

Projekt

z dnia 20 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu
nieruchomości położonej w Zakroczymiu przy ul. O. H. Koźmińskiego 53**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571 i 1696, 1815) oraz art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, której właścicielem jest gmina Zakroczym, położonej w Zakroczymiu, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 44/6 w obrębie 0001 01-01 o powierzchni 0,0674 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr WA1N/00047049/1.

2. Przyznaje się P. W. pierwszeństwo nabycia nieruchomości, o której mowa w ust 1.

§ 2. Traci moc uchwała nr XII/113/2019 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 24 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakroczym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) stanowi, że odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Wyżej wymienione przepisy znajdują zastosowanie także w sytuacji, kiedy przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Działka ewidencyjna nr 44/6 obręb 01-01 zgodnie z umową dzierżawy Nr 95/2016 z dnia 25.10.2016 r. została przekazana w dzierżawę Państwu J. i W. W. na okres 10 lat (od 01.01.2017 r. do 31.12.2026 r.). W związku ze śmiercią Pani W. W. (zm. 23.08.2018 r.) i Pana J. W. (zm. 04.04.2007 r.), syn Pan P. W. złożył podanie o przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Zgodnie z aktem notarialnym z dnia 12.12.2018 r. Pan P. W. odrzucił spadek po matce – W. W., natomiast spadkobiercami po Panu J. W. są dzieci Pan P. W., Pan D. W. oraz Pani B. R. Zgodnie z pismami złożonymi w dniu 05.03.2020 r. pozostali spadkobiercy zrzekli się przyznania pierwszeństwa w nabyciu powyższej nieruchomości.

Budynek mieszkalny, na przedmiotowej działce, został wybudowany w latach 50-tych XX wieku przez ówczesnych użytkowników nieruchomości, dziadków wnioskodawcy. W związku z pożarem w lata 80 XX w. cała dokumentacja związana z posadowieniem budynku mieszkalnego na przedmiotowej działce została zniszczona. Od czasów powojennych do dnia dzisiejszego przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana przez rodzinę Państwa W. Użytkownicy nieruchomości poczynili duże nakłady na remont i modernizację budynku mieszkalnego znajdującego się na nieruchomości.

Ocena stanu faktycznego i przedłożonych Radzie dokumentów uzasadnia przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały Panu P. W.