

Projekt

z dnia 21 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Zakroczym udziałów w nieruchomości gruntowej
oznaczonej jako działka ew. nr 73 z obrębu 0007 01-07**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych udziałów w nieruchomości gruntowej, położonej w Zakroczymiu o pow. 0,0609 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 73 obręb 0007 01-07.

2. Nabyte udziały w nieruchomości wejdą w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczone będą na cele publiczne.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Działka wymieniona w uchwale jest własnością osób fizycznych. Nabycie udziałów następuje do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne. Na części przedmiotowej działki Gmina chce utworzyć parking dla klientów Urzędu Miejskiego w Zakroczymiu.

Zgodnie z obowiązującym „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum – część A”, zatwierdzonym uchwałą Nr LXVI/634/2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r. przez Radę Miejską w Zakroczymiu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 11093 z dnia 5 października 2023 r. dla którego wydano rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego WNP.-I.4131.215.2023 z dnia 2 października 2023 r. **działka o nr ew. 73 obręb 0007 01-07 w Zakroczymiu** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **9.MN-U** opisana w tekście planu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną zabudową usług nieuciążliwych.

Nabycie następuje za odpłatnością. Wszelkie koszty notarialne i sądowe w związku z nabyciem nieruchomości ponosi gmina Zakroczym.