maksymalną szczelność i ochronę przed hałasem z wnętrza hal czyli załadunku i rozładunku towarów,
- przeładunek towarów odbywać się będzie przy wyłączonych silnikach,
- prace przy użyciu budowlanego sprzętu ciężkiego prowadzone będą głównie w porze dnia od 6.00 do 22.00, natomiast prace budowlane wewnątrz hali mogą być prowadzone również w porze nocy,
- maksymalne ograniczenie pracy urządzeń instalacyjnych w okresie pory nocy,
- zastosowanie nasadzeń w formie zieleni izolacyjnej.

W zakresie ochrony środowiska przed substancjami ropopochodnymi:

- w trakcie prac budowlanych będą używane jedynie maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy,
- przeglądy serwisowe, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na palcu budowy maszynach i samochodach będą dokonywane w punktach serwisowych działających poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji ropopochodnych,
- na terenie inwestycji może zostać wydzielone miejsce na potrzeby awaryjnych napraw sprzętu używanego w trakcie budowy, wyłożone folią, na których zostaną ułożone płyty betonowe,
- teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do pochłaniania substancji ropopochodnych (sorbenty w tym maty sorpcyjne), a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy.

Rozwiązania chroniące bioróżnorodność:

- zgodnie z inwentaryzacją bioróżnorodność procedowanego terenu jest uboga,
- obiekty zostaną wyposażone w system szczelnych doków, których konstrukcja działa jako uszczelnienie między otwarciem drzwi magazynu i nadwoziem zapewniając maksymalną szczelność i ochronę przed hałasem z wnętrza hali, czyli załadunku i rozładunku towarów,
- przeładunek towarów odbywać się będzie przy wyłączonych silnikach,
- ok. 30 % terenu planowanej inwestycji będzie przeznaczona na tereny czynne biologicznie, mogą tam znaleźć schronienie drobne zwierzęta (gady, płazy, małe ssaki),
- wszystkie materiały pyliste przeznaczone do budowy zebrane na terenie inwestycji zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. plandeki itp.),

- prace przy użyciu budowlanego sprzętu ciężkiego prowadzone będą głównie w porze dnia od 6.00 do 22.00, natomiast prace budowlane wewnątrz hali mogą być prowadzone również w porze nocy,
- teren planowanej inwestycji zostanie ogrodzony,
- zostaną zastosowane urządzenia instalacyjne na dachach budynków, z odpowiednimi zabezpieczeniami akustycznymi (wersje urządzeń cichobieżne, elementy tłumiące, izolacyjne, antywibracyjne itp.),
- praca urządzeń instalacyjnych w okresie pory nocy zostanie maksymalnie ograniczona,
- zastosowanie nasadzeń w formie zieleni izolacyjnej.

7) Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

Oddziaływanie inwestycji na środowisko akustyczne na etapie budowy zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego, składającego się z jednej hali wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą, będzie spowodowane odbywającymi się pracami organizacyjnymi infrastruktury technicznej oraz pracą sprzętu budowlanego i transportowego przy dowozie materiałów i surowców.

Celem zminimalizowania uciążliwości akustycznych Inwestor zobligowany jest przedsięwziąć następujące środki zaradcze:

- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,
- stosowanie do prac budowlanych maszyn i urządzeń będących wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy,
- eliminowanie pracy maszyn, urządzeń i samochodów na biegu jałowym,
- prace przy użyciu budowlanego sprzętu ciężkiego prowadzone będą głównie w porze dnia od 6.00 do 22.00, natomiast prace budowlane wewnątrz hali mogą być prowadzone również w porze nocy.

W związku z tym, iż prace budowlane będą realizowane głównie w porze dnia oraz biorąc pod uwagę przejściowy charakter tej fazy inwestycji, uciążliwości związane z emisją hałasu będą miały charakter krótkotrwały, nieciągły i ustaną z chwilą zakończenia rozbudowy.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia na terenie procedowanych działek występować będzie emisja hałasu do środowiska. Oddziaływanie będzie miało charakter długookresowy.

Celem dokładnej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, wykonano analizę propagacji hałasu w związku z zadaniami jakie pełnić będzie przedsięwzięcie na stan środowiska akustycznego w rejonie planowanej działalności. Z uwagi na fakt, iż teren procedowanego przedsięwzięcia jest zlokalizowany w odległości ok. 700 m od portu lotniczego – prognozowana emisja hałasu wynikająca z eksploatacji planowanej inwestycji będzie na znacząco niższym poziomie w porównaniu z poziomem hałasu emitowanym przez startujące i lądujące samoloty.

W czasie wykonywania prac budowlanych wystąpi niewielka emisja zanieczyszczeń powietrza ze środków transportowych i urządzeń budowlanych, spowodowana spalaniem paliw w silnikach spalinowych. Przedmiotowa inwestycja zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie ścieków socjalno-bytowych oraz wód opadowych i roztopowych. Wpływ na wody powierzchniowe, podziemne oraz glebę w fazie budowy zamierzenia wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie niewielki. Celem zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń oraz skażeń wód powierzchniowych i podziemnych, na etapie realizacji przedsięwzięcia, planuje się:

- taką organizację robót i lokalizację zaplecza budowy oraz bazy sprzętowej, aby nie stanowiły one zagrożenia wyciekami eksploatacyjnymi,
- wyeliminowanie zdarzeń, które mogą sprzyjać przedostawaniu się substancji niebezpiecznych z odpadów do wód.

Ścieki sanitarne będą powstawały w wyniku funkcjonowania inwestycji i przebywania na jej terenie pracowników. Ilość ścieków będzie równała się ilości pobranej wody na cele socjalno-bytowe. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej rozbudowy do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości.

Na terenie planowanej inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Budowa zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego może wpływać na klimat miejscowy (lokalny) poprzez: zmianę ukształtowania terenu wywołaną pracami ziemnymi, trwałe utwardzenie terenu, budowa obiektu kubaturowego. Czynniki te mogą wpływać w niewielkim stopniu na zmianę prędkości i kierunków wiatru (wycinka drzew, wykopy, obiekty budowlane), a także na zmianę uwilgotnienia gleby. Faza eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego może wywierać niewielki wpływ na stan mikroklimatu panującego w jej otoczeniu. Działania adaptacyjne w związku ze zmianą klimatu:

- wykonanie elewacji budynku w niejaskrawych, jasnych kolorach, odbijającej promienie słoneczne,
- w trakcie realizacji jak i eksploatacji inwestycji będą stosowane sprawne technicznie urządzenia i maszyny,
- wykonanie wentylacji w części socjalno-administracyjnej zgodnie z wg § 151.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 202 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422), polskim prawem, co zostanie dowiedzione na etapie uzyskania Pozwolenia na Budowę,
- w obiekcie będą zainstalowane wysokowydajne kotły gazowe, które pozwalają na maksymalne ograniczenie zużycia gazu. Ponadto gaz ziemny uznawany jest za ekologiczne paliwo, którego spalanie będzie skutkowało mniejszą emisją, niż emisje powstałe np. w wyniku spalania oleju. Dodatkowo należy nadmienić, iż użycie paliwa gazowego eliminuje zagrożenia wynikającej z faktu magazynowania oleju na terenie inwestycji,
- sposób zagospodarowania działek oraz lokalizacja obiektów budowlanych jest tak zorganizowana, by ograniczyć do minimum czas i drogę przejazdów samochodowych po terenie.
- przyjęte rozwiązania technologiczne skutkują osiągnięciem możliwie najwyższego wskaźnika przeprowadzonych operacji logistycznych w danej jednostce czasu, co w konsekwencji ogranicza zużycie mediów na jednostkę operacyjną, a także zużycie paliwa i hałasu generowanego przez samochody poruszające się po terenie,
- praca zakładu ogranicza jego energochłonność poprzez izolacje termiczne obiektu,

- odpady wytworzone w trakcie realizacji inwestycji będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Rozwiązania chroniące bioróżnorodność:

- obiekty zostaną wyposażone w system szczelnych doków, których konstrukcja działa jako uszczelnienie między otwarciem drzwi magazynu i nadwoziem zapewniając maksymalną szczelność i ochronę przed hałasem z wnętrza hali, czyli załadunku i rozładunku towarów
- przeładunek towarów odbywać się będzie przy wyłączonych silnikach,
- ok. 30 % terenu planowanej inwestycji będzie przeznaczona na tereny czynne biologicznie, mogą tam znaleźć schronienie drobne zwierzęta (gady, płazy, małe ssaki),
- wszystkie materiały pyliste przeznaczone do budowy zebrane na terenie inwestycji zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. plandeki itp.),
- prace przy użyciu budowlanego sprzętu ciężkiego prowadzone będą głównie w porze dnia od 6.00 do 22.00, natomiast prace budowlane wewnątrz hali mogą być prowadzone również w porze nocy,
- teren planowanej inwestycji zostanie ogrodzony,
- zostaną zastosowane urządzenia instalacyjne na dachach budynków, z odpowiednimi zabezpieczeniami akustycznymi (wersje urządzeń cichobieżne, elementy tłumiące, izolacyjne, antywibracyjne itp.),
- praca urządzeń instalacyjnych w okresie pory nocy zostanie maksymalnie ograniczona,
- od strony wschodniej od strony zabudowy mieszkniowej zostanie posadzony pas zieleni.

8) Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Z uwagi na lokalny charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się jego transgranicznego oddziaływania, zarówno w fazie realizacji, jak również w trakcie użytkowania przebudowanego obiektu mostowego.

9) Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614), znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.). Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w odległości około 1,5 km od obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH 140029 oraz obszaru Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oraz około 1,85 km od rezerwatu przyrody Zakole Zakroczymskie.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, że planowana inwestycja będzie położona na terenie strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zwanego dalej „WOChK”).

10) Wpływie planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej: nie dotyczy

11) Przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie,

w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z przedłożonych dokumentów wynika, że analizowana inwestycja oraz przedsięwzięcia zlokalizowane w jej sąsiedztwie nie będą powodowały ponadnormatywnych emisji i tym samym nie będzie dochodzić do kumulacji oddziaływań.

Ponadto biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania techniczne nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań uciążliwych dla środowiska oraz powstawania istotnego oddziaływania skumulowanego w zakresie emisji zanieczyszczeń.

12) Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej:

Planowana inwestycja nie zalicza się do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Nadzwyczajne zagrożenia obejmują awarie, katastrofy, klęski żywiołowe, których czas i miejsce wystąpienia trudno jednoznacznie określić z wyprzedzeniem, a które mogą mieć bezpośrednie lub pośrednie katastroficzne skutki dla ludzi i środowiska.

13) Przewidywanych ilościach i rodzajach wytwarzanych odpadów oraz ich wpływie na środowisko:

Etap realizacji inwestycji związany będzie z wytworzeniem odpadów, powstałych w wyniku wykonywania prac rozbiórkowych oraz odpadów komunalnych. Roboty rozbiórkowe mają na celu całkowity demontaż obiektów budowlanych znajdujących się na terenie procedowanej inwestycji.

Wytwarzane odpady na etapie realizacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach, na utwardzonym terenie i po uzyskaniu partii zapewniającej opłacalny transport, będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich odzysk i unieszkodliwianie.

Zestawienie potencjalnych rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Szacunkowa ilość odpadów w Mg/rok	Gospodarowanie odpadami w tym miejsce i sposób magazynowania
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	500	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach lub/i workach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie hali lub na utwardzonym terenie. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	500	
15 01 03	Opakowania z drewna	200	
15 01 04	Opakowania z metali	50	
20 01 01	Papier i tektura	10-30	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach lub/i
20 01 02	Szkło	10-30	
20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	10-30	

20 01 39	Tworzywa sztuczne	10-30	workach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie hali lub na utwardzonym terenie. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
20 01 40	Metale	10-30	
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	300-400*	Wstępnie magazynowanie w wydzielonym miejscu na terenie hali lub na utwardzonym terenie, w specjalnym pojemniku lub/i workach i przekazywanie na podstawie złożonej deklaracji, firmom komunalnym wyznaczonym przez m. St. Warszawy, które to firmy będą przekazywać odpady do regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych. Zagospodarowanie zapewnia podmioty posiadające stosowne zezwolenia. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
20 03 99	<i>Odpady</i> komunalne niewymienione w innych podgrupach	50	Firma wykonująca czyszczenie będzie wytwórcą odpadu, a nie ścieku i będzie odpowiedzialna za przekazanie/zagospodarowanie odpadu podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na przetwarzanie odpadów zgodnie z definicją wytwórcy odpadów określonej Ustawą o odpadach Inwestor jedynie udostępni wybetonowane i odgródzone od osób trzecich miejsce na terenie hali, w którym wytwórca tych odpadów będzie mógł je wstępnie magazynować w szczelnych pojemnikach ok. 1000l do czasu zebrania odpowiedniej ilości do transportu do miejsc ich zagospodarowania

*Na etapie eksploatacji inwestycji – ilość odpadów komunalnych szacuje się w ujęciu rocznym w oparciu o założenia:
322 kg/rok/osobę (źródło: GUS/Eurostat) wytworzenia ilości odpadów komunalnych

- 14) Prace rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
- Etap likwidacji obejmować będzie w pierwszej kolejności przekazanie wszystkich zmagazynowanych na terenie inwestycji odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia określone w ustawie o odpadach. W dalszym etapie, likwidacji zostaną poddane wszystkie urządzenia i instalacje wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej. Oddziaływanie na środowisko na tym etapie będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, ograniczonym do czasu prowadzenia prac likwidacyjnych.
- Podczas likwidacji procedowanej inwestycji przewiduje się nieznaczne uciążliwości analizowanego przedsięwzięcia, w zakresie emisji zanieczyszczeń oraz hałasu.
- Potencjalna minimalna emisja zanieczyszczeń bądź hałasu będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, ograniczonym do czasu prowadzenia prac likwidacyjnych i ograniczona będzie do granicy terenu przewidzianego pod planowaną inwestycję.

Niniejszą charakterystykę przedsięwzięcia przygotowano na podstawie danych zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia przedłożonej przez Inwestora wraz z wnioskiem o wydanie decyzji.