

ZARZĄDZENIE NR 155/2022
BURMISTRZA ZAKROCZYMIA

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie trasy S7, ulicy Kapitana Tadeusza Doranta i ulicy Pieczolugi

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie trasy S7, ulicy Kapitana Tadeusza Doranta i ulicy Pieczolugi rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Rozstrzygnięcie Burmistrza Zakroczymia w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ Artur Ciecierski

Załącznik do zarządzenia Nr 155/2022

Burmistrza Zakroczymia

z dnia 22 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Zakroczymia w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie trasy S7, ulicy Kapitana Tadeusza Doranta i ulicy Pieczolugi”

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	06.12.2022	Osoba fizyczna	1.wnoszę o zmianę ilości miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych z 10 na 2		5.P-U, 4.P-U, 1.MN-U, 2.KDL		x			Zmiana ilości miejsc postojowych z 10 na 4 miejsca postojowe na 1000 m ² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych
			2.zmniejszenie minimalnego przekroju sieci kanalizacyjnej z Ø 200 mm na Ø 160 mm				x			Minimalna średnica kanalizacji grawitacyjnej to 200 mm, zapisy zostaną zmodyfikowane i rozdzielone na sieć grawitacyjną i tłoczną w mniejszych średnicach.
			3.dopuszczenie wytwarzania energii elektrycznej w urządzeniach kogeneracyjnych oraz w ogniwach fotowoltaicznych o mocy do 500 kW			x				W ustaleniach planu jest wpisane dopuszczenie wytwarzania energii elektrycznej w urządzeniach kogeneracyjnych oraz w ogniwach fotowoltaicznych o mocy do 500 kW, ale w innym punkcie, nastąpi ujednolicenie zapisów.
			4.dopuszczenie możliwości realizacji zbiorników na gaz płynny			x				Wprowadzenie zapisu o możliwości realizacji indywidualnego źródła zaopatrzenia w gaz do czasu objęcia działki budowlanej siecią gazową
			5. ujednolicenie zapisów o produkcji energii odnawialnej		5.P-U, 4.P-U, 1.MN-U,	x				

			6.dopuszczenie możliwości wykorzystania gromadzonych w zbiornikach retencyjnych wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych		2.KDL		x			Poza zakresem ustalenia planu miejscowego.
			7.dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego				x			Na terenie opracowania nie ma rowów melioracyjnych.
			8. dopisanie możliwości stosowania lokalnych przewyższeń (wysokości zabudowy) gdy wynika to z technologii produkcji.				x			W zapisach ustaleń planu wysokość zabudowy musi zostać określona liczbowo, w planie wysokości są określone maksymalnie na ile dopuszcza studium. Wysokość zabudowy należy rozumieć jako definicja wysokości budynku zgodnie z rozporządzeniem MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
			9.zmian przebiegu drogi 2.KDL na odcinku połączenia z drogą 2.KDZ		2.KDL		x			Droga zostanie zlikwidowana po otrzymaniu stosownych uzgodnień w tym zakresie.
2.	06.12.2022	Osoba fizyczna	1.usunięcie drogi o 1.KDG	2, 02-08	1.KDG		x			Droga 1.KDG jest elementem układu komunikacyjnego, który jest zapisany w obecnie obowiązującym planie miejscowym z 2007 r., a w projekcie uległ wyłącznie modyfikacji na skutek obecnej przebudowy i zmiany lokalizacji węzła trasy S7. Jest to inwestycja ponadlokalna i wprowadzona jako obwodnica Modlina na drodze krajowej 62 zgodnie z polityką rozwoju regionu na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

			2.usunięcie drogi 1.KDL		1.KDL	x				Droga zostanie zlikwidowana po otrzymaniu stosownych uzgodnień w tym zakresie.
3.	06.12.2022	Osoba fizyczna	1.usunięcie drogi o 1.KDG	2, 02-08	1.KDG		x			Droga 1.KDG jest elementem układu komunikacyjnego, który jest zapisany w obecnie obowiązującym planie miejscowym z 2007 r., a w projekcie uległ wyłącznie modyfikacji na skutek obecnej przebudowy i zmiany lokalizacji węzła trasy S7. Jest to inwestycja ponadlokalna i wprowadzona jako obwodnica Modlina na drodze krajowej 62 zgodnie z polityką rozwoju regionu na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.
			2.usunięcie drogi 1.KDL		1.KDL	x				Droga zostanie zlikwidowana po otrzymaniu stosownych uzgodnień w tym zakresie.
4.	08.12.2022	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową	17/1, 17/2, 18, 02-05	1.MN	x				