

Projekt

z dnia 20 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu
nieruchomości położonej w Zakroczymiu przy ul. Spacerowej 10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, której właścicielem jest gmina Zakroczym, położonej w Zakroczymiu, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 17 w obrębie 0007 01-07 o powierzchni 0,0872 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr WA1N/00004460/5.

2. Przyznaje się dzierżawcy – Pani I. S. pierwszeństwo nabycia nieruchomości, o której mowa w ust 1.

§ 2. Traci moc uchwała nr VIII/72/2019 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakroczym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) stanowi, że odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Wyżej wymienione przepisy znajdują zastosowanie także w sytuacji, kiedy przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Pani I. S. jest dzierżawcą nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 17 obręb 0007 01-07 w Zakroczymiu, na cele mieszkaniowe, zgodnie z umową dzierżawy Nr 40/2014 na okres 10 lat (od 21.07.2014 r. do 20.07.2024 r.).

Budynek mieszkalny znajdujący się na powyższej działce został nabyty przez Państwa R. i I. S. zgodnie z umową kupna sprzedaży. Pani I. S. jest jedynym spadkobiercą Państwa S.

Ocena stanu faktycznego i przedłożonych Radzie dokumentów uzasadnia przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały Pani I. S.