

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Zakroczym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i 284) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Zakroczym, oznaczonych jako:

- 1) działka ewidencyjna numer 31/9 obręb 0008 01-08 o powierzchni 0,0081 ha, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej nr KW WA1N/00004493/5;
- 2) działka ewidencyjna numer 31/10 obręb 0008 01-08 o powierzchni 0,0175 ha, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej nr KW WA1N/00004493/5;
- 3) działka ewidencyjna numer 31/19 obręb 0008 01-08 o powierzchni 0,0014 ha, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej nr KW WA1N/00049301/0;
- 4) działka ewidencyjna numer 31/20 obręb 0008 01-08 o powierzchni 0,0047 ha, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej nr KW WA1N/00049301/0;
- 5) działka ewidencyjna numer 31/26 obręb 0008 01-08 o powierzchni 0,2192 ha, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej nr KW WA1N/00068527/9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w uchwale położone są w centralnej części miasta Zakroczym.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakroczym zatwierdzonym uchwałą nr XI/54/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 września 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008 r.:

- działki o nr ewid. **31/19 i 31/20** położone są na terenie oznaczonym symbolami: **95-U** – teren zabudowy usługowej (z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),

- działki o nr ewid. **31/9, 31/10, 31/26** położone są na terenie oznaczonym symbolami: **95-U** – teren zabudowy usługowej (z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) oraz **96KDW** – droga ogólnodostępna wewnętrzna.

Projekt uchwały zakłada zbycie nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.

Cena wywoławcza w przetargu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.