

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2023 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakroczym na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości, której właścicielem jest gmina Zakroczym, położonej w gminie Zakroczym, stanowiącej działkę ew. nr 44/10 obręb 0001 01-01, ujawnioną w księdze wieczystej nr KW WA1N/00078333/5.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, dla planowanej infrastruktury telekomunikacyjnej.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

4. Przebieg służebności (przyłącze telekomunikacyjne doziemne) określa załącznik do niniejszej uchwały.

5. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Zakroczymiu
 z dnia 2023 r.

proj. przyłącze telekomunikacyjne DAC 2J
 śr. zew. 5,9mm
 L=4,0 m

Ojca Honorata Koźmińskiego

Legenda

--- Proj. kabel telekomunikacyjny prowadzony
doziemnie

044/2 Numer działki

— Granica działki

Inwestor:	Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	
Opracowała: Monika Borkowska	Delta Com 04-802 Warszawa ul. Zbójnogórska 2A	
Mapa poglądowa lokalizacji urządzeń w działce drogowej	Data 07/2023	Arkusze 1/1
	Skala 1:500	Rysunek nr: 2

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy za zgodą Rady Miejskiej.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi, a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, z uwagi na fakt, że służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Wszelkie opłaty związane z ustanowieniem służebności leżą po stronie jednostki na rzecz której ustanowiona jest służebność. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.