

Projekt

z dnia 20 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Zakroczym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815 i 1571) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gruntowych oznaczonych jako:

- 1) działka ewidencyjna numer 62/48 obręb 0007 Mochty-Smok o powierzchni 1,55 ha, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej nr KW WA1N/00040179/2;
- 2) działka ewidencyjna numer 62/45 obręb 0007 Mochty-Smok o powierzchni 2,34 ha, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej nr KW WA1N/00021306/3;
- 3) działka ewidencyjna numer 62/38 obręb 0007 Mochty-Smok o powierzchni 3,16 ha, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej nr KW WA1N/00040179/2.

§ 2. Traci moc uchwała nr XIX/120/2008 Rady Gminy Zakroczymiu z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w uchwale położone są w miejscowości Mochty-Smok nad brzegiem rzeki Wisły.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego 0007 Mochty-Smok w gminie Zakroczym zatwierdzonym uchwałą nr VI/50/2019 z dnia 29 marca 2019 r. Rady Miejskiej w Zakroczymiu, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 5706 z dnia 26 kwietnia 2019 r.:

- działka o nr ewid. **62/38** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **1.US-UT** – teren zabudowy usług sportu, rekreacji i turystyki oraz **2.ZN** – teren zieleni naturalnej,

- działka o nr ewid. **62/45** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **2.US-UT** – teren zabudowy usług sportu, rekreacji i turystyki oraz **2.ZN** – teren zieleni naturalnej,

- działka o nr ewid. **62/48** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **2.US-UT** – teren zabudowy usług sportu, rekreacji i turystyki oraz **1.ZN** – teren zieleni naturalnej;

Projekt uchwały zakłada zbycie nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.

Cena wywoławcza w przetargu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.