

Projekt

z dnia 15 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność gminy Zakroczym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakroczym, ujawnionej w ewidencji gruntów jako:

Działka z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe na okres 3 lat:

	Działka ewidencyjna	Obręb	Powierzchnia	Księga Wieczysta
1.	44/11	0001 01-01	0,1121 ha	WA1N/00047049/1

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała rady miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.