

ZARZĄDZENIE NR 147/2022
BURMISTRZA ZAKROCZYMIA

z dnia 8 grudnia 2022 r.

w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Zakroczym

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz rozdziału 4 załącznika do uchwały nr XXXVII/334/2021 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zakroczym na lata 2021- 2026 (Dz.Urz.Woj.Maz. poz. 6550) zarządza się, co następuje:

§ 1. Dla celów określenia wysokości czynszu w lokalach, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Zakroczym, ustala się następujące kategorie lokali mieszkalnych:

- 1) kategoria I- lokale w budynku z termoizolacją;
- 2) kategoria II- lokale w budynku z termoizolacją posiadającym klatki schodowe;
- 3) kategoria III- lokale w budynku bez termoizolacji.

§ 2. 1. Stawka bazowa czynszu wynosi 6,90 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie.

2. Dla kategorii lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, ustala się następujące stawki miesięczne czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) dla lokali kategorii I - 6,90 zł/m²;
- 2) dla lokali kategorii II - 7,90 zł/m²;
- 3) dla lokali kategorii III - 5,90 zł/m².

§ 3. W lokalach położonych w budynkach mieszkalnych, w których istnieje wspólnota mieszkaniowa, stawki czynszu powiększa się o opłatę na fundusz remontowy w wysokości ustalonej przez wspólnotę mieszkaniową.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 79/2021 Burmistrza Zakroczymia z dnia 11 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie gminy Zakroczym (Dz.Urz.Woj.Maz. poz. 7271).

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zakroczymiu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz

/-/ **Artur Ciecierski**