

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2023 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakroczym na rzecz ILS Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości, której właścicielem jest gmina Zakroczym, położonej w gminie Zakroczym, stanowiącej działkę ew. nr 10/18 obręb 0008 Poligon, ujawnioną w księdze wieczystej nr KW WA1N/00078750/4.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ILS Sp. z o.o., Swobodnia 35, 05-170 Zakroczym, dla planowanej infrastruktury technicznej - przyłącza wodociągowego.

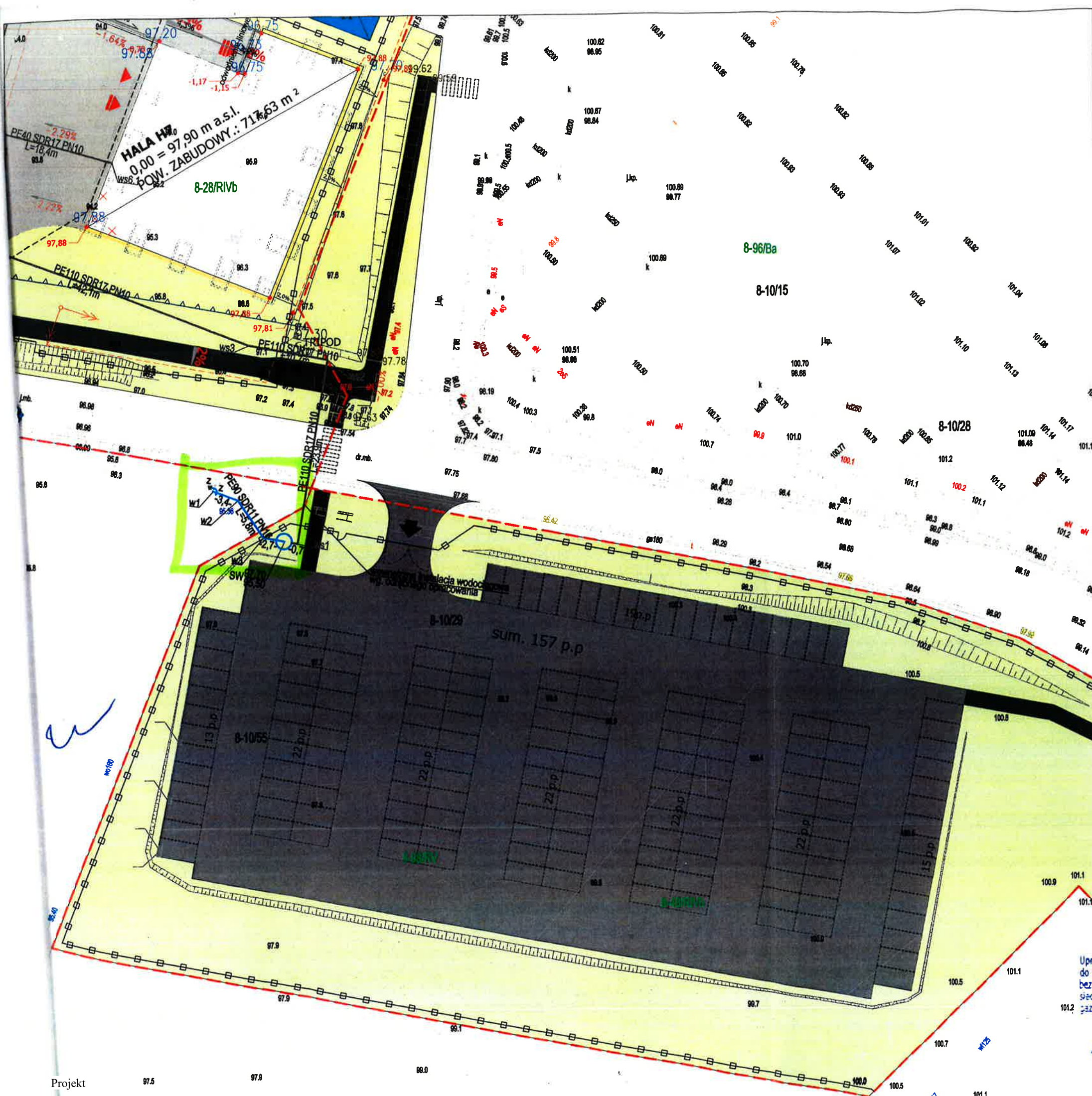
3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

4. Przebieg służebności określa załącznik do niniejszej uchwały.

5. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zakroczymiu
z dnia 2023 r.



***HYDROPROJEKT* KRZYSZTOF KLODA**
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 8/6; 96-100 Skierniewice
tel.: 782 023 205

Projektant: mgr inż. Jan Górecki mgr inż. J. GÓRECKI Uprawnienia budowlane nr LOD/4751/PWB572 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	temat: PROJEKT BUDOWY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- inwestycji: dz. ewid. nr 10/39, 10/40, 10/57, obręb 008 Poligon w m. Swobodnia, gm. Zakroczym.	skala 1:500
	inwestor: ILS Sp. z o.o. 1. 05-170 Zakroczym, Swobodnia 35	Nr Rys. 1 data czerwiec 2023r
MIEJSCOWOŚĆ: SKIERNIEWICE		Strona 1

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy za zgodą Rady Miejskiej.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi, a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, z uwagi na fakt, że służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Wszelkie opłaty związane z ustanowieniem służebności leżą po stronie jednostki na rzecz której ustanowiona jest służebność. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.