

**Projekt**

z dnia 18 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYM**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 70/2 obręb  
0018 02-09 której właścicielem jest gmina Zakroczym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości, której właścicielem jest gmina Zakroczym, położonej w gminie Zakroczym, stanowiącej działkę ew. nr 70/2 obręb 0018 02-09, ujawnioną w księdze wieczystej nr KW WA1N/00070193/5.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, dla planowanej infrastruktury elektroenergetycznej.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

4. Przebieg służebności (linia kablowa nn) określa załącznik do niniejszej uchwały.

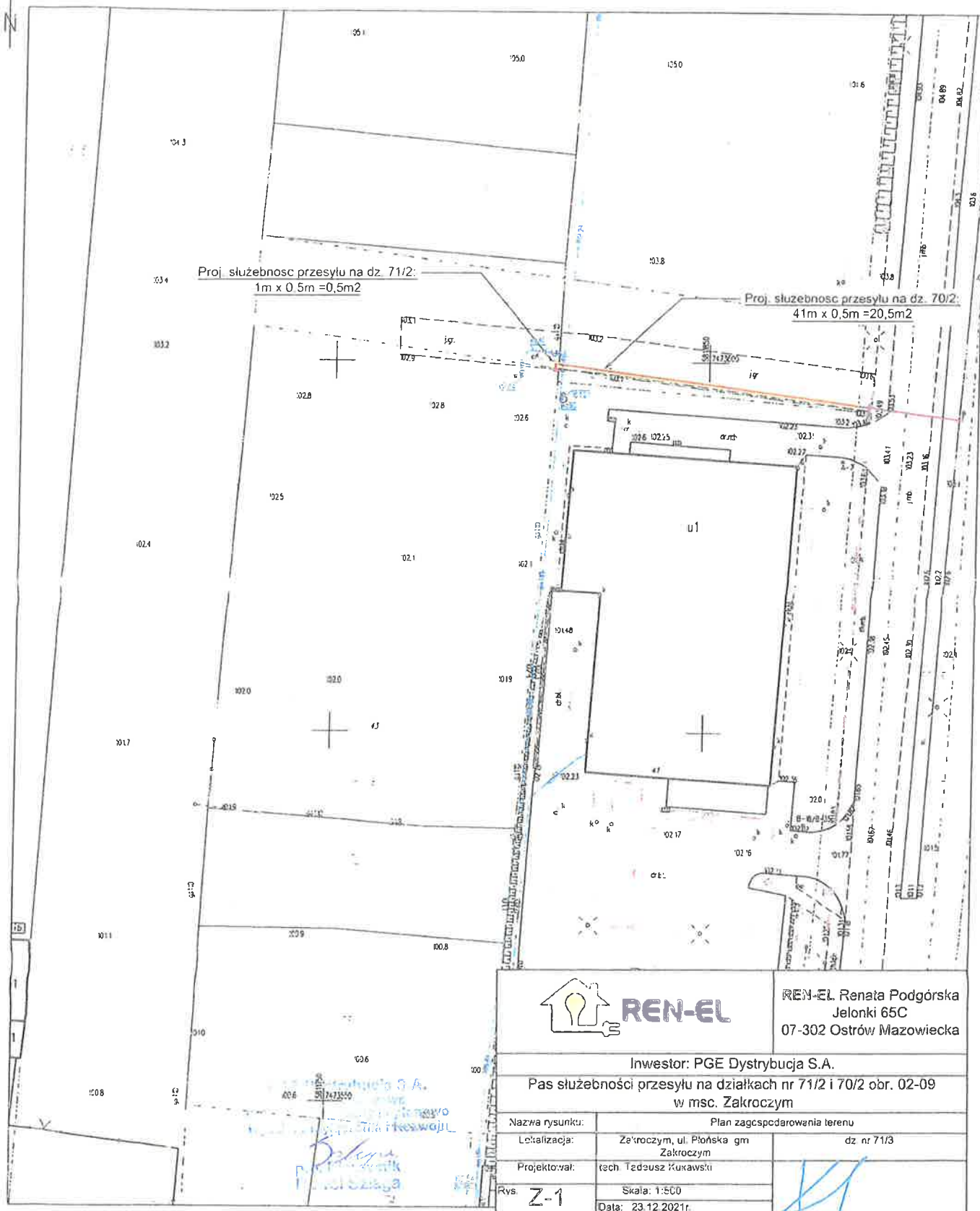
5. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa zasadnicza  
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie

Załącznik do uchwały Nr .....  
Ję  
Rady Miejskiej w Zakroczymiu  
z dnia ..... 2023 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy za zgodą Rady Miejskiej.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi, a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, z uwagi na fakt, że służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Wszelkie opłaty związane z ustanowieniem służebności leżą po stronie jednostki na rzecz której ustanowiona jest służebność. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.