

**Projekt**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej  
w Zakroczymiu, stanowiącej działkę ew. nr 14/1 w obrębie 0008 01-08**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 11/1 obręb 0008 01-08, wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych nieruchomości położonej w Zakroczymiu, stanowiącej własność gminy Zakroczym, oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/1 obręb 0008 01-08 o powierzchni 0,0141 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr WA1N/00004990/9.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie nr 14/1 obręb 0008 01-08, położonej w Zakroczymiu. Z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości wystąpili B. P. oraz A. P. - właściciele nieruchomości przyległej, tj. działki nr 11/1 obręb 0008 01-08, położonej w Zakroczymiu, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości. Z uwagi na położenie oraz powierzchnię działki, nie można jej samodzielnie zagospodarować, dlatego proponuje się wyznaczyć ją do sprzedaży jako działkę uzupełniającą na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

Warto wskazać, że przedmiotowa działka jest obecnie dzierżawiona przez Panią B. P.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie gminnym. Stosownie do przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 14/1 nabycie przyległej działki jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi warunki jej zagospodarowania.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą. Przy zbywaniu w trybie bezprzetargowym nieruchomości podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z rokowań. Przy sprzedaży nieruchomości ustala się cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód gminy i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.