

Projekt

z dnia 17 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Zakroczym nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zakroczymiu o pow. 0,1780 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 115 obręb 0008 01-08.

2. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczona będzie na cele publiczne.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Działka wymieniona w uchwale jest własnością osób fizycznej. Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczymia”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/54/2007 z dnia 26 września 2007r. przez Radę Gminy Zakroczym, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008r. **działka o nr ew. 115 obręb 01-08 w Zakroczymiu** położona jest na terenach oznaczonych symbolami: **112-ZNp, 113-ZNp** opisana w tekście planu jako teren parowów i skarp z zielenią naturalną.

- Przeznaczenie podstawowe: zieleni parowów i skarp chronionych;
- Przeznaczenie uzupełniające: teren ciągów pieszych rekreacyjno-turystycznych oraz zwyczajowych dojazdów i dróg.

Nabycie następuje za odpłatnością w kwocie 17 800,00 zł na rzecz osób fizycznych.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe w związku z nabyciem nieruchomości ponosi gmina Zakroczym.