

Projekt

z dnia 17 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2023 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność gminy Zakroczym na rzecz PROIP Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu na rzecz PROIP Sp. z o.o. z siedzibą ul. Stanisława Staszica 47, 05-092 Łomianki nieruchomości, których właścicielem jest gmina Zakroczym, położonych w mieście Zakroczym, stanowiących działki ew. nr 41/7, 41/10 i 41/11 obręb 0003 01-03 ujawnione w księdze wieczystej nr KW WA1N/00006376/3, działki ew. nr 39/7 i 44/5 obręb 0003 01-03 ujawnione w księdze wieczystej nr KW WA1N/00081310/2, działkę ew. nr 41/16 obręb 0003 01-03 ujawnionej w księdze wieczystej nr KW WA1N/00013320/8, działkę ew. nr 41/1 obręb 0003 01-03 ujawnionej w księdze wieczystej nr KW WA1N/00054459/0, działkę ew. nr 41/9 obręb 0003 01-03 ujawnionej w księdze wieczystej nr KW WA1N/00051274/8 (w przysługującym udziale) i działkę ew. nr 41/8 obręb 0003 01-03 ujawnionej w księdze wieczystej nr KW WA1N/00051270/0 (w przysługującym udziale).

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PROIP Sp. z o.o. z siedzibą ul. Stanisława Staszica 47, 05-092 Łomianki, dla planowanej infrastruktury telekomunikacyjnej.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

4. Przebieg służebności (instalacja telekomunikacyjna w postaci przyłączy abonenckich) określa załącznik do niniejszej uchwały.

5. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy za zgodą Rady Miejskiej.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi, a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, z uwagi na fakt, że służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Wszelkie opłaty związane z ustanowieniem służebności leżą po stronie jednostki na rzecz której ustanowiona jest służebność. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.