

Projekt

z dnia 20 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2021 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakroczym na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin nieruchomości, której właścicielem jest gmina Zakroczym, położonej w mieście Zakroczym, stanowiącą działkę ew. nr 34 obręb 02-11, ujawnioną w księdze wieczystej nr KW WA1N/00044816/8.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, dla planowanej infrastruktury elektroenergetycznej.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

4. Przebieg służebności (przyłącze napowietrzne SN) określa załącznik do niniejszej uchwały.

5. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.

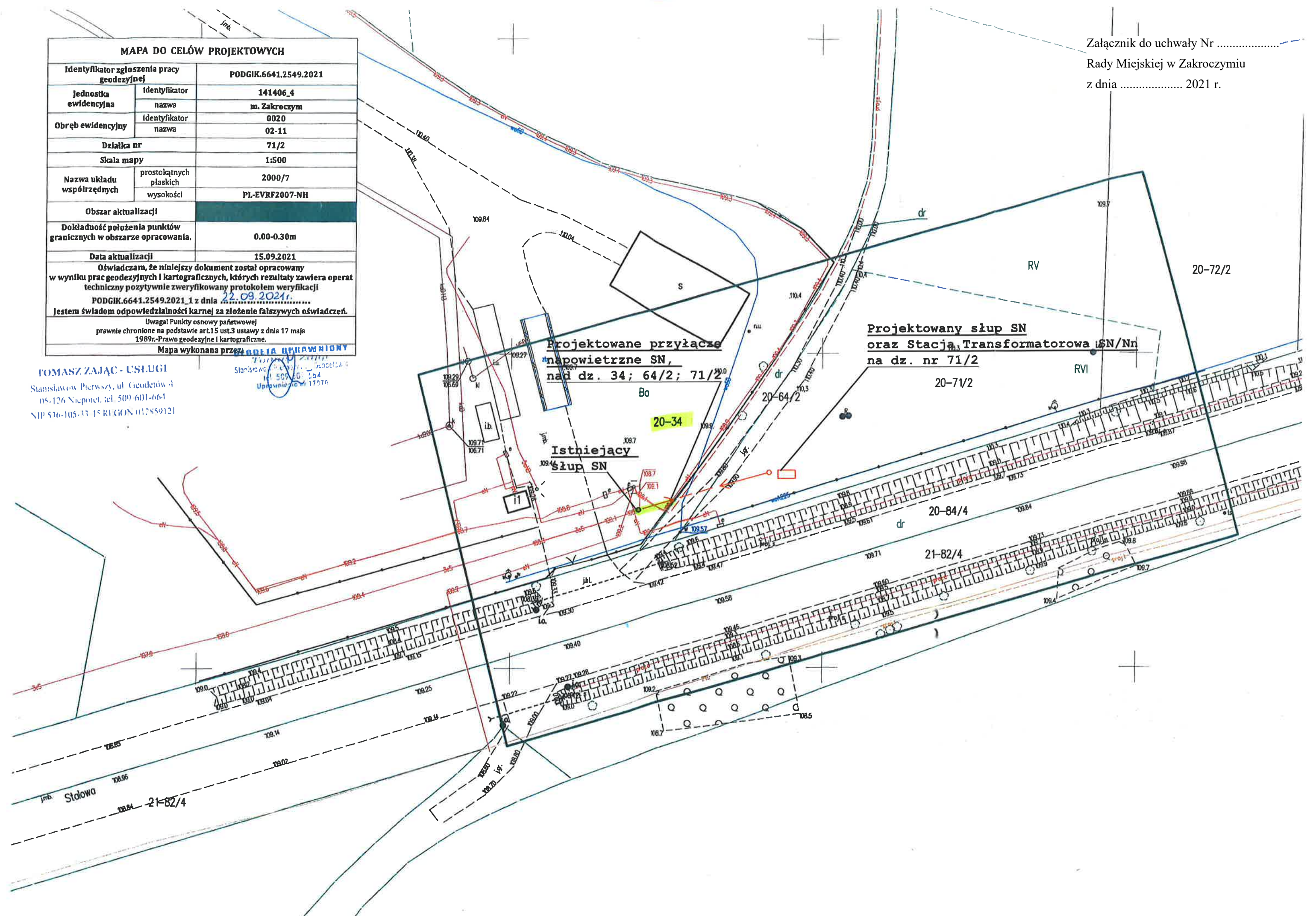
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		PODGIK.6641.2549.2021
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	141406_4
	nazwa	m. Zakroczym
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0020
	nazwa	02-11
Działka nr		71/2
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Obszar aktualizacji		
Dokładność położenia punktów granicznych w obszarze opracowania.		0.00-0.30m
Data aktualizacji		15.09.2021
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji PODGIK.6641.2549.2021_1 z dnia 22.09.2021r.		
Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.		
Uwaga! Punkty osnowy państwowej prawnie chronione na podstawie art.15 ust.3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.		
Mapa wykonana przez		

TOMASZ ZAJĄC - USŁUGI
Stanisław Pierwszy, ul. Geodetów 4
05-126 Niepołice, tel. 509 601-66-4
NIP 536-105-43 45 REGON 017859121

TOMASZ ZAJĄC
Stanisław Pierwszy, ul. Geodetów 4
05-126 Niepołice, tel. 509 601-66-4
NIP 536-105-43 45 REGON 017859121

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zakroczymiu
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy za zgodą Rady Miejskiej.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi, a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, z uwagi na fakt, że służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Wszelkie opłaty związane z ustanowieniem służebności leżą po stronie jednostki na rzecz której ustanowiona jest służebność. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.