

ZARZĄDZENIE NR 69/2023
BURMISTRZA ZAKROCZYMIA

z dnia 19 czerwca 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym obejmującego obręb ewidencyjny 0012 02-03

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 i 572) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym obejmującego obręb ewidencyjny 0012 02-03 rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Rozstrzygnięcie Burmistrza Zakroczymia w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ Artur Ciecierski

Załącznik do zarządzenia Nr 69/2023

Burmistrza Zakroczymia

z dnia 19 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Zakroczymia w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym obejmującego obręb ewidencyjny 0012 02-03”

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	02.06.2023	Osoba fizyczna	1.wnoszę o zmianę ilości miejsc postojowych z „1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m ² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych” na „2 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 1000 m ² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych		P-U	x częściowo	x częściowo			Zmiana ilości miejsc postojowych na 4 miejsca postojowe na 1000 m ² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych
			2. rozdzielenie sieci kanalizacyjnej na sieć tłoczną i grawitacyjną oraz zmniejszenie minimalnej sieci przekroju - sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjnej o przekroju minimum Ø 160 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o przekroju minimum Ø 63 mm			x częściowo	x częściowo			Rozdzielenie sieci kanalizacyjnej na kanalizację grawitacyjną o minimalnej średnicy 200 mm i tłoczną w mniejszych średnicach o minimalnej średnicy 63 mm

			3. dopuszczenie możliwości wykorzystania gromadzonych w zbiornikach retencyjnych wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych			x			Poza zakresem ustalenia planu miejscowego.
			4. dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego			x			Na terenie opracowania nie ma rowów melioracyjnych.
			5. dopuszczenie możliwości budowy biogazowni			x			Na całym obszarze gminy nie są dopuszczane biogazownie.
			6. zmiana wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20 % na 15 %			x			Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z terenami mieszkaniowymi wprowadzono nakaz realizacji szpalerów drzew. Niezasadne jest uszczelnianie terenu i minimalizowanie powierzchni biologicznie czynnej.
			7. dopisanie możliwości stosowania lokalnych przewyższeń (wysokości zabudowy) gdy wynika to z technologii produkcji.			x			W zapisach ustaleń planu wysokość zabudowy musi zostać określona liczbowo, w planie wysokości są określone maksymalnie na tyle ile dopuszcza studium. Wysokość zabudowy należy rozumieć jak definicję wysokości budynku zgodnie z rozporządzeniem MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.