

ZARZĄDZENIE NR 121/2023
BURMISTRZA ZAKROCZYMIA

z dnia 18 października 2023 r.

w sprawie określenia zasad dzierżawy nieruchomości będących drogami wewnętrznymi oraz ustalenia stawek za dzierżawę dróg wewnętrznych, stanowiących własność lub będących we władaniu samoistnym gminy Zakroczym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 11 ust. 1, art. 12, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Niniejsze zarządzenie określa zasady dotyczące zajęcia nieruchomości będących drogami wewnętrznymi (niezaliczonymi do żadnej kategorii dróg publicznych), stanowiących własność lub będących w posiadaniu samoistnym gminy Zakroczym, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

2. Niniejsze zarządzenie określa wysokość pobieranego czynszu dzierżawnego za zajęcie nieruchomości będącej drogą wewnętrzną, o którym mowa w ust.1, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące prowadzenia robót na nieruchomości będącej drogą wewnętrzną.

§ 2. Ustala się następujące stawki czynszu najmu za zajęcie 1 m² powierzchni nieruchomości będących drogą wewnętrzną, za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu nieruchomości do 20% jej szerokości - **9,00 zł** plus VAT;
- 2) przy zajęciu nieruchomości od 20% do 50% - **9,50 zł** plus VAT;
- 3) przy zajęciu nieruchomości od 50% do 100% - **10,00 zł** plus VAT;
- 4) przy zajęciu chodników, placów w ciągach dróg, parkingów, zatok parkingowych i przystankowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-jezdných oraz pasów dzielących - **9,00 zł** plus VAT;
- 5) pozostałych elementów nieruchomości niewymienionych w pkt. 1- 4 - **8,00 zł** plus VAT.

§ 3. 1. Wpłatę czynszu dzierżawnego z tytułu zajęcia nieruchomości będącej drogą wewnętrzną należy wnieść w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

2. W przypadku nieterminowego wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną naliczone odsetki ustawowe.

§ 4. 1. Zajęcie nieruchomości będącej drogą wewnętrzną, może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy i na warunkach określonych w tej umowie. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Zajmujący nieruchomość, przed planowanym zajęciem nieruchomości będącej drogą wewnętrzną, składa wniosek o zawarcie umowy na zajęcie nieruchomości. Wniosek o zajęcie nieruchomości, będącej drogą wewnętrzną należy złożyć, co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

3. Za wejście na nieruchomość bez zezwolenia właściciela, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie nieruchomości będącej drogą wewnętrzną, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia nieruchomości, właściciel drogi naliczy odszkodowanie i w przypadku jego nieuiszczenia skieruje sprawę na drogę postępowania sądowego.

§ 5. 1. Zajmujący drogę wewnętrzną zawiadamia Gminę o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka drogi wewnętrznej, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

2. Gmina niezwłocznie dokonuje odbioru zajmowanego odcinka drogi, sporządzając protokół odbioru.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906

3. W przypadku awarii urządzeń umieszczonych w drodze wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzeń lub jednostka eksploatująca urządzenia niezwłocznie zawiadamia właściciela drogi wewnętrznej. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajętej drogi wewnętrznej.

§ 7. Traci moc zarządzenie nr 73/2022 Burmistrza Zakroczymia z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad dzierżawy nieruchomości będących drogami wewnętrznymi oraz ustalenia stawek za dzierżawę dróg wewnętrznych, stanowiących własność lub będących we władaniu samoistnym Gminy Zakroczym.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Burmistrz

/-/ Artur Ciecierski

Załącznik do zarządzenia Nr 121/2023

Burmistrza Zakrocymia

z dnia 18 października 2023 r.

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Zakrocymiu pomiędzy:

Gminą Zakrocym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakrocym, reprezentowaną przez Burmistrza Zakrocymia
a

.....,
zwanym dalej „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków część działki stanowiącą drogę wewnętrzną dz.nr obręb w celu budowy na powierzchni m², zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a Dzierżawca przyjmuje tę nieruchomość w dzierżawę.

§ 2. 1. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową

2. Prace określone w § 1 rozpoczną się w dniu a zakończą i będą trwać dni.

§ 3. Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych tj. do dnia

OBOWIAZKI DZIERŻAWCY

§ 4. 1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1, zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust.1 umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:

- 1) roboty wykonywane będą zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem,
- 2) zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania, kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu,
- 3) wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót,
- 4) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót,
- 5) wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy,
- 6) po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- 7) zakończenie prac należy zgłosić w Wydierżawiającemu w celu dokonania odbioru terenu, nie później niż 3 dni po zakończeniu robót,
- 8) Wykonawca przywróci nieruchomość do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaze protokolarnie do Urzędu Miejskiego w Zakrocymiu.

4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wydierżawiającego.

§ 5. 1. Wyzierzawiający zobowiazuje się wydać Dzierzawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu Wykonania prac związanych z budową.....

2. Wyzierzawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierzawy przy udziale Dzierzawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6. 1. Dzierzawca zobowiazuje się zapłacić Wyzierzawiającemu czynsz dzierzawny w jednorazowej kwocie + VAT, co w łącznej kwocie wynosi brutto. Kwota winna być wpłacona na konto Wyzierzawiającego o nr....., w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

2. W przedmiotowej sprawie opłatę ustalono w następujący sposób:

..... m² x zł /m² x dzień = / netto

3. W przypadku nieterminowego wnoszenia czynszu dzierzawnego zostaną naliczone odsetki ustawowe, zgodnie z § 3 ust.2 zarządzenia nr Burmistrza Zakrocymia z dnia

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7. 1. Wyzierzawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) oddania przedmiotu dzierzawy w poddzierzawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierzawiającego,
- 2) używania przedmiotu dzierzawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy dzierzawy Dzierzawca jest obowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierzawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierzawcy i dwa dla Wyzierzawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą RODO znajdującą się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zakrocym: <https://zakrocym.bip.net.pl/?a=426>.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY