

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości będących własnością oraz we władaniu gminy Zakroczym, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy niżej wymienionych nieruchomości, będących własnością oraz we władaniu gminy Zakroczym na cele związane z umieszczeniem urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, energetycznej, gazowej na cele komercyjne oraz telekomunikacyjnej, na okres 30 lat:

- 1) działka ew. nr 44/32 obręb 0021 02-12;
- 2) działka ew. nr 44/55 obręb 0021 02-12;
- 3) działka ew. nr 49/11 obręb 0007 01-07.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nieruchomości będą wydzierżawiane na cele związane z umieszczaniem urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, energetycznej, gazowej oraz telekomunikacyjnej, na okres 30 lat.