

Projekt

z dnia 16 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości będącej we władaniu gminy Zakroczym, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846 i 2185) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 83 z obrębu 0021 02-12, będącej we władaniu gminy Zakroczym na cele związane z umieszczeniem urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, energetycznej, gazowej oraz telekomunikacyjnej, na okres 30 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nieruchomości będą wydzierżawiane na cele związane z umieszczaniem urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, energetycznej, gazowej oraz telekomunikacyjnej, na okres 30 lat.